# DODATEK č. 5

# ke Smlouvě o instalaci a následném provozu prodejních automatů č. 2015/069

# uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

### mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220

(dále jen pronajímatel)

a

**Cafeomega s.r.o.**

se sídlem: U rybníka 13, 250 91 Zeleneč

IČO/DIČ: 24195286/CZ24195286

v zastoupení: Martin Průcha, jednatel, a Marie Šturmová, jednatelka

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 27.2.2015 na dobu dvou let uzavřena smlouva o instalaci a následném provozu prodejních automatů (dále jen „smlouva“). Smlouva byla změněna dodatkem č.1 ze dne 26.2.2017, dodatkem č.2 ze dne 1.3.2019, dodatkem č.3 ze dne 1.4.2020 a dodatkem č. 4 ze dne 4.2.2021

**Článek I. Doba nájmu**

1. Nájemce provozuje prodejní automaty na teplé nápoje 4ks a svačinové automaty 4ks v nebytových prostorách pronajímatele na adrese Ústavní 91, Praha 8, která je součástí parcely č. 431, k.ú. Bohnice. Dnem 28.2.2022 končí platnost smlouvy ve znění jejích předchozích dodatků.
2. Podle ust. § 27 ZoMČR je při splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení možné prodloužit trvání smlouvy v rozmezí doby stanovené zákonem.
3. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s prodloužením trvání smlouvy o 1 rok, a to ode dne 1.3.2022 do 28.2.2023.

**Článek II. Závěrečné ujednání**

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle smlouvy a jejích předchozích dodatků.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či smlouvou se řídí OZ a ZoMČR.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně ujednávají v souladu s ust. § 27, odst. 2, věta třetí zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, že je vyloučeno pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Dále smluvní strany výslovně ujednávají, že pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí a že je oprávněn okamžitě ukončit nájem, pokud přestanou být plněny podmínky dle ust. § 27, odst. 1 zákona o majetku ČR, tj. přestane platit podmínka, že pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů nebo že tak pronajímatel dosahuje účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
6. Platnost tohto dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran; účinnost dnem uveřejnění v registru smluv nebo dnem 1.3.2022, podle toho, který den nastane později.

 V Praze dne ……………………. V Praze dne ………………………..

 **…………………………………… ....................................................**

 Martin Průcha - jednatel MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

 **……………………………………**

 Marie Šturmová - jednatelka