

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU

který uzavírají podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Zlínský kraj

sídlo: tř.T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

jednající hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

zřízena zákonem č. 404/2000 Sb.

sídlo: nám. T.G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIC: CZ70883521

Jednající

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX, kvestorem

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, vedoucí techniko – provozního odboru

(dále jen „nájemce“ nebo „UTB“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel se stal v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje, v platném znění, mimo jiné vlastníkem stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 1332 o výměře 486 m², zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec a k.ú. Zlín označované jako 1. pavilon v areálu KNTB a.s. Zlín (dále též „budova“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2009 smlouvu o nájmu č. O/104/2009/EKO (dále jen „Smlouva“), jejímž předmět je nájem budovy specifikované v odst. 1. článku I. Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 z důvodu vytvoření tzv. Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU, k zajištění přílivu migrantů z Ukrajiny do ČR v důsledku Rusko – Ukrajinského konfliktu.
4. Důvodem pro přechodné omezení rozsahu nájmu je provoz krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU v prostorách budovy, které jsou vymezeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „vymezené prostory“). Vymezené prostory budou sloužit k zajištění provozu KACPU.
5. Pro provoz Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU budou výhradně užívány místnosti 1.15, 1.17 a 1.18. Jedná se o celkovou plochu 200 m². Společně budou užívány místnosti 1.02, 1.03, 1.09, 1.10 a 1.16, celková plocha těchto společně užívaných prostor je 101 m².
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vedoucím centra KACPU je XXXXXXXXXXXX, ředitel HZS ZK, zástupce: XXXXXXXXXXXX, tajemník Krizového štábu Zlínského kraje.

II.

Doba omezení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, na omezení rozsahu nájmu uvedené v čl. II odst. 1 Smlouvy po dobu od **1.3.2022 do 31.7.2022**. Po uplynutí této doby budou prostory předány zpět UTB.

III.

Úprava výše nájemného a služeb spojených s užíváním

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že celkové roční nájemné k 1.1.2022 je 267.511 Kč (slovy: dvěšestšedesátsedmtisícpětsetjedenáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, na snížení nájemného po dobu omezení rozsahu nájmu uvedeném v čl. III odst. 1 Smlouvy, a to pro prostory výhradně užívané pro provoz krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU ve výši 100 %, tj. snížení o 45.833 Kč, pro společně užívané prostory ve výši 50%, tj. snížení o 11.573 Kč.
3. Snížené nájemné pro rok 2022 činí 210.105 Kč (slovy dvěštedesettisícstopětkorunčeských).
4. Úhrada nájmu i nadále probíhá v souladu s čl. II, odst. 2.2. Dohody o vypořádání č. O/0327/2010/EKO uzavřené 9.2.2010 mezi pronajímatelem a nájemcem.
5. V souladu s čl. III, odst. 6 v nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby apod., které si nájemce zajišťuje sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu omezení rozsahu nájmu dle č. II tohoto dodatku přefakturuje nájemce pronajímateli poměrnou část nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu, ve kterém pronajímatel prostory přechodně užívá, tzn. za výhradně užívané prostory o výměře 200 m² ze 100%, za společně užívané prostory o výměře 101 m² z 50%.

IV.

Okolnosti užívání prostor

1. UTB umožní přístup do prostor v otevírací době objektu od 6:00 – 22:00 vydáním 2 ks návštěvnických karet a po jednom ks klíčů k místnostem 1.15, 1.17 a 1.18, po otevírací dobu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině KACPU budou vstupní dveře objektu průchozí bez nutnosti použít přístupový systém.
2. Smluvní strany mají co do užívání prostor tato práva a povinnosti:
 - pronajímatel převezme přechodně užívané prostory od nájemce a po uplynutí sjednané doby je vyklidí a vrátí ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - užívat prostory pouze k dohodnutému účelu a nepřenechat je k užívání třetí osobě s výjimkou osob zajišťujících provoz KACPU
 - nájemce zajistí na své náklady běžný úklid a údržbu prostor, likvidaci odpadu a poměrnou část přefakturuje pronajímateli
 - společně zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany
 - zdržet se všeho, čím by mohlo dojít ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců o ostatních osob, kterým bude umožněn přístup
3. Nájemce předá protokolárně pronajímateli vybavení prostor, které bude pronajímatel přechodně užívat; po uplynutí doby užívání bude tento majetek předán nájemci zpět.

V.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je účinný zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají dodatek v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.
6. Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří situační plánek užívání a Příloha č. 2 Seznam předaného mobilního interiéru.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 02.03.2022, usnesení č 0165/R07/22

Pronajímatel:

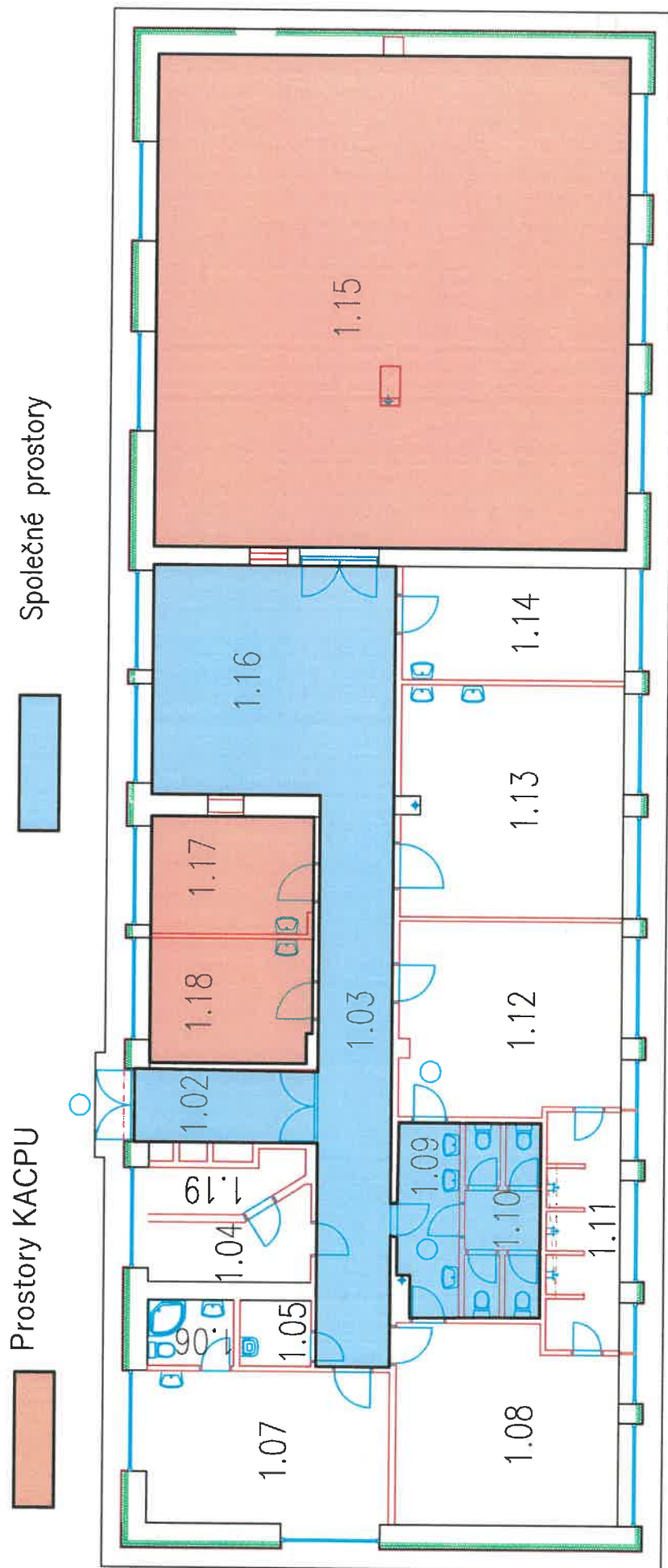
Nájemce:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
hejtman

.....
kvestor



Investiční majetek	Označení IM	Množství	Rok výroby	Místnost
10000110713	Stojan dezinfekční bezkontaktní	1	2020	102
10000064368	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064369	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064370	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064371	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064372	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064373	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064374	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064375	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064376	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064377	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064378	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064379	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064380	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064381	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064382	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064383	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064384	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064385	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064386	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064387	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064388	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064389	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064390	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064391	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064392	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064393	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064394	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064395	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064396	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064397	Stůl výukový 700x1500x750	1	2009	115
10000064398	Stůl výukový 700x750x750	1	2009	115
10000064399	Stůl výukový 700x750x750	1	2009	115
10000064401	Stůl katedra	1	2009	115

10000064402	Stěna věšáková 2400x1950	1 2009	115
10000064403	Stěna věšáková 2400x1950	1 2009	115
10000064404	Židle čalouněná kancelářská	1 2009	115
10000064405	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064406	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064409	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064412	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064413	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064414	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064415	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064416	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064418	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064419	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064420	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064421	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064422	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064423	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064424	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064425	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064426	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064427	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064428	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064429	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064432	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064433	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064434	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064435	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064436	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064437	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064439	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064440	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064441	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064442	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064443	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064444	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064445	Židle plastová výuková	1 2009	115

10000064446	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064447	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064448	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064450	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064451	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064452	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064453	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064454	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064455	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064456	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064457	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064458	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064460	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064461	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064462	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064463	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064464	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064465	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064466	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064467	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064497	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064498	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064499	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064500	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064501	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064502	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064503	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064504	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064505	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064506	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064507	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064510	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064511	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064512	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064513	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000064514	Židle plastová výuková	1 2009	115

10000064515	Židle plastová výuková	1 2009	115
10000065633	Zesilovač A500 vč.reprosoustavy ADS82H	1 2009	115
10000065634	Tabule keramická 300x120 cm	1 2009	115
10000065635	Tabule keramická 300x120 cm	1 2009	115
10000067171	Židle žákovská	1 2010	115
10000067181	Židle žákovská	1 2010	115
10000067848	Židle žákovská	1 2010	115
10000101970	Dataprojektor NEC M403H	1 2018	115
10000102441	Tabule magnetická keramická 220x120cm	1 2018	115
10000103223	Plátno projekční MW WW8022	1 2018	115
10000064407	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064408	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064410	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064411	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064417	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064430	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064431	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064438	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064449	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064459	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064493	Stůl jídelní 800x800x750	1 2009	116
10000064494	Stůl jídelní 800x800x750	1 2009	116
10000064495	Stůl jídelní 800x1200x750	1 2009	116
10000064496	Stůl jídelní 800x1200x750	1 2009	116
10000064508	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000064509	Židle plastová výuková	1 2009	116
10000067164	Židle žákovská	1 2010	116
10000067166	Židle žákovská	1 2010	116
10000067173	Židle žákovská	1 2010	116
10000067178	Židle žákovská	1 2010	116
10000091556	WiFi AP AIR-CAP1702I-E-K9	1 2015	116
10000040320	Židle konferenční	1 2005	117
10000064484	Kontejner 450x600x620	1 2009	117
10000064517	Stůl pracovní 1500x800x750	1 2009	117
10000064518	Stůl pracovní 1500x800x750	1 2009	117
10000064520	Kontejner 450x600x620	1 2009	117

10000064521	Skříň nízká uzavřená 450x1200x860	1 2009	117
10000064522	Skříň nízká uzavřená 450x1200x860	1 2009	117
10000064523	Skříň nízká prosklená 450x1200x1190	1 2009	117
10000064524	Skříň nízká prosklená 450x1200x1190	1 2009	117
10000064525	Stěna věšáková 800x1950	1 2009	117
10000064526	Židle čalouněná kancelářská	1 2009	117
10000064527	Židle čalouněná kancelářská	1 2009	117
10000064528	Stůl pracovní 1500x800x750	1 2009	118
10000064529	Stůl pracovní 1500x800x750	1 2009	118
10000064530	Kontejner 450x600x620	1 2009	118
10000064531	Kontejner 450x600x620	1 2009	118
10000064536	Stěna věšáková 800x1950	1 2009	118
10000064537	Židle čalouněná kancelářská	1 2009	118
10000064538	Židle čalouněná kancelářská	1 2009	118
10000072915	Skříň policová uzavřená	1 2012	118
10000072916	Skříň policová uzavřená	1 2012	118
10000072917	Nástavec skříně	1 2012	118
10000072918	Nástavec skříně	1 2012	118