

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Prodávající: Jiří Nešpůrek
Bytem
dále také jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Kupující: **Obec Radostice, IČ: 00487520**
se sídlem Sokolská 11, 664 46 Radostice
zastoupená starostou Ing. Jaroslavem Kadlčíkem
dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u**, uzavřenou podle ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemek p.č. 554/66, orná půda o výměře 5225 m²,

v k. ú. Radostice u Brna, obci Radostice, okrese Brno-venkov, zapsáno na LV č. 310 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále též jen jako nemovitost).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost p. č. 554/66 uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, za celkovou kupní cenu ve výši 156750,- Kč (slovy: jednostopadesátšesttisícšedemsetpadesátkorunčeských) a kupující tyto nemovitosti za takto dohodnutou cenu od prodávajícího kupuje.

Čl. III.

Kupní cena

1. Účastníci se dohodli, že **kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 156750,- Kč** (slovy: jednostopadesátšesttisícšedemsetpadesátkorunčeských). Kupující se zavazuje kupní cenu prodávajícímu zaplatit, a to na účet prodávajícího u, a to do tří dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje a ručí za to, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou na prodávanou nemovitost žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní ani jiná práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy převáděnou nemovitost nezcizí, nezatíží zástavním právem, dalším věcným břemenem či jinou právní povinností, splní-li kupující své povinnosti dle této smlouvy.
3. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti, a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlá předmětnou nemovitost užívat, a v tomto stavu ji kupuje.
4. Účastníci shodně prohlašují, že prodávaná nemovitost byla prodávajícím předána kupujícímu při podpisu této smlouvy.
5. Obec Radostice prohlašuje, že kupní smlouva byla projednána a schválena usnesením zastupitelstva **dne 2. 3. 2022 pod č. usnesení 2022/1/9.**

Čl. V.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov. Zúčastněné smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastru nemovitostí zaplatí kupující.
3. V případě, že příslušný katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění vad návrhu na vklad vlastnického práva, a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy prosté vad vytykánych katastrálním úřadem. V případě, kdy odstranění vad nebude možné, smluvní strany této smlouvy jsou povinny v takovémto případě vrátit si zpět všechna již poskytnutá plnění dle této smlouvy (úhrada správního poplatku se nevrací), a to v termínu do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděly nebo dozvědět mohly.
5. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud není písemně sdělena adresa jiná, je v případě, že není adresátem zásilky převzata, doručena této druhé smluvní straně desátým dnem od uložení výzvy příslušné pošty k jejímu převzetí, resp. v případě, že je převzetí adresátem zásilky odmítnuto, je doručena dnem tohoto odmítnutí.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Věcně právní účinky

této smlouvy nastávají vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.

4. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce prodávajícího a kupujícího.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno ověřené vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Radosticích dne 3. 3. 2022

V Radosticích dne 3. 3. 2022

.....
Obec Radostice,
zastoupená Ing. Jaroslavem Kadlčíkem,
starostou obce,
prodávající

.....
Jiří Nešpůrek
kupující