



KUJIP014S290

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Zemědělské družstvo Velký Beranov, se sídlem Velký Beranov 6, 588 21 Velký Beranov  
IČ 001 37 235

zastoupené předsedou představenstva Ing. Miroslavem Holubem, [REDACTED]  
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 109/2 orná půda, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 27 pro katastrální území [REDACTED]

Nájemce je investorem stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“. Ze záborového elaborátu stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ vypracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par. č. 109/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> na dobu jednoho roku a části pozemku par. č. 109/2 o výměře 9430 m<sup>2</sup> na dobu dvou let.

### Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemku uvedeného v článku I, tj. části pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 109/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> a o výměře 9 430 m<sup>2</sup> v katastrálním území [REDACTED], pro zřízení přeložky vedení VN E-ON Distribuce, a.s. a pro deponii ornice v rámci stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům a pozemky bude maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Dále se nájemce zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy odevzdá části pozemku par. č. 109/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> a 9 430 m<sup>2</sup> v katastrálním území [REDACTED], pronajaté pro zřízení přeložky vedení VN E-ON Distribuce, a.s. a pro deponii ornice v rámci stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“, v takovém stavu, v jakém jej převzal, resp. ve stavu odpovídajícímu způsobu jeho využití dle této smlouvy.

### Článek III.

Nájemní smlouva na pronájem části pozemku par. č. 109/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku par. č. 109/2 o výměře 9430 m<sup>2</sup> se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou roků, počínaje dnem předání staveniště Krajem Vysočina zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

#### Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při pronajaté výměře 103 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 1 rok představuje nájemné částku 3 090 Kč. Při pronajaté výměře 9430 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 2 roky představuje nájemné částku 565 800 Kč. Celkově nájemné představuje částku

568 890 Kč

(slovy pět set šedesát osm tisíc osm set devadesát korun českých).

Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“ převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED].

#### Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemku par. č. 109/2 o výměře 103 m<sup>2</sup> a 9430 m<sup>2</sup> v katastrálním území [REDACTED], jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. pro zřízení přeložky vedení VN E-ON Distribuce, a.s. a pro deponii ornice v rámci stavby „II/602 Jihlava – JV obchvat“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

#### Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VII.

O uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou Kraje Vysočina usnesením č.1931/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.

Ve Velkém Beranově dne 27.2.2017 V Jihlavě dne 24.03.2017

[REDACTED]  
Ing. Miroslav Holub  
předseda představenstva

[REDACTED]  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje pro  
oblast ekonomiky a majetku