

město M.B.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouva o souhlasu vlastníka pozemku k realizaci stavby

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupené [REDAKCE] primátorem města
jako budoucí povinný nebo dále také jako „**vlastník pozemku**“

a

Klinika Dr. Pírka spol. s r.o., IČO: 47540265, DIČ: CZ47540265
se sídlem Na Celně 855, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDAKCE]
zapsanou v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29301
jako budoucí oprávněný nebo dále také jako „**stavebník**“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem **pozemkové parcely č. 1051/3** (trvalý travní porost), **č. 1052/9** (zeleň, ostatní plocha), **č. 1055/2** (zeleň, ostatní plocha) a **č. 1319/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha) v **k.ú. Mladá Boleslav** vedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „**služebný pozemek**“, nebo „**dotčená nemovitá věc**“).

II.

Záměr stavebníka

Budoucí oprávněný hodlá na výše uvedeném služebném pozemku realizovat stavbu **vodovodní přípojky** resp. do služebného města uložit jmenovanou přípojku pro parcelu č. 1123/3 v k. ú. Mladá Boleslav, vše dle situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mazanec ze společnosti RION projekty a stavby, se sídlem Dukelská 1446, 293 01 Mladá Boleslav. (dále jen „stavba“). Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

III.

Podmínky souhlasu

1. Vlastník služebného pozemku souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 2. 12. 2021 čj. ODSH-280/9-2021-74/166 a Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 7. 12. 2021 čj. 144517/2021/UZ/MaBo/2, které jako příloha č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a pokud dodrží podmínky v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství.
2. Vlastník služebného pozemku souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení podzemních inženýrských sítí bude realizováno dle výše uvedeného vyjádření (rozhodnutí) ODSH a OStRM.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že na služebném pozemku vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebného pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebného pozemku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebného pozemku, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebného pozemku bude své vstupy na služební pozemek bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že služební pozemek uvede do původního stavu tak, že bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebného pozemku (záruční doba). Stavebník neodpovídá za vady na služebném pozemku vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebného pozemku.
3. Vady vzniklé na služebném pozemku v průběhu záruční doby uplatní vlastník pozemku u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem pozemku, na kterém bude reklamační projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník pozemku vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovu pozemku písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem pozemku odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.
5. V případě, že vada na služebném pozemku uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je vlastník pozemku oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovi písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka pozemku na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník pozemku rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebného pozemku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. **Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby vodovodní přípojky. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby vodovodní přípojky bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci službostí, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy.

3. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Stavebník je jako investor stavby a v současnosti i jako budoucí oprávněný povinen s vlastníkem pozemků jako budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži služebného pozemku, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na umístění, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace vodovodní přípojky a souvisejících zařízení (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II této smlouvy.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku
 - bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bmTyto sazby úplat jsou uvedeny bez DPH.
3. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle tohoto článku V., obojí ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemků. Součástí protokolu o předání pozemků bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby.
4. Stavebník bude povinen zaplatit dle této smlouvy o zřízení služebnosti (viz bod 2 tohoto odstavce smlouvy) vlastníkově jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve lhůtě do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

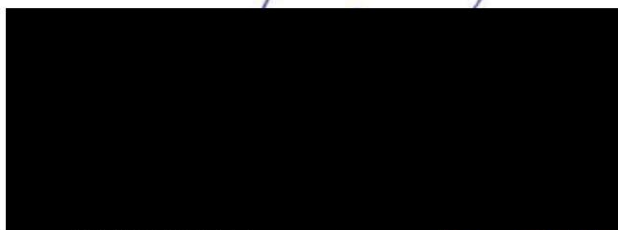
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, převádět dotčenou nemovitou věc, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti k dotčené nemovité věci dle této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

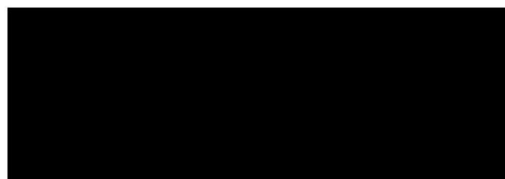
- č. 1 celková situace stavby
- č. 2 vyjádření ODSH ze dne 20. 12. 2021
- č. 3 vyjádření OStRM ze dne 7. 12. 2021

V Mladé Boleslavi dne 27. 01. 2022

V 17. 2. 2022 dne



primátor města



DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 4376 ze dne 24. ledna 2022.

V Mladé Boleslavi dne 27. 01. 2022



11
1051/3

PVC 225

šachta vodoměrová
sv. 2400, sv. 1500, v. 1600,
vodičový potrubí
pozn.: záložné území

BY-PAS
pro realizaci PŘEFA
betonové šachty

Stávající vodovodní přípojka
PVC 110

CHRÁNIČKA D 150 L7300
potrubí uloženo na distančních sponách

Návrh i realizace vodovodní přípojky je podmíněna
splněním technických podmínek VAK a.s., Mladá Boleslav

* Technické podmínky vodoz hospodářských staveb
1 Všeobecné technické podmínky
2 Technické podmínky - vodoz

PVC 225

PVC 225

KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

1052/9

FIBERNET
TELEMATIKA

OSVIT
CETIN

1322/55

1124/8

LEGENDA

NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
KLINIKY DR. PÍRKA
HDPE 100 SDR 11, D110
svařované elektrotvarovkami ČSN EN 12 201
do zhuštěného lože bez šikmopískového podtypu

1055/2

1332 M2

FIBERNET
TELEMATIKA

OSVIT
CETIN

1322/1

ASFALT

VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - OSVIT SERVIS
OPTICKÁ SÍT SPOLIFIBERNET a.s.
PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU HDPE vodič CETIN a.s.
TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ ČD-TELEMATIKA a.s.
PRŮBĚH INVESTIČNÍ ČEZ Distribuce
NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - HDPE 100 SDR 11 D110

1055/1

1056/1
9340 M2

probíhající investiční záměr ČEZ a.s.

1123/3

1999/1

NA CELNĚ č.p. 885
KLINIKA DR. PÍRKA

Videno v prostoru 1 p.p.
napojeno v místě stávajícího výstupu

Odstředkovací
soustava

1123/21

	ATELIÉR ROIN inženýrská firma Dukelská 1445, tel.: 228 227 527 PSC 293 01 Mladá Boleslav DIČ/ID: CZ 8572454	Autorizace: ČKAUT 0004362	Page 2.
SITUACE - KOORDINAČNÍ UMÍSTĚNÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY			
Investor: Klinika Dr. Pírka s.r.o. IČO: 47540265 Na Celně 885 293 01 Mladá Boleslav II	Stavba: NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PŘÍPOJENÍ č.p. 885 KLINIKY DR. PÍRKA ulice Na Celně k.s. Mladá Boleslav, parcela č. 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7, 199/8, 199/9, 199/10, 199/11, 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/16, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 199/21, 199/22, 199/23, 199/24, 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/29, 199/30, 199/31, 199/32, 199/33, 199/34, 199/35, 199/36, 199/37, 199/38, 199/39, 199/40, 199/41, 199/42, 199/43, 199/44, 199/45, 199/46, 199/47, 199/48, 199/49, 199/50, 199/51, 199/52, 199/53, 199/54, 199/55, 199/56, 199/57, 199/58, 199/59, 199/60, 199/61, 199/62, 199/63, 199/64, 199/65, 199/66, 199/67, 199/68, 199/69, 199/70, 199/71, 199/72, 199/73, 199/74, 199/75, 199/76, 199/77, 199/78, 199/79, 199/80, 199/81, 199/82, 199/83, 199/84, 199/85, 199/86, 199/87, 199/88, 199/89, 199/90, 199/91, 199/92, 199/93, 199/94, 199/95, 199/96, 199/97, 199/98, 199/99, 199/100, 199/101, 199/102, 199/103, 199/104, 199/105, 199/106, 199/107, 199/108, 199/109, 199/110, 199/111, 199/112, 199/113, 199/114, 199/115, 199/116, 199/117, 199/118, 199/119, 199/120, 199/121, 199/122, 199/123, 199/124, 199/125, 199/126, 199/127, 199/128, 199/129, 199/130, 199/131, 199/132, 199/133, 199/134, 199/135, 199/136, 199/137, 199/138, 199/139, 199/140, 199/141, 199/142, 199/143, 199/144, 199/145, 199/146, 199/147, 199/148, 199/149, 199/150, 199/151, 199/152, 199/153, 199/154, 199/155, 199/156, 199/157, 199/158, 199/159, 199/160, 199/161, 199/162, 199/163, 199/164, 199/165, 199/166, 199/167, 199/168, 199/169, 199/170, 199/171, 199/172, 199/173, 199/174, 199/175, 199/176, 199/177, 199/178, 199/179, 199/180, 199/181, 199/182, 199/183, 199/184, 199/185, 199/186, 199/187, 199/188, 199/189, 199/190, 199/191, 199/192, 199/193, 199/194, 199/195, 199/196, 199/197, 199/198, 199/199, 199/200, 199/201, 199/202, 199/203, 199/204, 199/205, 199/206, 199/207, 199/208, 199/209, 199/210, 199/211, 199/212, 199/213, 199/214, 199/215, 199/216, 199/217, 199/218, 199/219, 199/220, 199/221, 199/222, 199/223, 199/224, 199/225, 199/226, 199/227, 199/228, 199/229, 199/230, 199/231, 199/232, 199/233, 199/234, 199/235, 199/236, 199/237, 199/238, 199/239, 199/240, 199/241, 199/242, 199/243, 199/244, 199/245, 199/246, 199/247, 199/248, 199/249, 199/250, 199/251, 199/252, 199/253, 199/254, 199/255, 199/256, 199/257, 199/258, 199/259, 199/260, 199/261, 199/262, 199/263, 199/264, 199/265, 199/266, 199/267, 199/268, 199/269, 199/270, 199/271, 199/272, 199/273, 199/274, 199/275, 199/276, 199/277, 199/278, 199/279, 199/280, 199/281, 199/282, 199/283, 199/284, 199/285, 199/286, 199/287, 199/288, 199/289, 199/290, 199/291, 199/292, 199/293, 199/294, 199/295, 199/296, 199/297, 199/298, 199/299, 199/300, 199/301, 199/302, 199/303, 199/304, 199/305, 199/306, 199/307, 199/308, 199/309, 199/310, 199/311, 199/312, 199/313, 199/314, 199/315, 199/316, 199/317, 199/318, 199/319, 199/320, 199/321, 199/322, 199/323, 199/324, 199/325, 199/326, 199/327, 199/328, 199/329, 199/330, 199/331, 199/332, 199/333, 199/334, 199/335, 199/336, 199/337, 199/338, 199/339, 199/340, 199/341, 199/342, 199/343, 199/344, 199/345, 199/346, 199/347, 199/348, 199/349, 199/350, 199/351, 199/352, 199/353, 199/354, 199/355, 199/356, 199/357, 199/358, 199/359, 199/360, 199/361, 199/362, 199/363, 199/364, 199/365, 199/366, 199/367, 199/368, 199/369, 199/370, 199/371, 199/372, 199/373, 199/374, 199/375, 199/376, 199/377, 199/378, 199/379, 199/380, 199/381, 199/382, 199/383, 199/384, 199/385, 199/386, 199/387, 199/388, 199/389, 199/390, 199/391, 199/392, 199/393, 199/394, 199/395, 199/396, 199/397, 199/398, 199/399, 199/400, 199/401, 199/402, 199/403, 199/404, 199/405, 199/406, 199/407, 199/408, 199/409, 199/410, 199/411, 199/412, 199/413, 199/414, 199/415, 199/416, 199/417, 199/418, 199/419, 199/420, 199/421, 199/422, 199/423, 199/424, 199/425, 199/426, 199/427, 199/428, 199/429, 199/430, 199/431, 199/432, 199/433, 199/434, 199/435, 199/436, 199/437, 199/438, 199/439, 199/440, 199/441, 199/442, 199/443, 199/444, 199/445, 199/446, 199/447, 199/448, 199/449, 199/450, 199/451, 199/452, 199/453, 199/454, 199/455, 199/456, 199/457, 199/458, 199/459, 199/460, 199/461, 199/462, 199/463, 199/464, 199/465, 199/466, 199/467, 199/468, 199/469, 199/470, 199/471, 199/472, 199/473, 199/474, 199/475, 199/476, 199/477, 199/478, 199/479, 199/480, 199/481, 199/482, 199/483, 199/484, 199/485, 199/486, 199/487, 199/488, 199/489, 199/490, 199/491, 199/492, 199/493, 199/494, 199/495, 199/496, 199/497, 199/498, 199/499, 199/500, 199/501, 199/502, 199/503, 199/504, 199/505, 199/506, 199/507, 199/508, 199/509, 199/510, 199/511, 199/512, 199/513, 199/514, 199/515, 199/516, 199/517, 199/518, 199/519, 199/520, 199/521, 199/522, 199/523, 199/524, 199/525, 199/526, 199/527, 199/528, 199/529, 199/530, 199/531, 199/532, 199/533, 199/534, 199/535, 199/536, 199/537, 199/538, 199/539, 199/540, 199/541, 199/542, 199/543, 199/544, 199/545, 199/546, 199/547, 199/548, 199/549, 199/550, 199/551, 199/552, 199/553, 199/554, 199/555, 199/556, 199/557, 199/558, 199/559, 199/560, 199/561, 199/562, 199/563, 199/564, 199/565, 199/566, 199/567, 199/568, 199/569, 199/570, 199/571, 199/572, 199/573, 199/574, 199/575, 199/576, 199/577, 199/578, 199/579, 199/580, 199/581, 199/582, 199/583, 199/584, 199/585, 199/586, 199/587, 199/588, 199/589, 199/590, 199/591, 199/592, 199/593, 199/594, 199/595, 199/596, 199/597, 199/598, 199/599, 199/600, 199/601, 199/602, 199/603, 199/604, 199/605, 199/606, 199/607, 199/608, 199/609, 199/610, 199/611, 199/612, 199/613, 199/614, 199/615, 199/616, 199/617, 199/618, 199/619, 199/620, 199/621, 199/622, 199/623, 199/624, 199/625, 199/626, 199/627, 199/628, 199/629, 199/630, 199/631, 199/632, 199/633, 199/634, 199/635, 199/636, 199/637, 199/638, 199/639, 199/640, 199/641, 199/642, 199/643, 199/644, 199/645, 199/646, 199/647, 199/648, 199/649, 199/650, 199/651, 199/652, 199/653, 199/654, 199/655, 199/656, 199/657, 199/658, 199/659, 199/660, 199/661, 199/662, 199/663, 199/664, 199/665, 199/666, 199/667, 199/668, 199/669, 199/670, 199/671, 199/672, 199/673, 199/674, 199/675, 199/676, 199/677, 199/678, 199/679, 199/680, 199/681, 199/682, 199/683, 199/684, 199/685, 199/686, 199/687, 199/688, 199/689, 199/690, 199/691, 199/692, 199/693, 199/694, 199/695, 199/696, 199/697, 199/698, 199/699, 199/700, 199/701, 199/702, 199/703, 199/704, 199/705, 199/706, 199/707, 199/708, 199/709, 199/710, 199/711, 199/712, 199/713, 199/714, 199/715, 199/716, 199/717, 199/718, 199/719, 199/720, 199/721, 199/722, 199/723, 199/724, 199/725, 199/726, 199/727, 199/728, 199/729, 199/730, 199/731, 199/732, 199/733, 199/734, 199/735, 199/736, 199/737, 199/738, 199/739, 199/740, 199/741, 199/742, 199/743, 199/744, 199/745, 199/746, 199/747, 199/748, 199/749, 199/750, 199/751, 199/752, 199/753, 199/754, 199/755, 199/756, 199/757, 199/758, 199/759, 199/760, 199/761, 199/762, 199/763, 199/764, 199/765, 199/766, 199/767, 199/768, 199/769, 199/770, 199/771, 199/772, 199/773, 199/774, 199/775, 199/776, 199/777, 199/778, 199/779, 199/780, 199/781, 199/782, 199/783, 199/784, 199/785, 199/786, 199/787, 199/788, 199/789, 199/790, 199/791, 199/792, 199/793, 199/794, 199/795, 199/796, 199/797, 199/798, 199/799, 199/800, 199/801, 199/802, 199/803, 199/804, 199/805, 199/806, 199/807, 199/808, 199/809, 199/810, 199/811, 199/812, 199/813, 199/814, 199/815, 199/816, 199/817, 199/818, 199/819, 199/820, 199/821, 199/822, 199/823, 199/824, 199/825, 199/826, 199/827, 199/828, 199/829, 199/830, 199/831, 199/832, 199/833, 199/834, 199/835, 199/836, 199/837, 199/838, 199/839, 199/840, 199/841, 199/842, 199/843, 199/844, 199/845, 199/846, 199/847, 199/848, 199/849, 199/850, 199/851, 199/852, 199/853, 199/854, 199/855, 199/856, 199/857, 199/858, 199/859, 199/860, 199/861, 199/862, 199/863, 199/864, 199/865, 199/866, 199/867, 199/868, 199/869, 199/870, 199/871, 199/872, 199/873, 199/874, 199/875, 199/876, 199/877, 199/878, 199/879, 199/880, 199/881, 199/882, 199/883, 199/884, 199/885, 199/886, 199/887, 199/888, 199/889, 199/890, 199/891, 199/892, 199/893, 199/894, 199/895, 199/896, 199/897, 199/898, 199/899, 199/900, 199/901, 199/902, 199/903, 199/904, 199/905, 199/906, 199/907, 199/908, 199/909, 199/910, 199/911, 199/912, 199/913, 199/914, 199/915, 199/916, 199/917, 199/918, 199/919, 199/920, 199/921, 199/922, 199/923, 199/924, 199/925, 199/926, 199/927, 199/928, 199/929, 199/930, 199/931, 199/932, 199/933, 199/934, 199/935, 199/936, 199/937, 199/938, 199/939, 199/940, 199/941, 199/942, 199/943, 199/944, 199/945, 199/946, 199/947, 199/948, 199/949, 199/950, 199/951, 199/952, 199/953, 199/954, 199/955, 199/956, 199/957, 199/958, 199/959, 199/960, 199/961, 199/962, 199/963, 199/964, 199/965, 199/966, 199/967, 199/968, 199/969, 199/970, 199/971, 199/972, 199/973, 199/974, 199/975, 199/976, 199/977, 199/978, 199/979, 199/980, 199/981, 199/982, 199/983, 199/984, 199/985, 199/986, 199/987, 199/988, 199/989, 199/990, 199/991, 199/992, 199/993, 199/994, 199/995, 199/996, 199/997, 199/998, 199/999, 199/1000, 199/1001, 199/1002, 199/1003, 199/1004, 199/1005, 199/1006, 199/1007, 199/1008, 199/1009, 199/1010, 199/1011, 199/1012, 199/1013, 199/1014, 199/1015, 199/1016, 199/1017, 199/1018, 199/1019, 199/1020, 199/1021, 199/1022, 199/1023, 199/1024, 199/1025, 199/1026, 199/1027, 199/1028, 199/1029, 199/1030, 199/1031, 199/1032, 199/1033, 199/1034, 199/1035, 199/1036, 199/1037, 199/1038, 199/1039, 199/1040, 199/1041, 199/1042, 199/1043, 199/1044, 199/1045, 199/1046, 199/1047, 199/1048, 199/1049, 199/1050, 199/1051, 199/1052, 199/1053, 199/1054, 199/1055, 199/1056, 199/1057, 199/1058, 199/1059, 199/1060, 199/1061, 199/1062, 199/1063, 199/1064, 199/1065, 199/1066, 199/1067, 199/1068, 199/1069, 199/1070, 199/1071, 199/1072, 199/1073, 199/1074, 199/1075, 199/1076, 199/1077, 199/1078, 199/1079, 199/1080, 199/1081, 199/1082, 199/1083, 199/1084, 199/1085, 199/1086, 199/1087, 199/1088, 199/1089, 199/1090, 199/1091, 199/1092, 199/1093, 199/1094, 199/1095, 199/1096, 199/1097, 199/1098, 199/1099, 199/1100, 199/1101, 199/1102, 199/1103, 199/1104, 199		



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

Klinika Dr. Pírka s.r.o.
Na Celně 885
293 01 Mladá Boleslav

v zastoupení

ROIN stavebně obchodní
společnost spol. s r.o.
Dukelská 1446
293 01 Mladá Boleslav

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 2.12.2021 (email pro OSMM)
NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/166
DATUM: 20.12.2021

VYŘIZUJE: Ing. Koťátko
TEL.: 326 716 321
E-MAIL: kotatko@mb-net.cz

**Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Nová vodovodní přípojka, připojení č.p. 885
Klinika Dr. Pírka, ulice Na Celně“**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR+DSP 12/2021, projektant ROIN stavebně obchodní společnost spol. s r.o.) sděluje:

Souhlasíme s uložení vodovodní přípojky do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Požadavky na přechod přes silnici III/27513 (ul. Na Celně) Vám vydá správce silnice: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., technicko správní úsek Mnichovo Hradiště.
- 3) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 4) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 5) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 6) Zásah do místní komunikace s mlatovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Krytí potrubí bude min. 1,2m.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Konstruktivní vrstvy budou provedeny dle stávajících.
 - Mlatový povrch bude proveden v tl. 10 cm s přesahem min 0,3 m od okraje rýhy.
- 7) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.

- Štěrkodrt fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 8) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v těchto podmínkách a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Bc. Vocásek, tel.: 733 164 505, email: vocasek@mb-net.cz. Oprava bude provedena dle požadavku správce MK.
 - 9) Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.
 - 10) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
 - 11) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
 - 12) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
 - 13) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, tel.: 326 333 876, e-mail: osvitservis@osvitservis.cz.
 - 14) Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.
 - 15) Pokládkou vodovodní přípojky je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat vyjádření správce městské zeleně (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
 - 16) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
 - 17) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
 - 18) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
 - 19) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
 - 20) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 - 21) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech), v tomto případě nebude uplatněna (zábor dle PD do 10 m²).
 - 22) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
 - 23) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
 - 24) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.

- 25) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 26) Vyjádření k PĎ má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



referent oddělení silničního hospodářství

Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav