



KUJIP014S7QC

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Karel Krčál, bytem [redacted], podíl 1/2  
Petr Krčál, DiS., bytem [redacted], podíl 1/2  
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatelé jsou vlastníky pozemku par. č. 231/16 orná půda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 2621 pro katastrální území [redacted]. Pronajímatelé jsou dále vlastníky pozemku par. č. 294/41 orná půda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 220 pro katastrální území [redacted].

Nájemce je investorem stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“. Ze záborového elaborátu stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ vypracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemků par. č. 231/16 o výměře 960 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a par. č. 294/41 o výměře 163 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted].

### Článek II.

Pronajímatelé pronajímají nájemci části pozemků uvedené v článku I, tj. části pozemků par. č. 231/16 o výměře 960 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a par. č. 294/41 o výměře 163 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted], pro přípravu staveniště stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“, zřízení přeložky komunikační sítě Cetin, a.s., zřízení přeložky vodovodu a provizorní komunikace.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemky bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy odevzdá části pozemků par. č. 231/16 o výměře 960 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] a par. č. 294/41 o výměře 163 m<sup>2</sup> v katastrálním území [redacted] pronajaté pro přípravu staveniště stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“, zřízení přeložky komunikační sítě Cetin, a.s., zřízení přeložky vodovodu a provizorní komunikace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 1123 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 1 rok představuje celkové nájemné částku

33 690 Kč

(slovy třicet tři tisíc šest set devadesát korun českých).

Nájemné ve výši 33 690 Kč bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ převodem na účet, a to Karlu Krčálovi na účet č. [REDACTED] ve výši 16 845 Kč a Petru Krčálovi, DiS. na účet č. [REDACTED] ve výši 16 845 Kč.

#### Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 231/16 o výměře 960 m<sup>2</sup> v katastrálním území Helenín a par. č. 294/41 o výměře 163 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kosov u Jihlavy, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. pro přípravu staveniště stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“, zřízení přeložky komunikační sítě Cetin, a.s., zřízení přeložky vodovodu a provizorní komunikace.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

#### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a dva pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č. 1931/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.

V Jihlavě dne 22. 03. 2017

[REDACTED]  
Karel Krčál

[REDACTED]  
Petr Krčál, DiS.

V Jihlavě dne 24. 03. 2017

[REDACTED]  
Kraj Vysočina  
Zelkova 57, 587 03 Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro  
oblast ekonomiky a majetku