

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 40 N 15/39

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

#### Statní pozemkový úřad

Doručeno: 13.04.2017

**SPU 181048/2017**

listy: 6 přílohy:

druh:



spuess6851abfb

a

#### Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlo:

Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČ:

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba

oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych –

místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 40N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 40N15/39 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 60.727,- Kč (slovy: šedesátisícsetdvacet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **roční pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **60.651,- Kč** (slovy: šedesátisícšestsetpadesát jedna korun českých), z důvodu duplicitního propachtování části předmětu pachtu /vzniklé následkem dvojí evidence pozemků (PK/ KN) v k.ú. Doksy u Máchova jezera/ tzn., že část předmětu pachtu **se zužuje** lo část výměry- 372 m<sup>2</sup>\*/ **na tuto výměru:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Doksy	Doksy u Máchova jezera	PK	949 díl 1 - část*	3.032	TTP

\* Předmětem nájemní smlouvy č. 152N07/39 od data 1.5.2012 vedený jako část KN p.č. 2060/1.

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu pachtu.

Dalšími přílohami je výpis z KN a grafické znázornění.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **60.552,- Kč** (slovy: šedesátisícpětsetpadesát dva korun českých)- tj. 60.651,24 Kč + (-99,74 Kč).

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem úpravy/ duplicity. Alikvotní část je vypočítána za období od 5.6.2015 do data 1.10.2016- lhůta splatnosti pachtovného.*

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.4.2017

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

.....  
Zemědělské družstvo Štědrá Dvůdky  
Jiří Třesohlavý- předseda představ.  
Zdeněk Brych – místopředseda -,-  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 40N15/39

Datum tisku: 5.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Doksy u Máchova jezera</b>						
949 0	5	372	5.6.2015	5.6.2015	484	-99,74
						<b>372</b>
						<b>-99,74</b>
						<b>372</b>
						<b>-99,74</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Doksy u Máchova jezera</b>						
538 0 2	5	8 912	5.6.2015		365	1 805,75
949 0	5	3 032	5.6.2015		365	614,34
950 0 0	5	4 618	5.6.2015		365	935,70
952 0 0	5	604	5.6.2015		365	122,38
953 1 0	5	1 086	5.6.2015		365	220,05
956 1 0	5	620	5.6.2015		365	125,62
956 5 2	5	1 031	5.6.2015		365	208,90
960 1 3	5	766	5.6.2015		365	155,21
961 1 3	5	1 217	5.6.2015		365	246,59
962 1 4	5	1 429	5.6.2015		365	289,54
2 598 2 4	5	646	5.6.2015		365	130,89
2 871 1 0	3	20 593	5.6.2015		365	4 172,55
2 871 4 0	2	367	5.6.2015		365	74,36
2 873 12 0	2	52 526	5.6.2015		365	10 642,82
						<b>97 447</b>
						<b>19 744,70</b>
<b>Horky u Dubé</b>						
460 1 0	2	92 257	5.6.2015		365	23 462,80
475 1 0	2	25 030	5.6.2015		365	6 365,63
475 6 0	2	39 833	5.6.2015		365	10 130,33
						<b>157 120</b>
						<b>39 958,76</b>
<b>Korce</b>						
153 2 0	2	4 030	5.6.2015		365	947,78
						<b>4 030</b>
						<b>947,78</b>
						<b>258 597</b>
						<b>60 651,24</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>258 969</b>				<b>60 551,50</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 40N15/39**ZEMĚDĚLSKÉ  
DRUŽSTVO Š T Ě D R Á  
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 4011539

Uzavřeno: 5.6.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 5.4.2017

Účinná od: 5.6.2015

60 651 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Doksy u Máchova jezera</b>										
část (část p.č.KN 2(	538	0	2	5	0	10 002	92 100	8 912	2,2	1 805,75
	949	0	1	5	0	10 002	92 100	3 032	2,2	614,34
	950	0	0	5	0	10 002	92 100	4 618	2,2	935,70
	952	0	0	5	0	10 002	92 100	604	2,2	122,38
	953	1	0	5	0	10 002	92 100	1 086	2,2	220,05
	956	1	0	5	0	10 002	92 100	620	2,2	125,62
	956	5	2	5	0	10 002	92 100	1 031	2,2	208,90
	960	1	3	5	0	10 002	92 100	766	2,2	155,21
	961	1	3	5	0	10 002	92 100	1 217	2,2	246,59
	962	1	4	5	0	10 002	92 100	1 429	2,2	289,54
	2 598	2	4	5	0	10 002	92 100	646	2,2	130,89
	2 871	1	0	3	0	10 002	92 100	20 593	2,2	4 172,55
	2 871	4	0	2	7	10 002	92 100	367	2,2	74,36
	2 873	12	0	2	7	10 002	92 100	52 526	2,2	10 642,82
								<b>97 447</b>		<b>19 744,70</b>
<b>Horky u Dubé</b>										
	460	1	0	2	2	10 002	115 600	92 257	2,2	23 462,80
	475	1	0	2	2	10 002	115 600	25 030	2,2	6 365,63
	475	6	0	2	2	10 002	115 600	39 833	2,2	10 130,33
								<b>157 120</b>		<b>39 958,76</b>
<b>Korce</b>										
	153	2	0	2	2	10 002	106 900	4 030	2,2	947,78
								<b>4 030</b>		<b>947,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>258 597</b>		<b>60 651 Kč</b>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">949 díl 1</a>
Obec:	<a href="#">Doksy [561495]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Doksy u Máchova jezera [628212]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3404
Odkaz na parcelu KN:	<a href="#">2060/1</a>
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr

## Náhled nelze zobrazit

(chybí lokalizační údaje,  
bude zobrazeno k.ú.)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

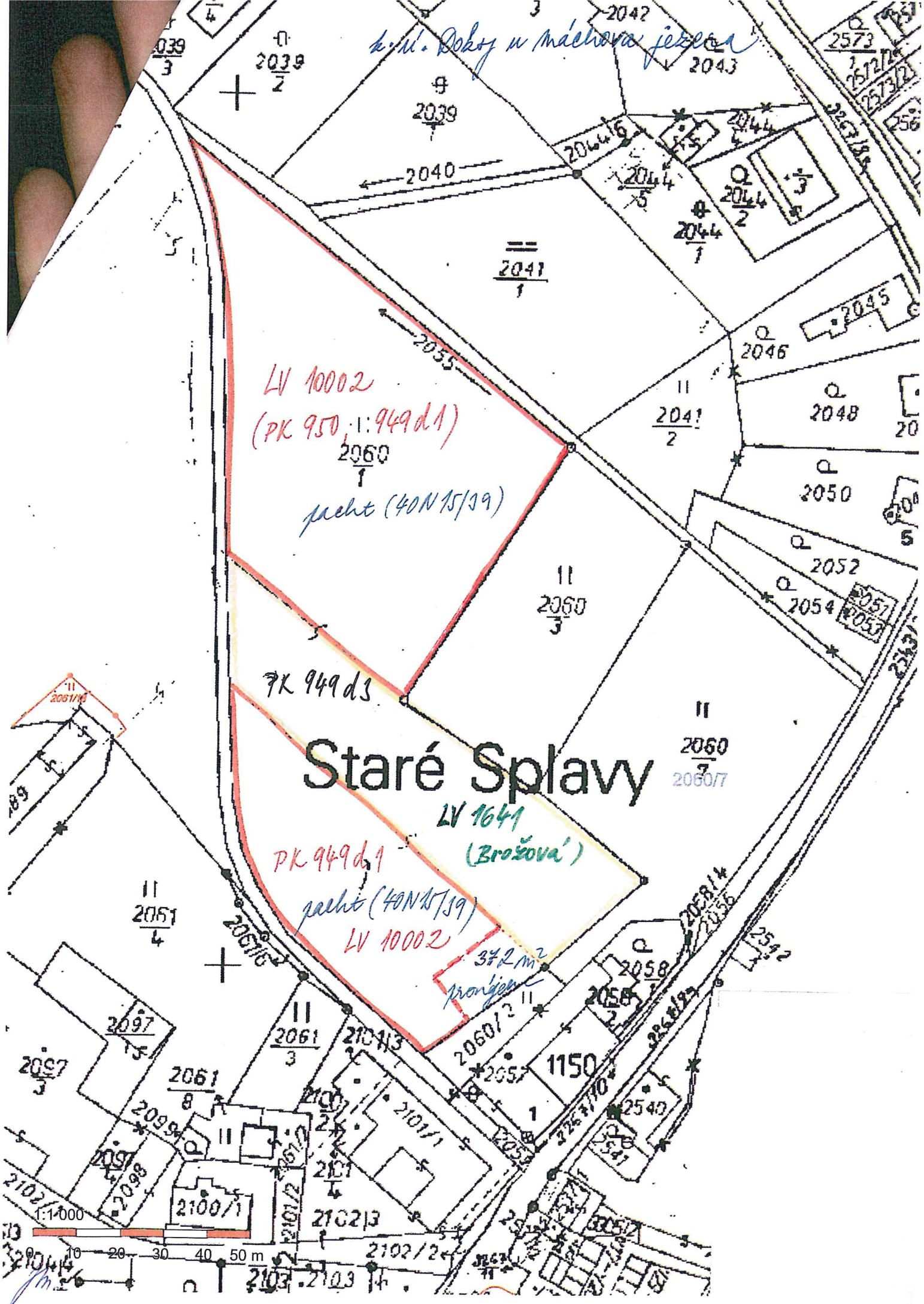
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.04.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

k. m. Dobruška u máčova jezera



LV 10002  
(PK 950, 1: 949 d.1)

pecht (40N 15/39)

PK 949 d.3

# Staré Splavy

LV 1641  
(Brožová)

PK 949 d.1

pecht (40N 15/39)

LV 10002

372 m<sup>2</sup>  
pronájem

