

Smlouva o dílo

č. 0142/HMP09/21/RS (objednatele)

č. 121019/SD21/7 (zhotovitele)

na realizaci projektu

„Biometan, využití kalového plynu na ÚČOV Praha“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

- (1) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, IČ: 256 56 112, DIČ: CZ25656112
se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
zastoupená:

(dále jen „Objednatel“),

a

- (2) Sdružení **Memsep–Čermák a Hrachovec, Biometan**

Společník 1 VWS MEMSEP s.r.o., IČ: 416 93 752, DIČ: CZ 41693752
se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8 – Karlín, 186 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3925, zastoupená [REDACTED]

Společník 2 Čermák a Hrachovec a.s., IČ: 262 12 005, DIČ: CZ 26212005
se sídlem Smíchovská 929/31, Řeporyje, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6848, zastoupená [REDACTED]

tel. / email: +420 251 561 468

(dále jen „Zhotovitel“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu se Zadávací dokumentací a s touto Smlouvou; a
- (B) Zhotovitel je ochoten provést Dílo za podmínek stanovených Zadávací dokumentací a touto Smlouvou;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**1. DEFINICE**

- 1.1 Veškeré definice pojmů ve Smlouvě mají význam uvedený ve Smlouvě, ve Všeobecných obchodních podmínkách Zadavatele (dále jen „**VOP**“), které jsou přílohou č. 1 Smlouvy nebo v Zadávací dokumentaci. Definice pojmů uvedené v Zadávací dokumentaci mají přednost před definicemi ve Smlouvě i ve VOP. Definice ve Smlouvě mají přednost před definicemi ve VOP. Definice se vzájemně doplňují, není-li z jejich významu zřejmé, že se vzájemně zcela nebo částečně vylučují.
- 1.2 V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP mají při výkladu práva a povinností Smluvních stran ustanovení Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je
 - 2.1.1 dodávka, instalace a montáž Pilotní jednotky (dále společně se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením rovněž jen „**Technologické zařízení**“) pro úpravu bioplynu ÚČOV, produkovaného z procesu úpravy odpadní vody, na zemní plyn (resp. biometan). Technologické zařízení bude upravovat přebytečný bioplyn, který nelze z kapacitních důvodů zpracovat ve stávajícím energocentru. Technologické zařízení bude dodáno v kontejnerovém provedení a bude situováno uvnitř areálu ÚČOV.
 - 2.1.2 Výstavba potrubí těžebního plynovodu a napojení Technologického zařízení do středotlaké plynovodní sítě, provozované společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Potrubí těžebního plynovodu je navrženo tak, aby umožnilo v budoucnu převedení veškeré produkce bioplynu získaného na Kalovém hospodářství ÚČOV do plynovodní sítě,
 - 2.1.3 Následující doprovodné činnosti:
 - 2.1.3.1 zhotovení a instalace Informačních panelů dle Manuálu grafických a konstrukčních standardů vydaných Magistrátem hlavního města Prahy, který je zveřejněn na internetové adrese zadavatele (www.pvs.cz),
 - 2.1.3.2 zpracování realizační projektové dokumentace na technologii + elektro,
 - 2.1.3.3 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 2.1.3.4 odzkoušení správné funkce Technologického zařízení, individuální a komplexní zkoušky a uvedení Technologického zařízení do provozu,
 - 2.1.3.5 uvedení do provozu a ověření funkce těžebního plynovodu, včetně napojení na středotlakou plynovodní síť,
 - 2.1.3.6 výchozí revize elektrického zařízení.

(dále společně rovněž jen „**Dílo**“).

- 2.2 V rámci Díla budou za podmínek Smlouvy provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení výsledku Díla. Podrobná specifikace předmětu Díla je obsažena v projektové dokumentaci a v soupisu prací.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek Smlouvy a VOP Dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy zavazuje v rámci realizace Díla opatřit a dodat všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné či vhodné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Zadávací dokumentací (včetně příloh) a touto Smlouvou (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré dopravní, montážní, stavební, instalační, organizační a koordinační činnosti Zhotovitele směřující nebo potřebné k provedení Díla, včetně:
- 2.3.1 převzetí Staveniště od Objednatele;
 - 2.3.2 bude-li nutné provedení všech přípravných prací včetně přípojek, oplocení a záborů;
 - 2.3.3 koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech Poddodavatelů dle soupisů prací;
 - 2.3.4 dopravy vč. pojištění spojených s dodávkou a přepravou Technologického zařízení na místo plnění vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;
 - 2.3.5 kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení Technologického zařízení Objednateli;
 - 2.3.6 zaškolení obsluhy servisním technikem Zhotovitele při instalaci Technologického zařízení;
 - 2.3.7 předání manuálů pro provoz v jednom (1) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v datové podobě na datovém nosiči, vše v českém nebo anglickém jazyce;
 - 2.3.8 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy;
- 2.4 Součástí Díla je dále předání veškeré dokumentace vztahující se k Technologickému zařízení, která je potřebná pro nakládání s Technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.
- 2.5 Součástí Díla je rovněž povinnost zajistit a poskytnout všechna potřebná licenční oprávnění nutná nebo vhodná k užívání Díla, zejména pak k software, který má být součástí Technologického zařízení. Tato povinnost bude splněna uzavřením potřebných licenčních smluv, jejichž podmínky jsou časově i jinak neomezené a umožňují Objednateli software bez omezení nebo dodatečných plateb užívat. Povinnost zajistit a poskytnout příslušné licenční oprávnění platí obdobně i pro veškerá autorská práva, jejichž získání je pro užívání Díla potřebné anebo vhodné. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou a vhodnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, za účelem užívání Díla Objednatelem, popř. k tomu oprávněnou třetí osobou, zejména v případě potřeby úprav software.
- 2.6 Předmětem této Smlouvy není účast Zhotovitele na zkušebním provozu Díla, s výjimkou odstraňování jakýchkoliv uplatněných vad a nedodělků.
- 2.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem Staveniště k okamžiku podpisu této Smlouvy o Dílo, zejména s jeho případnými nedostatky, závadami či odchylkami od projektové dokumentace.

- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení Díla bude mít po celou dobu realizace Díla platná a účinná všechna potřebná oprávnění k podnikání bez ohledu na to, zda byla taková oprávnění vyžadována Objednatelům v zadávacím řízení, a že provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.9 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje si zajistit pro řádnou a včasnou realizaci Díla součinnost provozovatele příslušného plynovodního potrubí (Pražská plynárenská Distribuce a.s.) a případně nezbytnou součinnost všech dalších dotčených orgánů a subjektů. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost při jednáních se společností Pražská plynárenská Distribuce a.s. a případně s dalšími dotčenými orgány a subjekty. V případě, že součinnost těchto orgánů a subjektů nebude poskytnuta včas výlučně z důvodů na jejich straně, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení Doby plnění, a to o dobu doloženého prodloužení těchto orgánů nebo subjektů s poskytnutím takové součinnosti.
- 2.11 Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Díla provést pomocí Poddodavatelů. Seznam Poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel plnit část Díla, je přílohou této Smlouvy. Za výsledek činnosti Poddodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy či s touto Smlouvou zákonem spojená, s výjimkami dle Smlouvy. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn Poddodavatele bez souhlasu Objednatele po dobu realizace Díla změnit.
- 2.12 Zhotovitel není oprávněn po dobu provádění Díla změnit Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval část kvalifikace, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Podmínkou udělení souhlasu je, že Zhotovitel předloží Objednateli veškeré doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nového Poddodavatele, doklady o splnění základní způsobilosti podle 74 ZZVZ nového Poddodavatele a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace Zhotovitele, a to v rozsahu, v němž Objednatel vyžadoval jejich předložení ve výběrovém či zadávacím řízení.
- 2.13 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo prostřednictvím členů realizačního týmu, které doložil Objednateli ve své nabídce v rámci technických kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel není oprávněn změnit takového člena realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, který bude udělen pouze v případě, že Zhotovitel doloží náhradního člena realizačního týmu, který splňuje všechny příslušné kvalifikační předpoklady. Zhotovitel je za tím účelem povinen Objednatel doložit všechny relevantní dokumenty prokazující splnění kvalifikace nového člena realizačního týmu.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 30 ode dne nabytí účinnosti Smlouvy smlouvu o součinnosti při realizaci Díla a podmínkách pohybu Zhotovitele v areálu ÚČOV se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“), která je podnájemcem a provozovatelem areálu ÚČOV, a to ve znění navrženém PVK. Objednatel se jakožto nájemce a správce areálu ÚČOV zavazuje poskytnout

Zhotoviteli součinnost k tomu, aby měl příležitost smlouvu o součinnosti uzavřít. V případě, že smlouva o součinnosti nebude uzavřena výlučně z důvodů na straně PVK, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení Doby plnění, a to o dobu prodloužení PVK s uzavřením takové smlouvy.

- 2.15 Další závazky Zhotovitele jsou obsaženy v příloze č. 4 této Smlouvy ve formě závazného prohlášení, jehož součástí je i oceněný soupis prací (dále jen „**Prohlášení**“). Není-li ve Smlouvě jakýkoli závazek plynoucí z Prohlášení výslovně uveden, zavazuje se Zhotovitel při plnění Díla postupovat ve smyslu svého Prohlášení.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Den zahájení plnění bude stanoven v písemném pokynu Objednatele k zahájení plnění, který bude Zhotoviteli zaslán s alespoň 10denním předstihem kdykoliv po nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel je oprávněn odložit odeslání písemného pokynu k zahájení plnění podle svých potřeb.
- 3.2 Den zahájení plnění bude současně dnem předání Staveniště Zhotoviteli, pokud Objednatel nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště v den určený Objednatelem v písemném pokynu k zahájení prací, nebude-li v písemném pokynu stanoven jiný den k předání Staveniště. Objednatel se zavazuje předat bez zbytečného odkladu po jeho vydání Zhotoviteli pravomocné stavební povolení, jakmile takovéto pravomocné stavební povolení obdrží, nejdříve však spolu s odesláním písemného pokynu k zahájení plnění; Zhotovitel je v tomto případě povinen ihned Objednatelem předané pravomocné stavební povolení převzít.
- 3.3 V případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani do 14 dnů ode dne zahájení plnění a tato skutečnost bude mít přímý vliv na Doba plnění a/nebo na plnění závazných milníků Zhotovitele, prodlouží se Doba plnění a/nebo příslušný termín dosažení dotčených závazných milníků o dobu trvání takového prodloužení Objednatele.
- 3.4 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které objektivně zasáhnou do realizace Díla a pro které nebude možné Dílo, nebo některý závazný milník ani při vynaložení zvýšeného úsilí a přijetí možných opatření (např. změny pořadí prací, předřazení určitých prací do klimaticky vhodného období atd.) dokončit včas, prodlouží se Doba plnění a/nebo termín dosažení dotčených závazných milníků o dobu trvání takových mimořádně nepříznivých klimatických podmínek.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínech dle harmonogramu prací, který byl součástí nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení a který je přílohou č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram prací**“), nejpozději však do 12 měsíců ode dne zahájení plnění (pro účely Smlouvy jen „**Doba plnění**“), v opačném případě je v prodloužení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí části Díla dle Harmonogramu prací před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí díla nezabývá Objednatele možností odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
- 3.6 Místem plnění Díla je Ústřední čistírny odpadních vod, Papírenská 199/6, Praha 6 – Bubeneč. Místem předání písemných výstupů z činnosti Zhotovitele je sídlo zadavatele, tj. Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jiné místo předání. Dílo bude plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:

4.1.1 veškeré stavební/montážní deníky;

4.1.2 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;

4.1.3 veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek; a

4.1.4 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.

4.2 Objednatel výslovně Zhotovitele upozorňuje, že Objednatel tuto Smlouvu uzavírá jako komisionář, tj. vlastním jménem, avšak na účet komitenta, kterým je hlavní město Praha, na jehož pozemcích bude zejména Dílo realizováno. Hlavní město Praha je od počátku vlastníkem všech výsledků realizovaných stavebních prací, které budou realizovány na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy a podpisem Protokolu o předání a převzetí díla se stane namísto Objednatele vlastníkem všech ostatních částí Díla, zejména Technologického zařízení.

4.3 O řádném provedení Díla včetně jeho instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření jeho bezchybné funkčnosti a jeho předvedení v provozu Objednatele, zaškolení obsluhy Objednatele, předání manuálů pro provoz a veškeré další dokumentace vztahující se k Technologickému zařízení Objednateli, sepiší Smluvní strany za účasti hlavního města Prahy Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a zástupcem hlavního města Prahy. Za Objednatele podepisuje protokol o předání a převzetí díla pověřený zaměstnanec uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy.

4.4 Zhotovitel nese nebezpečí za škodu na Díle do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami, a to bez ohledu na to, kdy Protokol o předání a převzetí díla podepíše zástupce hlavního města Prahy.

4.5 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá Technologické zařízení v dohodnuté kvalitě, nebo je dodá nefunkční nebo funkční jen částečně, poškozené nebo rozbité, nebo s vadami, pro které nelze Dílo řádně užívat, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k Technologickému zařízení nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.

4.6 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.

4.7 Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo nejpozději v poslední den Doby plnění. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.

4.8 Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.

4.9 V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli vady Díla, které mělo Dílo v době předání, ještě po dobu 30 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání Díla nebránících řádnému užívání Díla bude Zhotoviteli stanovena lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo později současně s uplatněním vady, či nedodělku. Nebude-li tato lhůta takto stanovena, platí pro odstranění vad a nedodělků Díla lhůta 14 dní od předání Díla a v případě pozdějšího uplatnění lhůta 14 dní od oznámení vady, či nedodělku. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodlení. O odstranění všech vad a nedodělků vytyčených při předání a převzetí Díla bude v takovém případě sepsán zápis.

- 4.10 V případě, že prodlení Zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti ve smyslu této Smlouvy přesáhne 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud prodlení nebude Zhotovitelem odstraněno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele ke zjednání nápravy.

5. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit za provedení Díla konečnou **Cenu Díla bez DPH ve výši: 51 970 000,- Kč** (slovy: padesátjednamilionůdevětsetdesát tisíc Korun českých) a to řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Cena Díla je podrobně stanovena v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Pokud se ve VOP hovoří o „orientačním položkovém rozpočtu“, rozumí se tím oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, přičemž tento oceněný soupis prací není orientační, nýbrž konečný a neměnný, s výjimkou případných změn závazu ze Smlouvy, sjednaných v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 V Ceně Díla nejsou zahrnuty případné náklady na dopravní značení. Tyto náklady budou Zhotovitelem přefakturovány Objednateli dle skutečných nákladů.
- 5.4 V Ceně díla nejsou zahrnuty případné náklady na proplachy a dezinfekce potrubí, včetně bakteriologických vzorků. Tyto služby objedná zástupce Objednatele u provozovatele.
- 5.5 Cena Díla bude Zhotoviteli hrazena postupně v závislosti na dosažení závazných milníků uvedených v Prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a to způsobem a ve výši uvedené v tomto Prohlášení.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad (fakturu) na úhradu dílčí ceny Díla, alokované pro určitý závazný milník, a to vždy nejdříve po dokončení příslušného milníku a podpisu zjišťovacího protokolu o dokončení takového milníku oběma Smluvními stranami. Den podpisu zjišťovacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k příslušné části Díla. Dílčí ceny Díla však budou Objednatelem hrazeny pouze do celkové výše 90 % Ceny Díla bez DPH, přičemž tuto podmínku je Zhotovitel povinen zohlednit ve své fakturaci. Zbylá část Ceny Díla tvoří zádržné, které bude vypořádáno dle této Smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel vystaví a doručí daňové doklady (faktury) Objednateli podle čl. 5.6. vždy do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn a současně povinen vystavit fakturu dle článku 5.6 Smlouvy pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:

- 5.7.1 platba musí následovat vždy až po podpisu zjišťovacího protokolu dílčího plnění Díla ke konkrétnímu milníku;
- 5.7.2 platba musí být vždy nižší nebo rovna hodnotě prací zjištěných dle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a skutečně provedených k danému milníku;
- 5.7.3 součet všech plateb bez DPH vyúčtovaných před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla nesmí být vyšší než 90% z konečné Ceny Díla bez DPH.
- 5.7.4 oprávněně a řádně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty i další náležitosti požadované Objednatel. Mimo zákonné údaje musí každá faktura obsahovat:
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo Smlouvy PVS.
- 5.8 Splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení.
- 5.9 Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele převedena na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, připsáním platby na Cenu Díla na tento jiný účet.
- 5.10 Cena Díla či její část je uhrazena včas, pokud je odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele. Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 5.11 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze tehdy, pokud byly vykonány na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Při oceňování případných víceprací budou primárně použity jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Pokud nebude v cenové nabídce Zhotovitele požadovaná nebo srovnatelná jednotková cena obsažena, je Zhotovitel povinen nabídnout za provedení prací nebo dodávek cenu obvyklou v místě a čase.
- 5.12 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své Poddodavatele.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje, že:
- 5.13.1 bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
- 5.13.2 neprodleně písemně oznámí Objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
- 5.13.3 neprodleně písemně oznámí Objednateli svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku.
- 5.14 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný účet správce daně ze strany Objednatele se závazek Objednatele vůči Zhotoviteli považuje za splněný, pakliže Objednatel doručí Zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu Objednatele.

6. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Minimální záruční doba pro jednotlivé části Díla je stanovena ve VOP, skutečné záruční doby na jednotlivé části nebo komponenty Díla jsou uvedeny v Prohlášení, které je přílohou č. 4 Smlouvy.
- 6.2 Reklamace vad může být Objednatelem uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na uvedenou adresu v příloze č. 3 této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Objednatelem. Hlášení vad, reklamací a havárií přijímá Zhotovitel rovněž na tel. č. [REDAKCE] nebo e-mailové adrese [REDAKCE]. Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.
- 6.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v rozsahu požadovaném v čl. 27 VOP, a to alespoň s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění ve výši 20 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a s celkovou pojistnou částkou 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy a po celou dobu trvání záruky za jakost. Zhotovitel je povinen Objednateli kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele prokázat nejpozději do 3 pracovních dnů existenci tohoto pojištění předložením originálu, či ověřené kopie pojistné smlouvy, pojistky, nebo jiným rovnocenným dokumentem.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek (i) bankovní záruku za řádné vybudování Díla v Době plnění dle této Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka**“), a následně (ii) Garanční záruku dle VOP.
- 8.2 Vystavení Bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která splňuje požadavky uvedené v odst. 8.3. této Smlouvy, ve prospěch Objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, nepřevoditelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Banka se v Bankovní záruce zaručí za Zhotovitele minimálně do výše 3.000.000,- Kč, případně ekvivalentu této částky v EUR.

- 8.3 Za banku splňující parametry potřebné pro vystavení kterékoliv bankovní záruky v souladu s touto Smlouvou, případně obnovení takové bankovní záruky, bude považována pouze banka, která má sídlo v Evropské unii a zároveň má platné povolení působit na území některého členského státu Evropské unie jako banka.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn předložit rovněž společnou bankovní záruku více bank, v takovém případě však musí všechny takové banky splňovat podmínky uvedené v předchozím odstavci této Smlouvy a všechny banky musí být z bankovní záruky vůči Objednateli zavázány společně a nerozdílně.
- 8.5 Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k Bankovní záruce Objednateli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce, případně v úředním jazyce některého státu Evropské unie s úředním překladem do českého jazyka. Bankovní záruka může být vystavena v listinné, nebo v elektronické podobě.
- 8.6 Bankovní záruka bude zřízena v souladu s ustanovením § 2029 až § 2039 Občanského zákoníku, a to formou záruční listiny vystavené výhradně ve prospěch Objednatele jako oprávněného.
- 8.7 Bankovní záruka musí být udržována v platnosti a účinnosti do dne podpisu (oběma Smluvními stranami) zápisu o odstranění poslední vady resp. nedodělků, zjištěných Objednatel v průběhu realizace Díla, nebo v rámci předání Díla, resp. ve lhůtě k tomu Smlouvou stanovené.
- 8.8 Objednatel je oprávněn Bankovní záruku uplatnit v příslušné výši, maximálně však do výše zbylé hodnoty bankovní záruky v případě, že Zhotovitel řádně a včas neuhradí Objednateli Objednatel vyúčtovanou smluvní pokutu, vyúčtovaný nárok na náhradu škody nebo vyúčtovaný nárok slevu z Ceny Díla podle této Smlouvy, včetně nároků na tyto platby vzniklých po uzavření této Smlouvy, avšak před vystavením Bankovní záruky.
- 8.9 Z Bankovní záruky musí vyplývat závazek banky uhradit bez námitek a na první požádání Objednatel požadovanou částku do zaručené výše v případě, že Objednatel doručí bance písemnou žádost o vyplacení příslušné částky, podepsanou osobou oprávněnou jednat za Objednatele, přičemž pravost podpisu musí být úředně ověřena. Písemná žádost musí obsahovat alespoň identifikaci Objednatele, Zhotovitele, této Smlouvy a Bankovní záruky, specifikaci výše nároku Objednatele a právního titulu takového nároku včetně odkazu na příslušné ustanovení této Smlouvy, z něhož příslušný nárok vyplývá a popis konkrétního důvodu vzniku uplatněného nároku.
- 8.10 Bankovní záruka může být vystavena na dobu kratší, než je celková doba trvání této Smlouvy, nejméně však na dobu jednoho (1) roku. V takovém případě musí být opakovaně za stejných podmínek obnovována či znovu vystavována, a to vždy alespoň na dobu jednoho (1) roku. V případě, že by kdykoliv doba trvání vystavené bankovní záruky měla uplynout před dnem uvedeným v odst. 8.7. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nejpozději dvacet (20) dnů před skončením doby trvání Bankovní záruky předložit Objednateli, a to i opakovaně, novou bankovní záruku vystavenou na dobu nejméně jednoho (1) roku. Nová (či obnovená) bankovní záruka musí vždy splňovat veškeré podmínky uvedené v tomto článku Smlouvy. Při prodlužování bankovní záruky nesmí nastat okamžik, kdy by nebyla ve prospěch Objednatele platně a účinně vystavena bankovní záruka.

- 8.11 Smluvní strany se mohou během doby trvání této Smlouvy písemně dohodnout na aktualizaci či změně obsahu Bankovní záruky, případně její nahrazení Bankovní zárukou jiné banky. Aktualizovaná či nově předložená Bankovní záruka musí však vždy splňovat podmínky tohoto článku Smlouvy.
- 8.12 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se sjednáním, vystavením, změnami a doručením Bankovní záruky a s jejím případným budoucím obnovováním či udržováním a nemá nárok na úhradu takových nákladů, přičemž veškeré tyto náklady jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.
- 8.13 Pokud je Bankovní záruka vystavena v listinné podobě, je Objednatel povinen vrátit Zhotoviteli Bankovní záruku (záruční listinu) vždy oproti předložení nové či obnovené Bankovní záruky (záruční listiny). Objednatel je povinen vrátit Zhotoviteli Bankovní záruku (záruční listinu) rovněž nejpozději do deseti (10) dnů ode dne ukončení povinnosti Dodavatele udržovat její platnost dle této Smlouvy, a pokud před tímto dnem uplatnil právo na plnění z Bankovní záruky do výše zbylé hodnoty Bankovní záruky, pak do deseti (10) dnů ode dne obdržení příslušného plnění.
- 8.14 Podmínky pro vystavení a uplatnění Garanční záruky jsou uvedeny ve VOP.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je kromě smluvních pokut upravených jinými ustanoveními této Smlouvy a smluvních pokut sjednaných ve VOP oprávněn požadovat vůči Zhotoviteli následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnil členy realizačního týmu, kterými prokazoval kvalifikaci, nebo nebude tyto členy realizačního týmu využívat na daných pozicích při realizaci Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla bez DPH za každý takový případ, a to i opakovaně.
- 9.1.2 V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli řádně a včas, kdykoliv je k tomu podle Smlouvy povinen, Bankovní záruku, nebo Garanční záruku, nebo doklad o pojištění, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Díla bez DPH za každý takový případ a každý den prodlení.
- 9.2 Ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným touto Smlouvou a VOP Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nemá nárok na smluvní pokutu v případě, kdy k porušení zajištění povinnosti Zhotovitele došlo na základě okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2, první věta občanského zákoníku.

10. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy o Dílo (dál i jen Důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost

o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této Smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu Objednatele ke kontrole.

- 10.2 Pokud by mělo být součástí dodávky Díla taktéž zařízení nebo systém, který umožňuje přenos datových údajů z jakéhokoliv prostředí Objednatele (např. přímá data z počítačů, měření na technologiích, povely řídicích systémů, zpracované písemnosti, obrazové informace), nebo bude takové zařízení či systém používán dočasně při realizaci Díla, zavazuje se Zhotovitel toto zařízení nebo systém instalovat a data zpřístupnit jiné osobě odlišné od Objednatele, ať již v původní nebo jakkoliv upravené podobě, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele nebo pouze subjektům oprávněným v této Smlouvě o dílo za podmínek zde uvedených. Takové zařízení či systém musí být konstruován tak, aby bylo možné zásahem Objednatele nebo jím pověřené osoby, kdykoli přenosy dat ukončit. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení této Smlouvy a tento závazek není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčen.
- 10.3 Pokud je takovéto zařízení nebo systém již nedílnou součástí zhotovovaného díla (např. integrováno v dodávaném systému, ale nepotřebné pro splnění funkce Díla), zavazuje se Zhotovitel, pokud neobdrží od Objednatele písemný souhlas, takovéto zařízení neprodleně deaktivovat nebo odstranit.
- 10.4 Pro případ, že Zhotovitel poruší závazek sjednaný v 2. a 3. tohoto článku, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 000 Kč bez DPH (slovy: pět milionů korun českých) za každý případ porušení výše uvedených závazků Zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Nárokem na smluvní pokutu není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením závazku Zhotovitele.

11. REGISTR SMLUV A PROTİKORUPČNÍ OPATŘENÍ

- 11.1 PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost by tato smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS.
- 11.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
- 11.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem objednatel dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní

všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- c. úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- e. neprodleně objednateli oznámí, pokud se dostane vůči objednateli do střetu zájmů.

11.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.

11.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:

- a) elektronická adresa: compliance@pvs.cz,
- b) sídlo objednatele (Zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).

11.8 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci objednatele.

11.9 Objednatel se zavazuje, že zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti objednatele.

11.10 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči zhotoviteli.

11.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.

11.12 Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Nad rámec VOP je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením kteréhokoliv závazného milníku do dobu delší než 1 měsíc oproti Harmonogramu prací.
- 12.2 Nad rámec VOP je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v odst. 2.12 nebo 2.13 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 1 měsíc od obdržení písemné výzvy Objednatele.
- 12.3 V případě, kdy je Objednatel podle této Smlouvy nebo VOP oprávněn odstoupit od Smlouvy, je oprávněn odstoupit od Smlouvy i jen ohledně nesplněného zbytku plnění, případně ve vztahu k dosud nezahájeným stavebním objektům, nebo nedodaným provozním souborům.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 13.2 Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
- 13.3 Podpisem této Smlouvy vyjadřují Smluvní strany souhlas s tím, že se jejich vztah bude rovněž řídit VOP. Smluvní strany podpisem stvrzují, že si VOP přečetly, a že mají v úmyslu se jimi řídit.
- 13.4 Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 13.5 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom originálu.

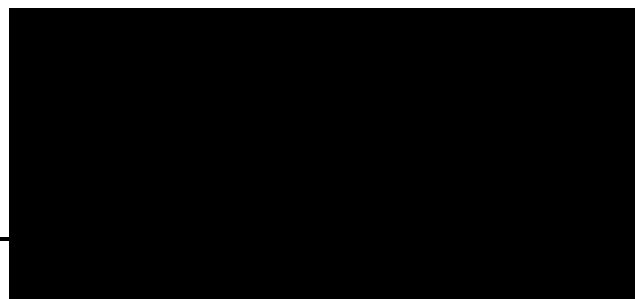
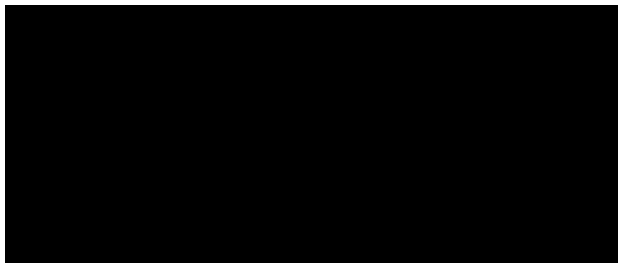
Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy.

Za Objednatele:

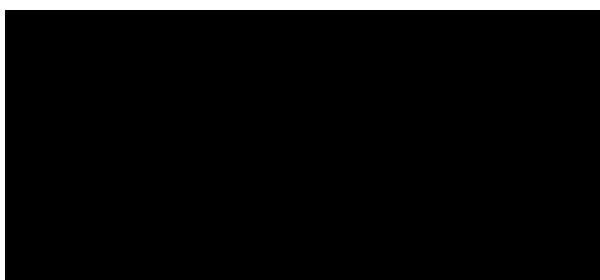
Za Zhotovitele:

v Praze, dne _____

v Praze,



VWS MEMSEP s.r.o.



Cermák a Hrachovec a.s.

Přílohy Smlouvy:

- Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky pro stavební činnosti ze dne 1.9.2019
- Příloha 2: Projektová dokumentace (vedena odděleně, není nedílnou součástí Smlouvy)
- Příloha 3: Seznam Odpovědných osob a čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH
- Příloha 4: Prohlášení Zhotovitele, obsahující oceněný soupis prací
- Příloha 5: Harmonogram prací
- Příloha 6: Seznam Poddodavatelů
- Příloha 7: Popis Technologického zařízení a identifikace výrobce

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
PRAŽSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPOLEČNOSTI A.S.
PRO STAVEBNÍ ČINNOSTI
PLATNÉ OD 1. 9. 2019

Obchodní firma: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 256 56 112
Obchodní rejstřík: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290

OBSAH:

1.	Úvodní ustanovení	3
2.	Definice a výklad pojmů	3
3.	Dokumenty, kterými je Zhotovitel vázán	6
4.	Práva Objednatele a všeobecné povinnosti Zhotovitele	8
5.	Komunikace	10
6.	Důvěrné informace	10
7.	Dílo	11
8.	Cena Díla a platební podmínky	12
9.	Prováděcí podklady	14
10.	Vymezení a příprava staveniště (montáže)	16
11.	Režim staveniště (montáže)	17
12.	Provádění montážních prací	18
13.	Montážní deník	20
14.	Technický dozor Objednatele	21
15.	Pracovní síly a Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)	23
16.	Realizační harmonogram a prodlení Zhotovitele	24
17.	Zdržení a přerušení prací	26
18.	Kontrola prací před zakrytím	26
19.	Kontrola montážních prací Objednatelem	27
20.	Předání a převzetí Díla	29
21.	Dokončení zbývajících prací a odstranění vad	31
22.	Odpovědnost za vady a za odstranění škod	33
23.	Záruční doba a Garanční záruka	34
24.	Smluvní pokuty	35
25.	Ukončení Smluvního vztahu	37
26.	Odstoupení od Smlouvy	38
27.	Pojištění	40
28.	Ostatní ujednání	40

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) podrobněji upravují obsah závazků vznikajících Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a její protistraně uzavřením Smlouvy nebo obdobných smluv, jestliže převažující část Díla je v oblasti strojně - technologické části, elektro části, měření, regulace, přenosu dat nebo činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému.
- 1.2 V souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tvoří tyto VOP část obsahu smlouvy, jsou stranám uzavírajícím smlouvu známe a k návrhu smlouvy přiložené.
- 1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že zdrojem finančních prostředků na realizaci investičních akcí Objednatele mohou být finanční příspěvky veřejnoprávních dotačních programů, přičemž přiznání či nepřiznání finanční podpory a její výše v tom kterém roce je nezávislé na vůli Objednatele. S ohledem na tuto skutečnost se smlouva o dílo uzavírá s odkládací podmínkou vázanou na rozhodnutí o přiznání podpory Objednateli ze strany příslušného veřejnoprávního dotačního programu. Taková smlouva je proto ze strany Zhotovitele uzavírána jako smlouva odvázná.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Jestliže není výslovně stanoveno jinak, mají ve Smlouvě, Smluvních dokumentech a v těchto VOP následující pojmy a výrazy tento význam:

Cenou se rozumí dohodnutá konečná cena bez DPH za provedení a dokončení Díla a odstranění jakýchkoli vad díla v souladu s právními předpisy a Smlouvou;

Dílem se rozumí veškeré potřebné činnosti, jež má Zhotovitel provést pro Objednatele tak, aby nastal závazný výsledek těchto činností podle Smlouvy;

Důvěrnými informacemi se rozumí veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy;

Garanční záruka (Warranty Bond) znamená záruku (či záruky, jsou-li jaké) ve smyslu článku 23 těchto VOP;

Materiály znamenají věci všeho druhu (vyjma Technologického zařízení), které jsou nebo mají být použity při provádění Díla, včetně Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy dodány Zhotovitelem;

Stavenišťem se rozumí místo, kde má být Dílo provedeno a kam mají být dodány Materiály a Technologická zařízení a všechna další místa, která mohou být ve Smlouvě specifikována jako součást Staveniště;

Nabídkou se rozumí Zhotovitelem podepsaná nabídka na realizaci předmětu Veřejné zakázky a veškeré ostatní dokumenty, které Zhotovitel předložil spolu s Nabídkou v rámci zadávání Veřejné zakázky;

Objednatel se rozumí PVS, tedy Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ 256 56 112, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290;

Personálem Objednatele se rozumí Zástupce Objednatele a zaměstnanci Objednatele a další personál, oznámený Zhotoviteli jako Personál Objednatele;

Personálem Zhotovitele se rozumí Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, jehož Zhotovitel využívá na Staveništi a mezi něž mohou patřit technicko-administrativní pracovníci, dělníci a další zaměstnanci Zhotovitele a kteréhokoli z Poddodavatelů, a veškerý ostatní personál, který Zhotoviteli pomáhá v plnění Díla;

Poddodavatelem se rozumí hospodářský subjekt dodávající Zhotoviteli dílčí dodávky Materiálů nebo Technologických zařízení, provádějící pro Zhotovitele některou činnost tvořící součást plnění Díla nebo jakákoli osoba, která je ve Smlouvě označena jako Poddodavatel nebo kterákoli osoba, která je ustanovena Poddodavatelem za účelem realizace části Díla, a právní nástupce všech těchto osob;

Protokolem o předání a převzetí díla se rozumí závěrečné potvrzení Objednatele vydané za podmínek a s obsahem dle Smlouvy resp. VOP a potvrzující převzetí Díla Objednatelem ve smyslu právních předpisů ČR;

Přejímacími zkouškami se rozumí zkoušky, které jsou stanoveny ve Smlouvě nebo na nichž se strany dohodnou, anebo které jsou nařízeny jako změny požadavků Objednatele nebo Díla, a které se provádějí před tím, než Objednatel provede přejímku Díla nebo jeho části;

PVK se rozumí Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;

PVS se rozumí Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 256 56 112, se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, společnost vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5290;

Smlouvou o Dílo se rozumí smlouva o Dílo na provádění, rekonstrukce, obnovu nebo sanace vodohospodářských staveb nebo jejich částí uzavřená mezi PVS a Zhotovitelem na základě výběru Nabídky Zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení na realizaci Veřejné zakázky;

Smlouvou o výpůjčce se rozumí smlouva o výpůjčce pozemku, nebo části pozemku, k dočasnému bezplatnému užívání pozemku ve sjednané době k zajištění realizaci Díla.

Smluvními dokumenty se rozumí dokumenty upravující smluvní vztah mezi PVS a Zhotovitelem, jedná se o Smlouvu, včetně všech jejích příloh, Zadávací dokumentaci konkrétní Veřejné zakázky, včetně všech jejích příloh, projektovou dokumentaci, tyto VOP, Nabídku Zhotovitele a další (případné) dokumenty vyjmenované ve Smlouvě;

Stavebním zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

Technologickým zařízením se rozumí veškeré věci, které mají být v souladu se Zadávací dokumentací Zhotovitelem opatřeny a dodány jako plnění Díla, především v souladu se specifikací Technologického zařízení;

Termínem plnění se rozumí lhůta, během které plní Zhotovitel Předmět díla a počíná běžet dnem předání Staveniště. Termín plnění je uváděn v týdnech, včetně týdnů započatých.

Veřejnou zakázkou se rozumí zakázka, realizovaná na základě Smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací;

Vybavením Objednatele se rozumí přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která dá Objednatel za účelem provedení Díla k dispozici Zhotoviteli, ale nezahrnuje Technologická zařízení, která Objednatel nepřevzal;

Vybavením se rozumí Vybavení Zhotovitele, Materiály, Technologická zařízení, nebo podle potřeby cokoli z nich.

Vybavením Zhotovitele se rozumí všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení Díla a odstranění veškerých vad;

Vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka plnění Smlouvy vzniklá nezávisle na vůli té které smluvní strany, aniž by šlo překážku vzniklou z osobních poměrů té které smluvní strany nebo vzniklou až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, či překážku, kterou je příslušná smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat.;

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího/výběrového řízení při jeho zahájení;

Zádržným se rozumí akumulované finanční prostředky, které Objednatel zadržuje jako záruku za bezvadné provedení Díla;

Zákonem o BOZP se rozumí zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

Zástupce Objednatele znamená osobu jmenovanou Objednatelem ve Smlouvě nebo určenou dle potřeby Objednatele v souladu s těmito VOP, která jedná jménem Objednatele;

Zástupce Zhotovitele znamená osobu jmenovanou Zhotovitelem ve Smlouvě nebo určenou dle potřeby Zhotovitele v souladu s těmito VOP, která jedná jménem Zhotovitele;

Zhotovitelem se rozumí osoba označená jako Zhotovitel ve Smlouvě nebo Nabídce a právní nástupce této osoby;

2.2 Vyjma případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- 2.2.1 slova v j ednom gramatickém rodě označuj í všechny rody;
- 2.2.2 slova v jednotném čísle zahrnují rovněž slova v množném čísle a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
- 2.2.3 ustanovení obsahující slovo „dohodnout se“, „dohodnutý“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby tato dohoda měla písemnou podobu; a
- 2.2.4 „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky, a existující ve formě trvalého záznamu.

3. DOKUMENTY, KTERÝMI JE ZHOTOVITEL VÁZÁN

- 3.1 Zhotovitel provádí Dílo v souladu se Smlouvou a s projektovou dokumentací, kterou obdrží od Objednatele, pokud její zhotovení není součástí Díla. Dodává-li Zhotovitel též příslušnou část projektové dokumentace, je tato dokumentace součástí Díla.
- 3.2 Dílo bude provedeno v souladu se Zadávací dokumentací, podmínkami zadání Veřejné zakázky, přijatou Nabídkou, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy.
- 3.3 Jsou-li v ustanoveních Smluvních dokumentů rozpory, použijí se přednostně ustanovení v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):

- 3.3.1 ustanovení Smlouvy včetně příloh;
 - 3.3.2 obchodní podmínky PVS obsažené v Zadávací dokumentaci;
 - 3.3.3 tyto VOP;
 - 3.3.4 Nabídka Zhotovitele.
- 3.4 Zhotovitel prověřil s náležitou odbornou péčí podklady, ze kterých Smlouva vychází, množství zadáných prací a dodávek a jsou mu pro účely provedení Díla dostatečně známy místní podmínky. Nabídka a Cena Díla dohodnutá ve Smlouvě obsahuje veškeré náklady, které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.
- 3.5 Jsou-li rozpory v podkladech, platí údaje v tomto pořadí (od závaznějšího po méně závazné):
- 3.5.1 soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
 - 3.5.2 technická zpráva a popisy jednotlivých prací;
 - 3.5.3 výkresová část Zadávací dokumentace.
- 3.6 Provádění Díla Zhotovitelem se rovněž řídí předpisy všeobecného charakteru, např. zákony, standardy, normy (např. normy ČSN a EU) atd. Zhotoviteli jsou tyto předpisy známy a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat předepsané pracovní postupy. Pokud některou součástí plnění bude upravovat více zákonů, standardů, norem, doporučení výrobce apod. odchýlně, použije se bez ohledu na míru závaznosti takového předpisu, normy či doporučení, kritérium nejprísnejší.
- 3.7 Jedná se zejména o následující právní předpisy, či v případě jejich derogace předpisy je nahrazující:
- 3.7.1 obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, a všech prováděcích předpisů;
 - 3.7.2 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek, a to zejména č. 503/2006 Sb., vyhláška o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb;
 - 3.7.3 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích;
 - 3.7.4 zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
 - 3.7.5 zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
 - 3.7.6 zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
 - 3.7.7 zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
 - 3.7.8 zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - 3.7.9 zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 3.7.10 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na Staveništích;

- 3.7.11 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- 3.7.12 nařízení vlády č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných látek;
- 3.7.13 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- 3.7.14 nařízení vlády č. 378/2001, požadavky na bezpečný provoz a používání strojů technických zařízení, přístrojů a náradí;
- 3.7.15 nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
- 3.7.16 nařízení vlády č. 495/2001 Sb., rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
- 3.7.17 nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů;
- 3.7.18 vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci;
- 3.7.19 zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- 3.7.20 zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon);
- 3.7.21 vyhláška č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody;
- 3.7.22 vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- 3.7.23 zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
- 3.7.24 zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- 3.7.25 zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě;
- 3.7.26 zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství;
- 3.7.27 zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- 3.7.28 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- 3.7.29 zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

- 3.7.30 vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele;
- 3.7.31 vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 3.7.32 technické normy, Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy - dále jen Městské standardy nebo MS, ČSN, ČSN EN;
- 3.7.33 technologické předpisy a podklady pro vlastní realizaci.
- 3.8 Zhotovitel bude při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel rovněž vydá veškerá oznámení, zaplatí veškeré daně, cla a poplatky a obstará veškerá povolení, licence a schvalovací doklady, které za účelem provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad právní předpisy vyžadují. Zhotovitel zajistí, aby Objednateli nevznikla újma z následků toto, že tak Zhotovitel neučinil. V opačném případě Zhotovitel Objednatele odškodní.
- 3.9 Smlouva se bude řídit právem České republiky. Jazyk, v němž bude probíhat výměna sdělení, je uveden v Zadávací dokumentaci. Není-li tomu tak, bude jazykem, v němž bude probíhat výměna sdělení, ten, v němž je sepsána Smlouva (nebo její větší část).

4. PRÁVA OBJEDNATELE A VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1 Objednatel může jmenovat Zástupce Objednatele, který by v rámci Smlouvy jednal jeho jménem. V takovém případě oznámí Zhotoviteli jeho jméno, adresu, povinnosti a pravomoci.
- 4.2 Zástupce Objednatele bude vykonávat povinnosti, které jsou mu Objednatelem přiděleny a pravomoci, které jsou na něj Objednatelem převedeny. Pokud a dokud neoznámí Objednatel Zhotoviteli něco jiného, bude se mít za to, že Zástupce Objednatele má plnou pravomoc, kterou Smlouva dává Objednateli, vyjma pravomoci k ukončení Smlouvy ze strany Objednatele.
- 4.3 Pokud si Objednatel přeje vyměnit jakoukoli osobu jmenovanou Zástupcem Objednatele, měl by Zhotovitele s nejméně čtrnáctidenním předstihem uvědomit o jméně, adrese, povinnostech a pravomocích osoby, která jí nahradí a o datu, k němuž bude tato osoba jmenována.
- 4.4 Objednatel nebo Zástupce Objednatele může podle potřeby své zákonné povinnosti a své pravomoci písemně delegovat na asistenty a tento převod nebo delegování může rovněž zrušit. Mezi tyto asistenty může patřit stavbyvedoucí Objednatele a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro účely inspekce a/nebo testování položek Technologického zařízení a/nebo Materiálů. Přebod, delegace nebo odebrání pravomocí nabývají účinnosti teprve tehdy, když Zhotovitel obdrží jejich kopii. Asistenty budou osoby s odpovídající kvalifikací, které jsou kompetentní plnit tyto povinnosti a vykonávat tyto pravomoci.
- 4.5 Personál Zhotovitele bude mít přiměřenou kvalifikaci, dovednosti a zkušenosti ve svém řemesle či povolání. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo odvolat nechal) jakoukoli osobu působící na Staveništi nebo pracující na Díle, včetně Zástupce Zhotovitele, je-li to relevantní, o které má Objednatel za to, že:
- 4.5.1 si soustavně počíná nesprávně nebo neopatrně;
- 4.5.2 své povinnosti plní nekompetentně nebo nedbale;

4.5.3 neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo

4.5.4 soustavně se chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Zhotovitel v takovém případě bezodkladně buď takovou osobu odvolá, nebo Objednateli písemně sdělí rozumné důvody, proč tak nemá v úmyslu učinit. Je-li to vhodné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo nechá jmenovat) vhodného náhradníka. Neučiní-li tak, může Objednatel v souladu s čl. 25.2.3 od Smlouvy odstoupit.

4.6 Všechny osoby, které byly pověřeny plněním určitých povinností nebo na něž byla převedena nějaká pravomoc, včetně Zástupce Objednatele a asistentů, budou oprávněny k tomu, aby vydávaly pokyny Zhotoviteli pouze do té míry, do jaké tak stanoví jejich pověření. Jakékoli schválení, kontrola, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídka, pokyn, oznámení, návrh, žádost, zkouška nebo podobný úkon provedený pověřenou osobou v souladu s jejím pověřením bude mít stejný účinek jako úkon Objednatele. Ovšem:

4.6.1 není-li ve vyznění pověřené osoby, které s tímto úkonem souvisí, uvedeno jinak, nesnímá to ze Zhotovitele žádnou odpovědnost ze Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulad;

4.6.2 nedojde-li k neschválení práce, Technologických zařízení nebo Materiálů, neznamená to jejich schválení a není tím tedy dotčeno právo Objednatele tyto práce, Technologická zařízení nebo Materiály odmítnout;

4.6.3 jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může danou záležitost postoupit Objednateli, který toto rozhodnutí nebo tento pokyn bezodkladně potvrdí, zruší či pozmění.

4.7 Objednatel může Zhotoviteli dávat pokyny, které mohou být nezbytné pro to, aby Zhotovitel mohl dostát svým závazkům ze Smlouvy. Každý pokyn bude udělen písemně a bude uvádět závazky, ke kterým se vztahuje a rovněž odstavec nebo jinou část Smlouvy nebo Smluvních dokumentů, kde jsou tyto závazky specifikovány.

4.8 Zhotovitel dostává pokyny od Objednatele nebo Zástupce Objednatele či asistenta, na něhož byla podle tohoto článku převedena odpovídající odpovědnost.

4.9 Zhotovitel v rozsahu stanoveném Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele dle čl. 4.7 a 4.8 provede a splní Dílo dle Smlouvy a odstraní veškeré vady Díla. Když je Dílo dokončeno, bude možné jej užívat k účelům, k jakým bylo zamýšleno, tak jak stanoví Smlouva.

4.10 Zhotovitel poskytne Technologická zařízení a dokumentaci Zhotovitele uvedené ve Smlouvě a dále veškerý Personál Zhotovitele, Vybavení Zhotovitele, zboží krátkodobé spotřeby a ostatní věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy, které jsou pro vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad Díla potřeba.

4.11 Dílo bude zahrnovat veškeré práce, jež jsou třeba k tomu, aby se vyhovělo požadavkům Objednatele obsaženým v Zadávací dokumentaci, ve Smluvních dokumentech, nebo které vyplývají ze Smlouvy a dále veškeré práce, které (přesto, že nejsou uvedeny ve Smlouvě) jsou třeba k zajištění stability nebo dokončení Díla respektive jeho bezpečný a řádný provoz.

4.12 Zhotovitel jmenuje Zástupce Zhotovitele a dá mu veškerou pravomoc potřebnou k tomu, aby mohl v souladu se Smlouvou jednat jeho jménem.

4.13 Není-li Zástupce Zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě, sdělí Zhotovitel před zahájením prací Objednateli ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou navrhuje jmenovat

Zástupcem Zhotovitele. Jestliže je souhlas odmítnut nebo následně odvolán nebo jestliže daná osoba nejedná jako Zástupce Zhotovitele, Zhotovitel, obdobně jako předtím, sdělí jméno a osobní údaje jiné osoby, která je ke jmenování na tuto pozici vhodná.

- 4.14 Zhotovitel nezruší jmenování Zástupce Zhotovitele ani nejmenuje jeho náhradu bez toho, aby o takovém svém záměru Objednatele předem písemně informoval s tím, že mu zároveň sdělí budoucí datum účinnosti takové změny.
- 4.15 Zástupce Zhotovitele bude v zastoupení Zhotovitele přijímat pokyny od Objednatele. Zástupce Zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkce nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto písemné pověření může kdykoliv odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud Objednatel neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem Zhotovitele, v němž bude daná osoba jmenována a budou uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou jí svěřovány nebo odnímány.
- 4.16 Zástupce Zhotovitele a všechny osoby komunikující s Objednatelem v zastoupení Zhotovitele musí plynně ovládat jazyk pro vzájemnou komunikaci určený Smluvními dokumenty.

5. KOMUNIKACE

- 5.1 Kdykoli tyto VOP předpokládají schválení či vydání souhlasného stanoviska, potvrzení respektive protokolu, svolení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
 - 5.1.1 písemná a předávána osobně (proti potvrzení), zasílána poštou nebo kurýrem, nebo přenášena pomocí jakýchkoli dohodnutých systémů elektronického přenosu uvedených v příloze k Nabídce; a
 - 5.1.2 doručována, zasílána nebo přenášena na adresu příjemce sdělení uvedenou v příloze k Nabídce. Avšak pokud příjemce oznámí změnu adresy, sdělení budou doručována s ohledem na tuto skutečnost; a pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, mohou být zasílána na adresu, z níž byla odeslána žádost.
- 5.2 Souhlasná stanoviska, potvrzení respektive protokoly, svolení a určení nebudou bezdůvodně zdržovány nebo zpoždovány.

6. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 6.1 Obě strany budou s podrobnými údaji uvedenými ve Smluvních dokumentech nakládat jako se soukromými a Důvěrnými informacemi, vyjma do té míry, do jaké musí plnit své závazky uložené Smlouvou nebo jednat dle příslušných právních předpisů. Bez předchozího souhlasu Objednatele Zhotovitel nezveřejní, nesvolí ke zveřejnění, ani neprozradí žádné konkrétní údaje o Díle v žádném obchodním či technickém periodiku daného oboru ani jinde.
- 6.2 Po Zhotoviteli nebude požadováno, aby Objednateli poskytl jakékoli z těch informací, které ve své Nabídce popsal jako důvěrné. Zhotovitel však poskytne jakékoli informace, které může Objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, zda Zhotovitel plní podmínky Smlouvy.
- 6.3 Objednatel si ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Zadávací dokumentaci a jiným dokumentům vyhotovených Objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může (na vlastní náklady) tyto dokumenty rozmnožovat, užívat a přijímat písemná sdělení týkající se těchto dokumentů k účelům vyplývajícím ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, užívány ani zprostředkovány třetí straně, vyjma případů, kdy to bude nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

7. DÍLO

- 7.1 Druhy a množství zadaných montážních prací jsou stanoveny ve Smlouvě a podkladech, ze kterých Smlouva vychází (Smluvní dokumenty). Je-li plnění smlouvy (spolu)financováno v souladu s čl. 1.3, bude termín zahájení realizace Díla stanoven Objednatelům v závislosti na splnění podmínek financování, o čemž Zhotovitelé vyrozumí nejméně dva týdny před požadovaným zahájením realizace Díla.
- 7.2 Nedílnou součástí Díla jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
- 7.2.1 na likvidaci nepotřebného majetku, zejména tedy na skládky a dopravu přebytečného Materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot a demontovaných zařízení, přičemž nepotřebným majetkem se rozumí majetek, který se stal nepotřebným v důsledku realizace Díla a který byl za nepotřebný označen Objednatelům;
 - 7.2.2 na zařízení montážních prací včetně nákladů na potřebné energie, pitnou vodu, likvidaci splašků, oplocení a zabezpečení montážních prací z hlediska BOZP a vlivu na životní prostředí;
 - 7.2.3 cla a další náklady s celním řízením spojené;
 - 7.2.4 atesty Materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - 7.2.5 individuální zkoušky Technologického zařízení, komplexní zkoušky prokazující kvalitu dodávky a schopnosti provozu případně garanční zkoušky a náklady související s účastí Zhotovitele na zkušebním provozu pokud to charakter dodávky vyžaduje;
 - 7.2.6 tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti;
 - 7.2.7 projednání záborů veřejných prostranství a jejich realizace, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.8 projednání dopravních rozhodnutí a jejich realizace, je-li tento požadavek uveden v projektové dokumentaci, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.9 na zajištění případného prodloužení výkopového povolení stavby a na zajištění uzavření případného prodloužení Smlouvy o výpůjčce. Dodatek ke Smlouvě o výpůjčce předloží zhotovitel objednateli k podpisu;
 - 7.2.10 projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.11 vytyčení podzemních sítí a jejich ochrana při realizaci Díla, včetně nákladů s tím spojených;
 - 7.2.12 zpracování dokumentace, pokud jí zhotovitel potřebuje. Bez předchozího schválení Objednatelům, však Objednatel nepřipouští změny mezi dokumentací Zhotovitele a dokumentací použitou pro výběr Zhotovitele, které by vedly k navýšení Ceny Díla nebo ke snížení kvality a životnosti Díla;
 - 7.2.13 náklady na pojištění Díla (v souladu s čl. 27);
 - 7.2.14 zajištění péče o zhotovené Dílo do předání a převzetí Díla;

- 7.2.15 individuální zkoušky Technologického zařízení, komplexní zkoušky prokazující kvalitu dodávky a schopnosti provozu případně garanční zkoušky a náklady související s účastí Zhotovitele na zkušebním provozu pokud to charakter dodávky vyžaduje;
 - 7.2.16 na zemní práce včetně pažení a hutnění obsypů a zásypů;
 - 7.2.17 účast zástupce/ů Zhotovitele na zkušebním provozu, pokud je toto uvedeno ve Smlouvě; a
 - 7.2.18 dokumentace skutečného provedení.
- 7.3 Zhotovitel předáním své Nabídky v rámci zadávání Veřejné zakázky uznal projektovaný rozsah prací a technologické postupy, což stvrdil uzavřením Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na havarijní situace, uznané vady projektu, skrytá konstrukční řešení, která projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.
- 7.5 Veškeré dodatečné práce na Díle musí být písemně projednány a posouzen jejich soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- 7.6 Každá změna rozsahu prací, vyvolaná či uznaná Objednatelem musí být odsouhlasena i projektantem, rovněž musí být zaevidovaná v montážním deníku. Takto zaevidovaná změna podléhá změnovému řízení Objednatele. K vyvolané změně se musí předem vyjádřit projektant. Změnu je Zhotovitel oprávněn provést, až po ukončení změnového řízení Objednatele, pokud se nejedná o havarijní řešení, kdy Zástupce Objednatele vydá případný souhlas ke změně zápisem do montážního deníku. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny za předpokladu její souladnosti se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách. Změnové položky budou mít nové samostatné označení oproti položkovému rozpočtu, aby jejich fakturace byla průkazná a odlišená.

8. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Cena Díla je uvedena ve Smlouvě. Cena Díla odpovídá Nabídce předložené Zhotovitelem v rámci zadávání Veřejné zakázky a je doložena orientačním položkovým rozpočtem, který vychází ze soupisu dodávek, popř. soupisu stavebních prací, zpracovaným Zhotovitelem. Zhotovitel současně prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení Díla a jejich položková skladba odpovídá projektované technologii a postupu realizace Díla. Orientační položkový rozpočet je součástí Smlouvy. Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, pak Cena Díla, která je uvedena ve Smlouvě, je cenou konečnou a všechny rozpočty předložené Objednateli v souvislosti s Dílem jsou pouze orientační.
- 8.2 Jednotkové ceny uvedené v orientačním položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotkové ceny obsahují i náklady na provedení úkonů ve Smlouvě výslovně neuvedených.
- 8.3 Zhotovitel s odbornou péčí přezkoumal projektová řešení dle čl. 3.1, a dle dostupných informací je Dílo realizovatelné za podmínek stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že se ujistil o správnosti a dostatečnosti Ceny Díla. Není-li ve Smluvních dokumentech uvedeno jinak, Cena Díla kryje všechny povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy a všechny věci nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a pro odstranění veškerých vad.

- 8.4 Není-li v jakékoli kalkulaci vypracované Zhotovitelem nebo předané Zhotoviteli uvedena u některé z položek jednotková nebo celková cena, je ocenění kumulováno a kalkulováno v jiné nebo jiných položkách.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně dle případných podmínek příslušného veřejnoprávního dotačního programu za jednotlivá dílčí plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v rámci Zhotovitelem v harmonogramu prací (příloha Smlouvy) určeného milníku provádění Díla a zjištěných k poslednímu dni období milníku. Převzetím dílčího plnění pro účely plateb však Objednatel nepřebírá Dílo ani jeho část.
- 8.6 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle orientačního položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol a soupis provedených prací bude v tištěné podobě přiložen k vystavenému daňovému dokladu.
- 8.7 Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací oprávněnými zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo na odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavit daňový doklad.
- 8.8 Zhotovitel při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají číselnému kódu Klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, e zákona č. 235/2004 Sb.
- 8.9 K podpisu zjišťovacího protokolu za Objednatele jsou oprávněny osoby, které za Objednatele jednají ve věcech technických, týkajících se Smlouvy a jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 8.10 Cena Díla bude na základě dílčích daňových dokladů Objednatelem hrazena až do výše 90 % dohodnuté Ceny.
- 8.11 V případě, že Dílo při předání a převzetí bude mít drobné vady a nedodělky, které jednotlivě nebo ve spojení nebudou bránit řádnému a bezpečnému užívání Díla a Objednatel jej s těmito vadami a nedodělky převezme, bude z konečného daňového dokladu provedena pozastávka 10% z celkové smluvní Ceny Díla bez DPH. Tato pozastávka bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků a zároveň za podmínky, že Zhotovitel předá Objednateli originál Garanční záruky a to nejpozději do 30 dnů od úspěšného předání Díla Objednateli. O odstranění vad a nedodělků bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.12 Konečný daňový doklad vystaví Zhotovitel a doručí Objednateli neprodleně, nejpozději do 15 dnů po ukončení Přijímacího řízení, doloženého Protokolem o předání a převzetí Díla spolu s konečným zjišťovacím protokolem. Zhotovitel se rovněž zavazuje předat do 30 dnů od úspěšného předání Díla Objednateli originál Garanční záruky sjednané ve prospěch Objednatele. Pokud Zhotovitel nepředloží originál záruční listiny obsahující Garanční záruku, bude mu proplacen konečný daňový doklad do výše 90-ti % celkové Ceny Díla. Zbývající část celkové Ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena po skončení záruční doby Díla, a to ve lhůtě 30-ti dnů od skončení záruční doby za předpokladu, že budou odstraněny všechny reklamované vady Díla.
- 8.13 Daňové doklady budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu Objednatele uvedenou na prvním listu těchto VOP.
- 8.14 Výše jednotlivých daňových dokladů a předpokládaný termín zdanitelného plnění bude stanovena ve Smlouvě nebo v její příloze. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den podpisu zjišťovacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.15 Pokud dojde během provádění Díla k takové odchylce čerpání celkové sumy do té doby Zhotovitelem vyfakturovaných částí Ceny Díla, která bude větší než 25 % oproti předpokládaným částkám uvedeným ve Smlouvě o Dílo nebo v její příloze, je Zhotovitel povinen zpracovat aktualizovaný Harmonogram, ve kterém nově navrhne termíny plateb Objednatele pro následné období do termínu předání Díla a předá jej Objednateli v dostatečném předstihu před vystavením dalších daňových dokladů k písemnému odsouhlasení. Pokud tak neučiní, není Objednatel v prodlení s úhradou a není možno proti němu uplatnit ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod
- 8.16 Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 8.17 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- 8.17.1 číslo Smlouvy Objednatele, popřípadě číslo dodatku;
 - 8.17.2 číslo a název investiční akce, popř. číslo a název dodávky;
 - 8.17.3 číslo stavebního objektu (SO) nebo provozního souboru (PS); a
 - 8.17.4 předmět Díla.
- 8.18 Přílohou vystaveného daňového dokladu bude zjišťovací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.19 V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto VOP (zejména dle čl. 8.17 a 8.18), je Objednatel oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přetrhne plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného, či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
- 8.20 V případě, že dojde ke změně bankovního spojení uvedeného ve Smlouvě, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto změnu Objednateli. Oznámení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou jednat za Zhotovitele.
- 8.21 Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostně prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

9. PROVÁDĚCÍ PODKLADY

- 9.1 Podklady, nezbytné k provedení Díla jsou zejména:
- 9.1.1 Zadávací dokumentace;
 - 9.1.2 stavební povolení v právní moci;
 - 9.1.3 vyjádření dotčených orgánů;
 - 9.1.4 výpočty, výkresy a jiné podklady; a
 - 9.1.5 smlouva o výpůjčce komunikací.
- 9.2 Tyto podklady, zajišťované Objednatelem, budou Zhotoviteli předány. Předané podklady jsou pro Zhotovitele závazné stejně jako pokyny Objednatele a pokyny příslušných správních orgánů.

- 9.3 Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením provádění Díla prověřit s vynaložením odborné péče, zda projektová dokumentace, která se týká jeho dodávky, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, Materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění jiných Dílů, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli nebo s požadavky příslušných norem nebo obecně závazných předpisů.
- 9.4 Zjistí-li Zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně prokazatelně písemně bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže Objednatel přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení Díla podle dokumentace, neodpovídá Zhotovitel za vady, jejichž původ záleží v takových vadách projektové dokumentace. Zhotovitel však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí státního orgánu, nebo by ohrozil bezpečnost života nebo zdraví, nebo životní prostředí. Dojde-li k některé z výše uvedených situací, technický dozor Objednatele má právo jednostranně zastavit činnost Zhotovitele a to až do doby pomnutí důvodu k zastavení prací. Právo na odstoupení od smlouvy dle § 2595 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 9.5 Zhotovitel je povinen již při zpracování Nabídky uvést základní údaje týkající se oblasti BOZP budoucí Veřejné zakázky a to zejména předpokládaný dodavatelský systém včetně rozlišení dodavatelů dle činností a navazujících bezpečnostních rizik, údaje dle § 15 Zákona o BOZP o době trvání prací a vykonávání prací a činností se zvýšeným ohrožením života a zdraví.
- 9.6 Zhotovitel obstará všechna povolení, schválení, certifikáty a jiné předepsané doklady, které se váží k odsouhlasení prací Objednatelům resp. příslušnými správními orgány. Při zahájení Díla jde zejména o:
- 9.6.1 registr bezpečnostních rizik, jež se vztahuje ke konkrétní stavbě;
 - 9.6.2 kontrolní/zkušební plány;
 - 9.6.3 osvědčení o prozkoušení zaměstnanců k používání zařízení;
 - 9.6.4 atesty a revize používaných zařízení;
 - 9.6.5 dopravní inženýrská rozhodnutí včetně projednání;
 - 9.6.6 vytýčení a údržbu inženýrských sítí; a
 - 9.6.7 stavební povolení, nebo jiný doklad povolující výstavbu zařízení na Staveništi (pokud jej nepředával Objednatel).

Při dokončení Díla jde zejména o:

- 9.6.8 prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., týkající se Materiálu, dodávek a zařízení;
- 9.6.9 u dodávek zajistí Zhotovitel všechnu průvodní technickou dokumentaci v českém jazyce. Technická dokumentace musí také obsahovat nákresy a schémata nutné k uvedení do provozu, údržbě a kontrole správné funkce, dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při obsluze zařízení, technická dokumentace musí také poskytovat informace týkající se emisí hluku, vibrací apod.;
- 9.6.10 revizní zprávy elektrických dodávek a zařízení;
- 9.6.11 požární odolnosti Materiálu a dodávek (atesty);
- 9.6.12 předepsané doklady o zkouškách;

- 9.6.13 provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- 9.6.14 geodetické zaměření Díla nebo jeho částí;
- 9.6.15 projekt skutečného provedení; a
- 9.6.16 příslušná licenční oprávnění a doklady k možnosti užití Díla v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

9.7 Zhotovitel provede a předá Dílo a odstraní všechny vady přesně v souladu se Smlouvou a ke spokojenosti Objednatele. Zhotovitel se musí řídit přesně pokyny Objednatele v každé záležitosti týkající se realizace Díla. Zhotovitel přijímá pokyny pouze od Objednatele nebo státního dozoru.

10. VYMEZENÍ A PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ (MONTÁŽE)

- 10.1 Podepsáním zápisu o předání Staveniště předává Objednatel Zhotoviteli Staveniště jako celek, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak. Záznam obsahuje zejména údaje o tom, že Staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení prací ve lhůtě stanovené Smlouvou, popř. se uvedou zjištěné závady a lhůty pro jejich odstranění.
- 10.2 Zhotovitel hradí v rámci Veřejné zakázky veškeré náklady za odběr všech medií, nutných k provádění Díla a k provozování zařízení Staveniště.
- 10.3 Jestliže v souvislosti se zahájením a prováděním Díla je třeba realizovat schválené dopravně inženýrské rozhodnutí, pak veškeré činnosti s tímto související jsou součástí realizace Díla zajišťované Zhotovitelem.
- 10.4 Před zahájením prací je zástupce Zhotovitele povinen seznámit osobu vykonávající technický dozor Objednatele podle § 153 odst. 2 Stavebního zákona s riziky, kterým může být tato osoba vystavena a provést o tom zápis. Seznam rizik bude technickému doзору Objednatele předán v písemné podobě. Pokud se při postupu prací změní situace na Staveništi a dojde ke změně rizik, je zástupce Zhotovitele povinen provést nové seznámení s dalšími riziky. Dále je Zhotovitel povinen spolupracovat v tomto smyslu i s autorským dozorem projektanta a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, pokud působí i na Staveništi.
- 10.5 Všechny osoby vstupující do prostoru Staveniště je Zhotovitel povinen písemně seznámit s riziky spojenými s jejich pohybem v prostoru Staveniště.
- 10.6 Zhotovitel zajistí vyvěšení oznámení o zahájení prací podle §15 písm. b), část třetí zákona č. 309/2006 Sb., které mu předá Objednatel. Oznámení o zahájení prací bude vyvěšeno na viditelném místě u vstupu na Staveniště po celou dobu provádění Díla až do doby ukončení a předání Díla Objednateli. Zhotovitel bude pečovat o předané oznámení o zahájení prací po celou dobu provádění Díla.
- 10.7 Pokud část Díla Zhotovitel zajišťuje Poddodavatelem, je za jeho činnost na Staveništi odpovědný Zhotovitel ve stejném rozsahu, jako by činností prováděl sám.

11. REŽIM STAVENIŠTĚ (MONTÁŽE)

- 11.1 V případech, kdy se Staveniště nachází v prostoru, ve kterém je realizována stavba dle Stavebního zákona, Objednatel postupuje na stavbě v souladu s částí čtvrtou, hlavou IV. „Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb“ (§ 152 a násl.) Stavebního zákona.

- 11.2 Personál Objednatele a jiné oprávněné osoby mohou vstupovat na Staveniště, pokud jsou pověřeni kontrolní a dozorčí činností a jsou seznámeni s bezpečnostními riziky.
- 11.3 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveništi a jakékoli další oblasti, které může Zhotovitel získat a které Objednatel odsouhlasí jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby Vybavení Zhotovitele a Personál Zhotovitele zůstal na Staveništi.
- 11.4 Během provádění prací Zhotovitel zajistí, aby na pracovišti nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování nebo odstranění veškerého nadbytečného Vybavení nebo nadbytečného Materiálu. Zhotovitel zejména bez zbytečného odkladu odklidí a odstraní veškerý odpad, suť nebo nadbytečné Materiály, které už nejsou zapotřebí.
- 11.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla jeho pracemi nebo jinou činností.
- 11.6 K termínu vydání a podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel odklidí a odstraní ze Staveniště veškeré nadbytečné Vybavení, nadbytečný Materiál, odpad a suť. Zhotovitel však po dobu záruční lhůty může na Staveništi ponechat ta Vybavení, které je potřeba k tomu, aby mohl plnit své povinnosti ze Smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel je povinen, není-li stanoveno něco jiného, Staveniště střežit, oplotit nebo jinak vhodně zabezpečit. Celý prostor Staveniště musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví nebo života nejen pracovníků Zhotovitele, Objednatele, ale i třetích osob a životního prostředí.
- 11.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování všech předpisů a zákonů týkajících se hygieny, bezpečnosti a protipožární ochrany, které se vztahují k jeho činnosti.
- 11.9 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření směřující k ochraně majetku Objednatele a třetích osob. Dnem předání Staveniště Objednatelem formou zápisu Zhotoviteli, až do doby ukončení a převzetí Díla Objednatelem, přechází na Zhotovitele odpovědnost za vznik škod na Staveništi i na zhotovovaném Díle, s výjimkou škod vzniklých v důsledku Vyšší moci.
- 11.10 Při odevzdání Díla je Zhotovitel povinen uspořádat Vybavení, zbylý Materiál a odpady na Staveništi tak, aby bylo možno Dílo řádně převzít a bezpečně provozovat (užívat). Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen Staveniště zcela vyklidit, pokud mu v tom nebrání neskončené práce jiných obchodních partnerů Objednatele, nebo pokud Stanoviště nepotřebuje pro dokončení jiných samostatně odevzdávaných částí Díla či odstranění vytknutých vad a nedodělků. Po vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen Staveniště upravit tak, jak mu to ukládá Smlouva a projektová dokumentace.
- 11.11 Vyjma dále uvedených případů si Zhotovitel na svůj náklad zajistí veškeré energie, vodu a dalších služeb, které může vyžadovat.
- 11.12 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace Díla takové dodávky elektřiny, vody, plynu a dalších služeb, které budou k dispozici na Staveništi. Zhotovitel na vlastní riziko a náklady poskytne veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a k měření jejich spotřebovaného množství.
- 11.13 Objednatel v souladu s podrobnostmi, ujednáními a cenami uvedenými v technické specifikaci umožní Zhotoviteli za účelem provádění Díla používat Vybavení Objednatele (jeli jaké). Není-li ve Smluvních dokumentech uvedeno jinak:
- 11.13.1 Objednatel odpovídá za Vybavení Objednatele, vyjma případu, kdy

11.13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za každou položku Vybavení Objednatele v době, kdy s ní manipuluje, řídí ji, usměrňuje ji nebo ji má v držení či pod kontrolou Personál Zhotovitele.

11.14 Pokud má Objednatel v souladu se Smlouvou zajistit zdarma dodávky Materiálů, dodá na vlastní riziko a náklady tyto Materiály v termínu a na místo uvedené ve Smlouvě. Zhotovitel je následně vizuálně zkontroluje a okamžitě oznámí Objednateli jakýkoli nedostatek, vadu nebo chybu zjištěnou na těchto Materiálech. Nedohodnou-li se obě strany jinak, Objednatel oznámený nedostatek, vadu nebo chybu bez zbytečného odkladu napraví.

11.15 Po této vizuální kontrole přejdou Materiály Objednatele do péče, správy a pod kontrolu Zhotovitele; takto přejde i nebezpečí škody na těchto věcech. Povinnost Zhotovitele tyto Materiály prověřit, vzít je do své péče a pod svou kontrolu Objednatele nezavazuje odpovědnosti za jakýkoli nedostatek, vadu nebo chybu, jež není při vizuální kontrole zjevná.

12. PROVÁDĚNÍ MONTÁŽNÍCH PRACÍ

12.1 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části Díla Zhotovitel zajišťuje pomocí Poddodavatele, může tak učinit pouze v souladu s předloženou Nabídkou nebo na základě písemného souhlasu Objednatele. Za výsledek činností zajišťovaných Poddodavatelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Pokud to požaduje zákon, postupuje se v takovém případě podle § 14 až 18 Zákona o BOZP.

12.2 Pokud si Objednatel v Zadávací dokumentaci vyhradil, aby Objednatelem určené významné činnosti při plnění Veřejné zakázky byly plněny přímo Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními silami.

12.3 Jestliže Zhotovitel založí společnost, společný podnik, konsorcium nebo jiné seskupení dvou či více osob:

12.3.1 budou tyto osoby Objednateli odpovědny za plnění Smlouvy společně a nerozdílně;

12.3.2 tyto osoby oznámí Objednateli, kdo je jejich představitelem, který bude oprávněn vstupovat za Zhotovitele a každou z těchto osob do závazků; a

12.3.3 Zhotovitel nebude měnit své složení ani právní status bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.4 Zhotovitel v souladu s ustanoveními Smlouvy nebo s pokynem Objednatele zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:

12.4.1 Personálu Objednatele;

12.4.2 všem dalším případným zhotovitelům najatým Objednatelem; a

12.4.3 personálu všech právně ustavených orgánů veřejné správy rámci výkonu jejich pravomoci, ať už na Staveništi nebo v jeho okolí.

12.5 Zhotovitel bude své činnosti koordinovat s aktivitami jiných Zhotovitelů do té míry, jak stanoví Smluvní dokumenty (stanoví-li ji).

12.6 Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby v souladu s dokumentací Zhotovitele umožnil Zhotoviteli držbu jakéhokoli základu, konstrukce, Technologického zařízení a pomocného zařízení nebo přístupových prostředků, předá Zhotovitel náležité dokumenty Objednateli v termínu a způsobem, stanovenými dle požadavků Objednatele.

12.7 Vyjma toho, kde Smluvní dokumenty uvádí jinak:

- 12.7.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými údaji o rizicích, nahodilostech a dalších okolnostech, které mohou Dílo ovlivnit;
- 12.7.2 podpisem Smlouvy Zhotovitel přebírá kompletní odpovědnost za předvídání všech obtíží a nákladů spojených s úspěšným dokončením Díla; a
- 12.7.3 Cena Díla nebude upravována, aby brala v úvahu jakékoli nepředvídané obtíže nebo náklady; ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku tímto není dotčeno.
- 12.8 Při provádění prací musí Zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce.
- 12.9 Jestliže je Dílo prováděno zřejmě vadně, je Zhotovitel již během jeho provádění povinen na výzvu Objednatele okamžitě odstranit nedostatky, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, životní prostředí, nebo v jejichž důsledku hrozí znehodnocení Díla. Ustanovení § 2593 občanského zákoníku není dotčeno.
- 12.10 Zhotovitel nese odpovědnost za provedení veškerých prací podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za řízení montáže a za pořádek na Staveništi. Zodpovídá rovněž za to, že prováděním Díla nevznikne nepořádek na přilehlých komunikacích a svou činností bude minimalizovat negativní dopady na okolní zástavbu a životní prostředí. Nekvalitní prací a nesprávným či neohleduplným postupem Zhotovitele nesmí být poškozeno dobré jméno Objednatele.
- 12.11 Má-li Zhotovitel připomínky k projektové dokumentaci případně Smlouvou stanoveným druhům prací a způsobům jejich provedení (např. z hlediska předpisů bezpečnosti práce), ke kvalitě Materiálů, Technologického zařízení a komponentů dodaných Objednatelem, popř. ke kvalitě prací ostatních Zhotovitelů, na které navazuje, musí je neprodleně Objednateli písemně sdělit. Objednatel se vyjádří rovněž písemně. Pokud Objednatel trvá na splnění Smluvní dokumentací předpokládaných druhů prací a způsobech jejich provedení, na použití vytýkaných Materiálů a komponent, popř. má za to, že kvalita prací ostatních Zhotovitelů je adekvátní, neodpovídá Zhotovitel za případné vady plnění v případě, že se jeho připomínky posléze ukáží jako důvodné.
- 12.12 Veškerá dodaná Technologická zařízení a Materiály budou nové, nepoužité a nepoškozené odpovídající technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
- 12.13 Zhotovitel je povinen provedené práce a dodaná Technologická zařízení chránit před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí Objednatelem a řádně o ně pečovat do vydání kolaudačního souhlasu, pokud toto bezprostředně navazuje na předání a převzetí Díla, v ostatních případech do předání a převzetí Díla. Jestliže se při provádění prací narazí na archeologické nálezy nebo jiné cennosti, musí Zhotovitel ihned Objednateli nález oznámit a pokračovat v práci teprve podle jeho pokynů.
- 12.14 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli všechny potřebné informace, které mohou mít vliv na organizaci provádění Díla a respektovat pokyny v rámci povinností, které jsou vymezeny těmito VOP.
- 12.15 Zhotovitel je povinen vysílat na kontrolní dny a kontrolní prohlídky Díla Zástupce Zhotovitele, který je oprávněn učinit všechna opatření, týkající se provádění Díla.
- 12.16 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrolách ze strany Objednatele, které se týkají dodržování závazků Zhotovitele.
- 12.17 Zápisy z kontrolních dnů a z prohlídek Díla předá Objednatel Zhotoviteli. Ustanovení obsažená v zápisech jsou závazná.
- 12.18 Zhotovitel je povinen podřízovat se instrukcím Objednatele a předávat včas a v potřebných

termínech Objednateli veškeré náležitosti v souladu se Smlouvou nebo vyplývající ze zápisů z kontrolních dnů. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 12.19 Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým Poddodavatelům.
- 12.20 Pokud si Zhotovitel Díla bude zajišťovat jakoukoliv dokumentaci potřebnou pro provedení Díla, předá dvě vyhotovení dokumentace Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
- 12.21 Zhotovitel zajistí dodání Technologického zařízení, vyrobí a zpracuje Materiály a zajistí další provedení Díla:
- 12.21.1 způsobem uvedeným ve Smluvních dokumentech (je-li v nich stanoven);
 - 12.21.2 odborně a pečlivě, v souladu s uznávanými osvědčenými postupy; a
 - 12.21.3 za pomoci vhodně vybavených zařízení a bezpečných a vhodných Materiálů, vyjma případů, kdy Smluvní dokumenty stanoví jinak.
- 12.22 Zhotovitel předloží Objednateli k přezkoumání v dostatečném předstihu vzorky Materiálů a odpovídající informace o nich (zejména o jejich jakosti, složení, původu a atestech), a to v souladu se Smluvními dokumenty a na náklady Zhotovitele. Na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití v rámci Díla.

13. MONTÁŽNÍ DENÍK

- 13.1 Vedení montážního deníku se bude řídit analogicky ustanovením § 157 odst. 4 Stavebního zákona a příslušnými obecně platnými prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. § 6 (Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 k této vyhlášce).
- 13.2 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí Staveniště vést při realizaci Díla montážní deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 13.3 Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokole o předání a převzetí Díla.
- 13.4 Po definitivním skončení Díla předá originál montážního deníku Zhotovitel Objednateli, který zajišťuje archivaci 10 let.
- 13.5 Zhotovitel je povinen archivovat všechny relevantní dokumenty a záznamy vztahující se k předmětu Smlouvy po dobu 15 let od předání Díla Objednateli.

14. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- 14.1 Objednatel má právo vykonávat na stavbě dozor, a to osobou vykonávající technický dozor Objednatele podle § 153 odst. 2 Stavebního zákona a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů.
- 14.2 Personál Objednatele bude vždy, když to bude přiměřené:

- 14.2.1 mít plný přístup do všech částí Staveniště a na všechna místa, z nichž se získávají přírodní Materiály; a
- 14.2.2 během výroby, zpracování a výstavby (na pracovišti a v míře stanovené Smlouvou i jinde), mít právo zkoumat, kontrolovat, měřit a zkoušet Materiály a odborné provedení a kontrolovat postup výroby Technologických zařízení a výrobu a zpracování Materiálů.
- 14.3 Zhotovitel dá Personálu Objednatele plný prostor k provádění těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup a poskytne zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná z těchto činností Zhotovitele nezbavuje žádné z jeho povinností a odpovědností.
- 14.4 U prací, které je Personál Objednatele oprávněn zkoumat, kontrolovat, měřit a/nebo zkoušet Zhotovitel Objednateli, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zakryta, odstraněna z dohledu nebo zabalena k uskladnění či převozu, tuto skutečnost oznámí. Objednatel poté bez zbytečného prodlení buď provede šetření, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo okamžitě oznámí Zhotoviteli, že nepožaduje, aby se tak stalo. Jestliže Zhotovitel takové oznámení neučiní, pak jestliže a jakmile to od něj Objednatel bude vyžadovat, na vlastní náklady odkryje danou práci a následně ji navrátí do původního stavu a vyspraví.
- 14.5 Pro všechny zkoušky uvedené ve Smluvních dokumentech, vyjma zkoušek po převzetí (jsou-li jaké), Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, pomoc, dokumentaci a další informace, elektřinu, Vybavení Zhotovitele, paliva, zboží krátkodobé spotřeby, nástroje, pracovní sílu, Materiály a vhodně kvalifikované a zkušené zaměstnance, tak jak je nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel se s Objednatelem dohodnou na času a místě pro předem určené zkoušky kteréhokoliv Technologického zařízení, Materiálů a dalších částí Díla.
- 14.6 Objednatel může změnit místo nebo náležitosti předem stanovených zkoušek, nebo může vydat pokyn Zhotoviteli, aby tento provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení nejsou v souladu se Smluvními dokumenty, ponese náklady na provedení této změny bez ohledu na jiná ustanovení Smluvních dokumentů Zhotovitel.
- 14.7 Objednatel svůj úmysl zúčastnit se zkoušky oznámí Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem. Pokud se Objednatel v dohodnutém čase nedostaví na dohodnuté místo, Zhotovitel může k těmto zkouškám (nedostal-li od Objednatele jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti Objednatele, přistoupit sám. V takovém případě bude postupováno v souladu s § 2607 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.8 Jestliže Zhotovitel v souvislosti s plněním těchto pokynů nebo následkem zpoždění, za které je odpovědný Objednatel, zaznamená zpoždění a/nebo mu vzniknou náklady, oznámí to Objednateli a vzniká mu nárok na:
- 14.8.1 prodloužení lhůty ke splnění Díla za každé takové zpoždění, pokud dokončení Díla je nebo bude zpožděno; a
- 14.8.2 úhradu všech takto vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou započítány do Ceny Díla.
- 14.9 Poté, co Objednatel obdrží toto oznámení, bude postupovat tak, aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.
- 14.10 Zhotovitel Objednateli bez prodlení zašle řádně potvrzené zprávy o provedených zkouškách. Jakmile Zhotovitel zkoušky splní, Objednatel mu buď potvrdí zkušební protokol, nebo mu vydá osvědčení o zkoušce stejné platnosti. Jestliže se Objednatel zkoušek neúčastní z důvodů na své straně a zkoušky proběhly v souladu s § 2607 odst. 2 občanského zákoníku, má se za

to, že přijímá správnost výsledků.

- 14.11 Jestliže se v důsledku šetření, kontroly, měření nebo zkoušek zjistí, že některé Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, Objednatel může toto Technologické zařízení, tyto Materiály a toto odborné provedení v oznámení Zhotoviteli s udáním důvodů odmítnout. Zhotovitel poté bezodkladně vadu odstraní a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smluvním dokumentům.
- 14.12 Jestliže Objednatel požaduje, aby dotyčné Technologické zařízení, Materiály nebo odborné provedení byly přezkoušeny znovu, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže odmítnutí a opakované přezkoušení způsobí, že Objednateli vzniknou dodatečné náklady, Zhotovitel tyto náklady Objednateli uhradí.
- 14.13 Při pověření výkonem dozoru stanoví Objednatel, v jakém rozsahu ho bude osoba vykonávající technický dozor Objednatele zastupovat při jednáních se Zhotoviteli, projektantem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány a organizacemi.
- 14.14 Osoba vykonávající technický dozor Objednatele je oprávněna dát Personálu Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zaměstnanec Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li poškození životního prostředí nebo jiné vážné škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do ostatních činností Zhotovitele.
- 14.15 Prověření dodávek a prací technickým dozorem Objednatele se uskutečňuje za účasti pověřených zástupců Zhotovitele.
- 14.16 Je-li na stavbě stálá osoba vykonávající technický dozor Objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit mu denní záznam nejpозději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Jestliže osoba vykonávající technický dozor Objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů.

15. PRACOVNÍ SÍLY A BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

- 15.1 Zhotovitel předá Objednateli na jeho žádost seznam pracovníků zajišťujících realizaci Díla. Seznam předává ve formě a přiměřených intervalech požadovaných Objednatelem.
- 15.2 Objednatel si vyhrazuje právo doporučit Zhotoviteli výměnu členů Personálu Zhotovitele, pokud hrubým způsobem porušují bezpečnostní a pracovněprávní předpisy, a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí nebo jinak narušují průběh montážních prací a plnění termínů. Není-li takové doporučení Zhotovitelem respektováno, může Objednatel postupovat dle čl. 4.5.
- 15.3 Zhotovitel je povinen se při svých činnostech řídit a postupovat dle Zákona o BOZP, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ostatních právních předpisů zajišťujících BOZP. Zhotovitel je povinen zejména:
- 15.3.1 plnit požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, které pro něho vyplývají v návaznosti na ust. § 12 písm. d) Zákona o BOZP, a to především povinnosti Zhotovitele obsažené v § 3, a § 14-18 Zákona o BOZP;
- 15.3.2 dbát při uspořádání Staveniště, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), je-li pro Staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uspořádá Zhotovitel Staveniště v souladu s tímto plánem a ve lhůtách v něm uvedených;

- 15.3.3 vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
 - 15.3.4 uspořádat převzaté Staveniště, popřípadě vymezené pracoviště, v zápise o předání a převzetí Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na pracovišti;
 - 15.3.5 zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na pracovišti byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci; a
 - 15.3.6 zajistit, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, jestliže se na pracovišti plánují nebo provádějí.
- 15.4 Jestliže po omezenou dobu, v závislosti na postupu stavebních a montážních prací nebo při udržovacích pracích, není možno zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích, která splňují požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), a jestliže při jejich provádění nebo během přístupu na pracoviště hrozí nebezpečí pádu fyzických osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí Zhotovitel bezpečné provádění těchto prací, jakož i bezpečný přístup na pracoviště v souladu s požadavky zvláštního právního předpisu (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), vždy tak, aby byly dodrženy základní právní normy upravující oblast BOZP.
- 15.5 V případě, že Objednatel stanoví koordinátora nebo koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, je povinen:
- 15.5.1 nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil;
 - 15.5.2 poskytovat koordinátorovi potřebnou součinnost, zejména předávat mu včas informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu; a
 - 15.5.3 informovat Personál Zhotovitele stavby, který osobně na staveništi pracuje, v souladu s § 17 odst. 3 Zákona o BOZP o tom, že je povinen:
 - 15.5.3.1 dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi;
 - 15.5.3.2 přihlížet k podnětům koordinátora; a
 - 15.5.3.3 používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a náradí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem a nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a náradí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

- 15.6 Zhotovitel před započatím realizace předmětu Smlouvy proškolí Personál Zhotovitele v BOZP a environmentálním chování, popřípadě v dalších znalostech, které jsou uvedeny v předmětu Smlouvy.
- 15.7 Kvalitativní požadavky a funkčnost jednotlivých prvků zařízení a jeho případné seřízení prokáže zhotovitel před komplexním vyzkoušením individuálním vyzkoušením. Komplexní vyzkoušení v celkové délce 72 hodin může být přerušeno pouze po dohodě s technickým dozorem a zástupcem Objednatele na dobu sjednanou v programu komplexních zkoušek. Pokud technický dozor nebo zástupce Objednatele s přerušением nesouhlasí, je třeba komplexní vyzkoušení zahájit znovu. Zhotovitel vyzve Objednatele nejméně tři pracovní dny před zahájením zkoušek k jeho účasti a předloží program zkoušek. Protokol o úspěšném průběhu komplexních zkoušek je závaznou součástí předávacího protokolu.
- 15.8 V případě potřeby a na vyžádání Objednatele provede zhotovitel garanční zkoušky, jejichž průběhem prokazuje zhotovitel dosažení všech smluvně sjednaných technických ukazatelů. V případě, že nebylo výsledky garančních zkoušek z důvodů na straně Zhotovitele prokázáno splnění Smluvních hodnot je povinen zhotovitel na svůj náklad zkoušky opakovat.

16. REALIZAČNÍ HARMONOGRAM PRACÍ A PRODLENÍ ZHOTOVITELE

- 16.1 Je-li tak stanoveno v Zadávací dokumentaci, Zhotovitel před uzavřením Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram prací, ve kterém rozpracovává údaje uvedené v Nabídce. Harmonogram prací bude tvořit nedílnou součást Smlouvy. Dílo musí být provedeno v termínech stanovených pro jednotlivé etapy provádění Díla v tomto harmonogramu prací.
- 16.2 Není-li v Zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě uvedeno jinak, každý harmonogram prací bude obsahovat:
- 16.2.1 pořadí etap (milníků), v němž Zhotovitel hodlá Dílo provádět, včetně předpokládaného časového plánu každé hlavní etapy Díla;
 - 16.2.2 sled a časový plán kontrol a zkoušek stanovených nebo předpokládaných v Zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě nebo nezbytných pro řádné provedení Díla a jeho následný provoz; a
 - 16.2.3 přibližný počet pracovníků Personálu Zhotovitele v každé kategorii.
- 16.3 Pokud Objednatel do 21 dní poté, co harmonogram prací obdržel, neoznámí Zhotoviteli, v čem tento harmonogram neodpovídá Smluvním dokumentům, bude Zhotovitel postupovat v souladu s tímto harmonogramem prací, a to v rámci dalších svých povinností ze Smluvních dokumentů. Personál Objednatele bude mít právo se při plánování svých činností o harmonogram prací opírat.
- 16.4 Zhotovitel Objednateli neprodleně oznámí konkrétní události nebo okolnosti, které by v budoucnu s určitou pravděpodobností mohly nastat a nepříznivě ovlivnit nebo zpozdít provádění Díla. V takovém případě nebo v případě, že Objednatel zašle Zhotoviteli oznámení o tom, že harmonogram prací (v uvedené míře) neodpovídá Smlouvě nebo nesouhlasí se skutečným postupem prací a Zhotovitelem ohlášenými záměry, Zhotovitel Objednateli v souladu s tímto odstavcem předloží aktualizovaný harmonogram prací.
- 16.5 Při sestavení harmonogramu prací jsou respektovány především nepříznivé klimatické a dopravní podmínky, mající vliv na sled nebo možnost provádění prací.
- 16.6 Jestliže Zhotovitel během prací na provádění Díla nedodrží schválený harmonogram prací,

je v prodlení. V takovém případě Zhotovitel projedná s Objednatelům nutná opatření ke zjednání nápravy. Tato opatření jsou pro Zhotovitele závazná.

16.7 Jestliže se v kteroukoli chvíli stane, že:

16.7.1 skutečný postup prací je příliš pomalý na to, aby bylo Dílo splněno ve lhůtě pro dokončení; a/nebo

16.7.2 postup se oproti platnému harmonogramu prací zpomalil (nebo zpomalí) o více než třicet (30) dní z důvodů, které lze přičítat na vrub Zhotoviteli;

může Objednatel dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram prací a průvodní zprávu s popisem nově navrhovaných metod, které by chtěl Zhotovitel použít ke zrychlení postupu prací a dokončení Díla ve lhůtě pro dokončení.

16.8 Neoznámí-li Objednatel něco jiného, přijme Zhotovitel tyto jím nově navrhované metody, což může vyžadovat zejména prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu pracovníků Personálu Zhotovitele a/nebo množství Vybavení, to vše na náklady a riziko Zhotovitele. Jestliže tyto nově navrhované metody Objednateli způsobí dodatečné náklady, Zhotovitel je Objednateli spolu se smluvní pokutou (bude-li jaká) uhradí.

16.9 Pokud Zhotovitel neučiní potřebná opatření k dodržení harmonogramu prací dle předchozího odstavce, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.

16.10 Zhotovitel se odpovědnosti za prodlení zproští, jestliže prokáže, že nemohl splnit svou povinnost následkem Vyšší moci a vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby prodlení trvalo pouze po dobu nezbytně nutnou.

16.11 Nesplní-li Zhotovitel, jenž je v prodlení, svou povinnost ani v dodatečné lhůtě přiměřeně povaze Smlouvy, kterou mu Objednatel stanovil s upozorněním, že jinak od Smlouvy odstoupí, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit, pokud není ve Smlouvě smlouveno jinak.

16.12 V případě, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu se Smlouvou nebo práce nařízené mu Objednatelům, může Objednatel po jediné upomínce, na kterou nebylo reflektováno, zadat práce na náklady Zhotovitele jinému subjektu.

16.13 Práce směřující k realizaci Díla je nutno v závazných smluvních lhůtách započít, provádět a ukončit. Veškeré postupové dílčí termíny realizace Díla (tzv. milníky) jsou závazné, jsou-li uvedeny ve Smlouvě nebo její příloze a není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

16.14 Dohodne-li Objednavatel se Zhotovitelem po uplynutí původní dodací lhůty novou nebo náhradní dodací lhůtu nebo je-li taková lhůta stanovena rozhodnutím soudu nebo jiného státního orgánu a je-li Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat v této náhradní dodací lhůtě, platí zvýšené majetkové sankce ve dvojnásobné výši, než jakou stanovují tyto VOP.

17. ZDRŽENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

17.1 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně výskyt skutečností, které by mohly vést k prodloužení termínu předání Díla. Pokud toto oznámení učiní později, pozbývá práva na prodloužení termínu předání Díla.

17.2 Zhotovitel i Objednatel mají právo přerušit na dobu nevyhnutelně potřebnou plnění Díla, jestliže dalšímu vykonávání prací brání Vyšší moc. Následně vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby práce mohly pokračovat co nejdříve a aby bylo možno při zvýšeném úsilí Dílo dokončit v

původním termínu.

- 17.3 Jestliže Zhotovitel přeruší práce z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zabezpečit po dobu přerušování nedokončené Dílo a nahradit náklady s tímto zabezpečením spojené.
- 17.4 Jestliže Personál Zhotovitele poruší při práci v objektech Objednatele bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má Objednatel právo dát Zhotoviteli příkaz k přerušování prací po dobu, pokud nebude ze strany Zhotovitele učiněna náprava. Toto přerušování nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté doby plnění, případně dohodnutých dílčích termínů.

18. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM

- 18.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a učinit o tom zápis v montážním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jedná se zejména o:
- 18.1.1 základovou spáru všech objektů a konstrukcí;
 - 18.1.2 položené a smontované trubní řady;
 - 18.1.3 výztuž železobetonových konstrukcí před uložením betonové směsi;
 - 18.1.4 soulad položených trubních řadů a objektů co do výšky a polohy s projektovou dokumentací a posouzení zjištěné odchylky s tolerancemi kvalitativních podmínek stanovených Objednatelem;
 - 18.1.5 doklady o provedení tlakových zkoušek, respektive zkoušek vodotěsnosti;
 - 18.1.6 před napojením nového vodovodu na stávající vodovodní síť nebo před uvedením vodárenského zařízení do provozu po stavebním zásahu (zařízení, kterým je distribuována voda) je nutno předložit výsledky chemických, mikrobiologických a bakteriologických rozborů, včetně laboratorního ověření těchto rozborů;
 - 18.1.7 napojení nové budoucí kanalizace na kanalizaci stávající a nového vodovodu na stávající; a
 - 18.1.8 napojení přípojek na stávající kanalizaci a stávající vodovod.

19. KONTROLA MONTÁŽNÍCH PRACÍ OBJEDNATELEM

- 19.1 Nestanoví-li Zadávací dokumentace jinak, zavazuje se Zhotovitel předat po podpisu Smlouvy Objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, atestů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení Díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka Zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.
- 19.2 Objednatel je oprávněn zejména kontrolovat:
- 19.2.1 technologické postupy provádění jednotlivých částí Díla;
 - 19.2.2 provedené práce, které budou dalším postupem výstavby zakryty;
 - 19.2.3 důsledné provádění předepsaných zkoušek a měření (individuálních, komplexních, garančních);
 - 19.2.4 správné dokumentování průběhu provádění Díla, kontrolovat vedení montážního

- deníku Zhotovitelem, zápisy pořizené v deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u Zhotovitele Díla;
- 19.2.5 dodržování smluvních podmínek daných Smlouvou na zhotovení Díla, plnění podmínek daných zákonem č. 183/2006 Sb. a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů a organizací;
 - 19.2.6 průběh realizace Díla z hlediska schváleného časového harmonogramu výstavby;
 - 19.2.7 řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořizení zápisu o provedené zkoušce či revizi;
 - 19.2.8 předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých Materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání; a
 - 19.2.9 zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.
- 19.3 Zhotovitel poté, co poskytl potřebné dokumenty, provede ve vlastní režii v souladu s tímto článkem Přejímací zkoušky. Zhotovitel zašle Objednateli nejméně 21 dní předem oznámení o datu, po kterém bude připraven provést každou z Přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přejímací zkoušky budou provedeny do 14 dní po tomto datu nebo datech, jak stanoví pokyn Objednateli.
- 19.4 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, budou Přejímací zkoušky provedeny v následujícím pořadí:
- 19.4.1 zkoušky před spuštěním Technologického zařízení, které budou zahrnovat příslušné kontroly a funkční zkoušky („za sucha“ nebo „zastudena“), aby se dokázalo, že každá z položek Technologických zařízení může bezpečně podstoupit další stupeň zkoušení;
 - 19.4.2 zkoušky při spuštění Technologického zařízení, jejichž součástí budou stanovené provozní zkoušky, jimiž se dokáže, že Dílo nebo část Díla lze provozovat bezpečně a tak, jak bylo určeno, za všech možných provozních podmínek; a
 - 19.4.3 zkušební provoz, během něhož se prokáže, že Dílo nebo část Díla fungují spolehlivě a v souladu se Smlouvou.
- 19.5 Během zkušebního provozu, kdy je Dílo provozováno ve stabilních podmínkách, oznámí Zhotovitel Objednateli, že Dílo může podstoupit jakékoli další Přejímací zkoušky, včetně zkoušek provozních vlastností, kterými by se prokázalo, zda Dílo splňuje kritéria uvedená ve Smluvních dokumentech.
- 19.6 Při zvažování výsledků Přejímacích zkoušek přihlédne Objednatel k tomu, jaký bude mít jakékoli užívání Díla Objednatelem vliv na funkčnost nebo další vlastnosti Díla. Jakmile Dílo nebo část Díla absolvuje každou z Přejímacích zkoušek, Zhotovitel o výsledcích těchto Zkoušek podá ověřenou zprávu Objednateli.
- 19.7 Jestliže jsou Přejímací zkoušky bezdůvodně zdržovány Zhotovitelem, Objednatel může formou oznámení Zhotovitele požádat, aby do 21 dní poté, co oznámení obdržel, tyto Zkoušky provedl. Zhotovitel je provede v den nebo ve dnech spadajících do lhůty, kterou si stanoví a již oznámí Objednateli.
- 19.8 Jestliže Zhotovitel v průběhu oněch 21 dní Zkoušky neprovede, může k nim na riziko a náklady Zhotovitele přistoupit Personál Objednatele. Pak se bude mít za to, že Přejímací

zkoušky byly provedeny v přítomnosti Zhotovitele a že výsledky budou akceptovány jako správné.

- 19.9 Jestliže Dílo nebo část Díla nesplní požadavky Přijímacích zkoušek, mohou Objednatel nebo Zhotovitel požadovat, aby se neúspěšné Přijímací zkoušky kterékoli části Díla, za stejných podmínek opakovaly.
- 19.10 Jestliže Dílo nebo část Díla nesplní požadavky Přijímacích zkoušek opakovaných, je Objednatel oprávněn:
- 19.10.1 nařídit další opakování Přijímacích zkoušek; nebo
 - 19.10.2 odmítnout převzít Dílo nebo část Díla, jestliže neúspěch u zkoušek zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo části Díla resp. možnosti Dílo užívat; nebo
 - 19.10.3 vystavit Protokol o předání a převzetí Díla s vadami.
- 19.11 V případě, že se Objednatel rozhodne vystavit Protokol o předání a převzetí Díla s vadami, bude Zhotovitel postupovat v souladu se všemi dalšími povinnostmi plynoucími ze Smlouvy a Cena Díla bude snížena o takovou částku, která bude odpovídajícím způsobem pokrývat sníženou hodnotu Díla pro Objednatele v důsledku neúspěšných Přijímacích zkoušek. Pokud není odpovídající snížení (nebo metoda jeho výpočtu) uvedeno ve Smlouvě, Objednatel může požadovat, aby snížení bylo dohodnuto oběma stranami (tak, aby plně nahradilo pouze tento neúspěch u zkoušek) a zapláceno před vydáním Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 19.12 Zhotovitel hradí náklady na kontroly podle článků 19.3. a 19.5., jestliže tyto prokázaly vady a nedostatky opakovaně.

20. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 20.1 O převzetí Díla nebo jeho části sestaví smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, jakož i prohlášení Objednatele, že odevzdávané Dílo nebo jeho část přijímá.
- 20.2 Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, pořizuje Protokol o předání a převzetí Díla Objednatel. Obsah zápisu musí být přizpůsoben povaze a rozsahu Díla. Kromě údajů obsažených v čl. 20.1 těchto VOP se v Protokole o předání a převzetí Díla uvede zejména též soupis příloh, včetně soupisu odevzdaných dokladů, nezbytných ke kolaudačnímu řízení a seznamu předávané dokumentace a popřípadě i záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích.
- 20.3 Jestliže Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se předávací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu Protokolu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho část přijímá. Protokol o předání a převzetí Díla je pak ukončen podepsáním dodatku.
- 20.4 Jestliže Protokol o předání a převzetí Díla je podepsán Zhotovitelem i Objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- 20.5 Povinnost dodat je splněna řádným provedením sjednaného Díla a provedením veškerých prací nařízených ve stavebním řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením Objednatele v Protokole o předání a převzetí Díla.

- 20.6 Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele v souladu s ustanovením § 2599 a § 509 občanského zákoníku, pokud není ve Smlouvě stanoveno něco jiného. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení Díla a o Dílo pečuje až do předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 20.7 Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele zúčastnit řízení podle § 122 Stavebního zákona týkajícího se převzatého Díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné nedostatky Díla ve lhůtách stanovených správním orgánem (stavebním úřadem).
- 20.8 Zhotovitel odevzdává a Objednatel přejímá dokončené Dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se smluvní strany ve Smlouvě dohodly. Nedokončené dodávky nebo jejich části není Objednatel povinen převzít.
- 20.9 Bez předchozí dohody se Zhotovitelem nesmí Objednatel ani organizace, která má být provozovatelem (uživatel), užívat Dílo, které nebylo odevzdáno a převzato. Za neoprávněné užívání se nepovažuje případ, kdy jsou na nepřevzaté dodávce prováděny práce podle projektové dokumentace.
- 20.10 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude Dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání, odevzdává-li se po provedení komplexního vyzkoušení nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany jsou povinny na základě tohoto oznámení dohodnout časový pracovní harmonogram přejímání, pokud to není sjednáno již ve Smlouvě.
- 20.11 Dílo, jehož vady brání uvedení do provozu (užívání), nebude převzato.
- 20.12 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci, která mu byla předána Objednatelem a na jejíž závadnost Zhotovitel upozornil před nebo v průběhu provádění Díla, nebo záleží-li ve vadách Materiálů nebo Technologických zařízení, které Objednatel Zhotoviteli sám poskytl, popřípadě jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje, a Objednatel na takovém postupu či na použití takového Materiálu či Technologických zařízení trval. Objednatel je v takových případech povinen Dílo převzít, i když komplexní vyzkoušení nebo jiné zkoušky nebyly z těchto důvodů úspěšné. Za tyto závady Zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s Objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 20.13 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže Zhotovitel při zahájení příslušných prací a při vynaložení odborné péče musel vědět o vadách Materiálů nebo Technologických zařízení nebo o vadách projektové dokumentace týkající se zhotovovaného Díla a Objednatele na vady neupozornil.
- 20.14 Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a následně předložit a předat, zejména:
- 20.14.1 zastavovací plán, popř. situační plán a projektovou dokumentaci, kterou dostal od Objednatele, popř., která je součástí jeho dodávky, se zakreslením změn podle skutečného stavu. Pokud v průběhu prací došlo k podstatným změnám v zapojení elektrotechnických, ovládacích, signalizačních nebo jiných zařízení, u kterých by se zakreslením skutečného stavu do předané projektové dokumentace stala tato nepřehlednou nebo nejasnou, je Zhotovitel povinen předat Objednateli nově, dle skutečného provedení zpracovanou dokumentaci. Pokud byla Zhotoviteli předána projektová dokumentace i v digitální podobě, bude dokumentace skutečného provedení odevzdána také digitálně;
- 20.14.2 seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich průvodní technickou dokumentaci;

- 20.14.3 prohlášení o shodě ve smyslu § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
 - 20.14.4 zápisy o provedených zkouškách a osvědčení použitých Materiálů;
 - 20.14.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 20.14.6 zápisy o individuálním a/nebo komplexním vyzkoušení Díla;
 - 20.14.7 výsledky specifických zkoušek dle charakteru Díla;
 - 20.14.8 S/M deníky;
 - 20.14.9 návrh provozního řádu;
 - 20.14.10 licence SW;
 - 20.14.11 revizní zprávy elektrických zařízení, záznamy o kusových zkouškách rozvaděčů apod.;
 - 20.14.12 doklady o nakládání s odpady dle zákona o odpadech a podmínkách uvedeným ve smlouvě;
 - 20.14.13 protokol o provedení dezinfekce a chlorace potrubí, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou;
 - 20.14.14 výsledky rozborů vody, pokud je zařízení ve styku s pitnou vodou (před uvedením do provozu);
 - 20.14.15 atesty nátěrových hmot (pro styk s pitnou vodou);
 - 20.14.16 doklad o prokázání výnosu zlikvidovaného zařízení;
 - 20.14.17 doklad o uhrazení práv z patentů a licencí (pokud má Zhotovitel povinnost je hradit dle právních předpisů).
- 20.15 V případě, že je na Dílo stanoven zkušební provoz účastní se Zhotovitel řízení na povolení uvedení do zkušebního provozu.

21. DOKONČENÍ ZBÝVAJÍCÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ VAD

- 21.1 Aby Dílo i každá z částí Díla byly k datu, kdy vyprší příslušná záruční doba nebo co nej dříve poté ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebení), Zhotovitel:
- 21.1.1 dokončí veškeré práce, které jsou k datu uvedenému v Protokolu o předání a převzetí Díla nedokončeny, a to v přiměřené lhůtě stanovené pokynem Objednatele;
a
 - 21.1.2 provede veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo škod, které byly případně před datem nebo k datu vypršení záruční doby na Dílo nebo část Díla (podle okolností) oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.2 Jestliže se objeví vada Díla nebo dojde k poškození Díla, bude to Zhotoviteli oznámeno Objednatelem (nebo v jeho zastoupení).
- 21.3 Veškeré práce potřebné k odstranění vad Díla nebo škod na Díle budou provedeny na náklady a riziko Zhotovitele, jestliže a do té míry, do jaké lze dané práce přičíst:

- 21.3.1 Technologickým zařízením, Materiálům nebo odbornému provedení, které nej sou v souladu se Smlouvou;
 - 21.3.2 nesprávnému provozování nebo údržbě, kterou lze připsat záležitostí, za něž nese odpovědnost Zhotovitel; nebo
 - 21.3.3 tomu, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 21.4 Objednatel má v případě, že a v míře, do níž Dílo, část Díla nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodů vadnosti či poškození, nárok na prodloužení záruční lhůty na Dílo nebo část Díla. Záruční doba však nemůže být prodloužena o více než dva roky.
- 21.5 Jestliže dodávka a/nebo montáž Technologických zařízení a/nebo Materiálů byla přerušena, pak se na vady či poškození, k nimž dojde více než dva roky poté, co by jinak vypršela záruční doba na Technologická zařízení a/nebo Materiály, ustanovení tohoto článku o povinnostech Zhotovitele nevztahují.
- 21.6 Jestliže Zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vadu nebo poškození, může být Objednatel (nebo v jeho zastoupení) stanoven termín, v němž nebo do něž je třeba vadu nebo poškození odstranit. Zhotoviteli bude tento termín přiměřeně v předstihu oznámen pokynem.
- 21.7 Pokud Zhotovitel do tohoto oznámeného termínu vadu nebo poškození neodstraní a tyto opravné práce měly přitom být provedeny na náklady Zhotovitele, Objednatel může (podle vlastní volby):
- 21.7.1 provést tyto práce odpovídajícím způsobem a na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím jiných osob, ovšem Zhotovitel za tyto práce neponese žádnou odpovědnost a Zhotovitel uhradí Objednateli náklady, které Objednatel odůvodněně vynaložil na to, aby vadu nebo poškození odstranil;
 - 21.7.2 odsouhlasit přiměřené snížení Ceny Díla nebo o něm rozhodnout; nebo
 - 21.7.3 v případě, že vada nebo poškození zbavuje Objednatel v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo významné součásti Díla, odstoupit od Smlouvy jako celku nebo ve vztahu ke kterékoli takové významné části Díla, kterou nelze začít zamýšleným způsobem užívat. Aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, ať už podle Smlouvy nebo na jiném základě, bude mít Objednatel následně nárok vymáhat veškeré částky zaplacené za Dílo nebo danou součást Díla (podle okolností) plus náklady na financování a na demontáž téhož, na úklid Staveniště a na vrácení Technologických zařízení a Materiálů Zhotoviteli.
- 21.8 Jestliže nelze vadu nebo poškození rychle opravit na pracovišti a Objednatel s tím bude souhlasit, může Zhotovitel za účelem opravy ze Staveniště odvézt vadné nebo poškozené položky Technologických zařízení.
- 21.9 Pokud by odstraňování jakékoli vady nebo jakéhokoli poškození mohlo ovlivnit funkční vlastnosti Díla, Objednatel může požadovat opakování jakékoli ze zkoušek popsaných ve Smlouvě, včetně Přijímacích zkoušek a/nebo zkoušek po převzetí. Tento požadavek bude oznámen do 28 dní po odstranění této vady nebo tohoto poškození.
- 21.10 Pro tyto zkoušky budou platit stejné podmínky jako pro zkoušky předchozí, vyjma toho, že budou provedeny na náklady a riziko strany, která je odpovědná za náklady těchto opravných prací.
- 21.11 Dokud není vydáno potvrzení o splnění, bude mít Zhotovitel takové právo na přístup k Dílu,

jaké je odůvodněně požadováno k tomu, aby bylo možno vyhovět požadavkům tohoto článku, vyjma toho, kdy by to mohlo odporovat přiměřeným bezpečnostním opatřením Objednatele.

- 21.12 Jestliže to po Zhotoviteli bude vyžadovat Objednatel, bude Zhotovitel pod jeho vedením pátrat po příčině jakékoli vady. Pokud tato vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele, náklady tohoto pátrání plus přiměřený zisk, které budou zahrnuty do Ceny Díla, odsouhlasí nebo o nich rozhodne Objednatel.
- 21.13 Dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli potvrzení o splnění Díla s uvedením data, ke kterému Zhotovitel splnil své povinnosti ze Smlouvy, nebude se mít za to, že Zhotovitel splnil své povinnosti.
- 21.14 Objednatel vydá potvrzení o splnění Díla nejdříve poté, co Zhotovitel splní a vyzkouší celé Dílo, včetně odstranění veškerých vad. Jestliže Objednatel v souladu s tím nevydá potvrzení o splnění má se za to, že potvrzení o splnění Díla bylo vydáno ke dni následujícímu po datu, k němuž mělo být vydáno, tak jak stanoví tento odstavec, a bude se mít za to, že jediným dokladem o přijetí Díla bude pouze potvrzení o splnění Díla.
- 21.15 Poté, co je vydáno potvrzení o splnění, zůstává každé ze Stran závazek plnění veškerých povinností, které v danou chvíli zůstávají nesplněné. Pro účely stanovení povahy a rozsahu nesplněných povinností se bude mít za to, že Smlouva zůstává v platnosti.
- 21.16 Po obdržení potvrzení o splnění Zhotovitel ze Staveniště odstraní veškeré zbývající Vybavení Zhotovitele, přebytečný Materiál, odpad a suť. Jestliže veškeré tyto položky nejsou odstraněny do 28 dní poté, co Objednatel vydá potvrzení o splnění, může Objednatel všechny zbývající položky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednateli vznikne nárok na úhradu nákladů, které vznikly v souvislosti s nebo je lze připsat tomuto prodeji nebo odstranění a rekultivaci Staveniště.
- 21.17 Jakýkoli peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen Zhotoviteli. Je-li těchto peněz méně, než kolik činí náklady Objednatele, tento rozdíl bude Objednateli zaplacen Zhotovitelem.

22. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ODSTRANĚNÍ ŠKOD

- 22.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ustanoveními státních technických norem, Smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popř. vlastnosti obvyklé a dále za to, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že se dodané množství shoduje s údaji v průvodních dokladech. Díla realizovaná na území hlavního města Prahy musí odpovídat městským standardům.
- 22.2 Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti stanovené v článku 22.1 těchto VOP.
- 22.3 Za vady Díla, které se neprojevily při kontrole prací v průběhu zhotovení Díla a projevily se až po převzetí Díla Objednatelem, odpovídá Zhotovitel a je povinen takové vady bezodkladně na své náklady odstranit.
- 22.4 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují Cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem Zástupcem Objednatele a Zástupcem Zhotovitele v montážním deníku. Tyto odchylky je Zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci.
- 22.5 Pro posouzení odchylek vybudovaného Díla je základním předpokladem pro jeho převzetí kladný výsledek zkoušky. Ostatní drobné odchylky od projektové dokumentace musí být v průběhu prací odsouhlaseny Zástupcem Objednatele.

- 22.6 Projeví-li se vada Díla v záruční době, má Objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z Ceny Díla. Smluvní strany se mohou též dohodnout, že Objednatel na náklad Zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit. Jestliže však Zhotovitel je s odstraněním vad v prodlení, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo bez souhlasu Zhotovitele na jeho náklad odstranit vady sám. V tomto případě je povinen o svém rozhodnutí Zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Objednatel není povinen provádět zvláštní prohlídku Díla.
- 22.7 Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vady Díla odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci prozatím Zhotovitel. Pokud by v případě reklamáce tzv. skrytých vad, zjištěných a reklamovaných v průběhu záruční lhůty, nedošlo mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o způsobu a času odstranění těchto vad, může Objednatel vady odstranit sám či zadat jejich odstranění a náklady takto vzniklé vyúčtovat Zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit. Havárie Díla se Zhotovitel zavazuje odstraňovat v součinnosti s provozovatelem Díla.
- 22.8 Objeví-li se v průběhu záruční lhůty skrytá vada na převzatém Díle, prodlužuje se záruční lhůta o dobu odstraňování této vady.
- 22.9 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 22.10 Pokud dojde ke škodám na prováděném Díle nebo jejich částech, Materiálu a Technologickém zařízení během období, ve kterém je Zhotovitel povinen o ně pečovat, a to z jakéhokoli důvodu, musí Zhotovitel na vlastní náklady tyto škody odstranit. Zhotovitel je také odpovědný za všechny škody na prováděném Díle způsobené vlastním zaviněním v průběhu svých pracovních postupů, po dobu záruky a odpovědnosti za vady.
- 22.11 Zhotovitel odpovídá za použitý Materiál a dílenské provedení a za konstrukci dodaných Technologických zařízení (včetně náhradních dílů), za správné zpracování realizační dokumentace, za kvalitu a úplnost dodané montáže a sjednaným způsobem za funkci dodávky a za dosažení smluvených hodnot jakostně technických ukazatelů (záruka za výkon).

23. ZÁRUČNÍ DOBA A GARANČNÍ ZÁRUKA

- 23.1 Záruční doba je stanovena Zhotovitelem, přičemž u všech montážních prací a stavebních prací pro Objednatele je však vždy nejméně 60 měsíců, pokud nebylo ve Smlouvě písemně výslovně dohodnuto jinak.
- 23.2 Záruční doba u všech Technologických zařízení je stanovena Zhotovitelem, přičemž nemůže být kratší než záruční doby poskytovaná jejich výrobcem, u všech dodávek Technologických zařízení je však vždy minimálně 24 měsíců od data předání a převzetí příslušného Díla.
- 23.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 23.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli Garanční záruku ve formě bankovní záruky. Není-li v Zadávací dokumentaci uvedeno jinak, minimální výše Garanční záruky činí 5% z celkově vyfakturované Ceny Díla bez DPH.
- 23.5 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli originál dokumentu každé bankovní Garanční záruky sjednané ve prospěch Objednatele v dohodnuté výši a to nejpozději do 30 dnů od předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.
- 23.6 Garanční záruka se sjednává na dobu trvání záruční doby dle ustanovení čl. 23.1 a 23.2 těchto VOP. Pokud ve Smlouvě bude dohodnuta záruční doba jiného trvání než dle ustanovení čl. 23.1 a 23.2 těchto VOP, Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní Garanční záruku ve

prospěch Objednatele na záruční dobu skutečně uvedenou ve Smlouvě.

- 23.7 V případě smluv, u nichž se současně uplatní záruční doba jak dle čl. 23.1 tak i dle čl. 23.2 těchto VOP, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli originály dokumentů sjednaných bankovních Garančních záruk pro každou takovou část Díla zvlášť. Výše každé bankovní Garanční záruky činí v tomto případě 5% z ceny příslušné části Díla bez DPH.
- 23.8 Bankovní Garanční záruka se sjednává pro případ nesplnění povinností Zhotovitele plynoucí mu z odpovědnosti za vady, odpovědnosti za náhradu škody a povinnosti k úhradě smluvní pokuty dle ustanovení VOP a Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní vady v souladu s VOP a Objednatel využije svého práva tyto vady na náklad Zhotovitele odstranit či nechat odstranit, je Objednatel oprávněn k čerpání bankovní Garanční záruky do výše jím vynaložených nákladů na odstranění vad podložených fakturací. Objednatel je oprávněn k čerpání bankovní Garanční záruky, pokud Zhotovitel neodstraní vady bez zbytečného odkladu na základě předchozí písemné výzvy Objednatele. Návrh znění bankovní Garanční záruky v souladu s požadavky příslušné banky předloží Zhotovitel Objednateli minimálně 15 dní před předpokládaným dnem převjímkou dokončeného Díla. Konečné znění bankovní Garanční záruky bude obsahem smluvního ujednání mezi Zhotovitelem a bankou. Bankovní Garanční záruka, má-li být Objednatelem akceptována, musí však vždy obsahovat:
- 23.8.1 základní identifikaci Objednatele a Zhotovitele;
 - 23.8.2 neodvolatelný závazek banky zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Objednatelem požadovanou částku až do celkové výše bankovní záruky na účet Objednatele, a to do sedmi pracovních dnů po obdržení řádně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své závazky vyplývající z odpovědnosti za vady Díla dle Smlouvy vůči Objednateli;
 - 23.8.3 číslo Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem a datum podpisu Smlouvy; a
 - 23.8.4 určení doby platnosti bankovní záruky.
- 23.9 V případě, že Objednatel v souladu s ustanovením předchozího odstavce odstraní nebo nechá odstranit vady Díla na náklad Zhotovitele, je oprávněn k čerpání částky z bankovní Garanční záruky odpovídající skutečně vynaloženým nákladům. Pokud náklady Objednatele vynaložené na odstranění vad převýší výši bankovní Garanční záruky, Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli zbývající část nákladů, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
- 23.10 Sjednáním bankovní Garanční záruky není dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody a smluvní pokuty Zhotovitelem.
- 23.11 Po uplynutí platnosti bankovní Garanční záruky vrátí Objednatel protokolárně Zhotoviteli bankovní Garanční záruku, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele.

24. SMLUVNÍ POKUTY

- 24.1 Nesplní-li Zhotovitel řádně některou svou povinnost vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel na něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla bez DPH, není-li ve Smlouvě nebo v těchto VOP stanoveno jinak.
- 24.2 Smluvní strana, které byly smluvní pokuty (majetkové sankce) vyúčtovány, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty (majetkové sankce) zaplatit.

- 24.3 Nedohodou-li smluvní strany něco jiného, povinnost splnit smluvní závazek nezaniká zaplacením smluvní pokuty. Pokud nesplněný závazek některé smluvní strany, za jehož nesplnění byla druhou smluvní stranou uplatněna smluvní pokuta, nebude splněn ani v dodatečně lhůtě poskytnuté k tomu účelu, může poškozená smluvní strana uplatnit právo na sjednanou smluvní pokutu i opakovaně.
- 24.4 Za prodlení s předáním dokončeného Díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 24.5 Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 5 dnů od doručení oprávněné reklamace nebo v termínu dohodnutém v reklamačním řízení, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním reklamované vady třetí osobou. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.
- 24.6 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků Zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která náleží Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 24.7 Nezačne-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraňovat vady zjištěné po převzetí, které brání pokračovat ve zkušebním nebo řádném provozu, činí smluvní pokuta 0,25 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 24.8 Jestliže Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dodávka není řádně připravena, trvá na zahájení Přijímacího řízení a při Přijímacím řízení se zjistí, že dodávka zřejmě nebyla připravena k odevzdání a převzetí, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny Díla bez DPH, a to i opakovaně.
- 24.9 Pokud se Zhotovitel bez řádné omluvy nezúčastní jednání o Díle v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové Ceny Díla bez DPH a to i opakovaně.
- 24.10 V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas doklady potřebné pro zhotovení nebo užívání Díla, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové Ceny Díla bez DPH a to i opakovaně.
- 24.11 V případě zadání prací Poddodavateli bez souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla bez DPH a to i opakovaně.
- 24.12 Pokud Zhotovitel změní Subdodavatele uvedené v Seznamu Subdodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci při zadávání Veřejné zakázky, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den, ve kterém trvá porušení této povinnosti Zhotovitele
- 24.13 V případě opakovaného porušení povinností Zhotovitele nebo nepřijetí požadovaných nápravných opatření v daných lhůtách z hlediska BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla bez DPH a to i opakovaně.
- 24.14 Pokud Zhotovitel nepovede řádně montážní deník v souladu s VOP, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny Díla bez DPH a to i opakovaně.
- 24.15 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě, že Zhotovitel nevystaví a Objednatel i nedoručí

daňový doklad - fakturu ve lhůtě do 20-ti kalendářních dní od data, kdy poskytl zdanitelné plnění a byl povinen ve smyslu bodu 8.14. těchto VOP fakturovat, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den, po který byl v prodlení s plněním závazku řádně a včas fakturovat.

- 24.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu vzniklé škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 24.17 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
- 24.18 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.

25. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

25.1 Smluvní vztah může být ukončen:

- 25.1.1 písemnou dohodou smluvních stran;
- 25.1.2 odstoupením od Smlouvy v souladu s občanským zákoníkem, v platném znění; nebo
- 25.1.3 odstoupením od Smlouvy v souladu s těmito VOP.

25.2 Objednatel může odstoupit od Smlouvy kdykoli v průběhu provádění Díla okamžitě, jestliže Zhotovitel:

- 25.2.1 je v prodlení s plněním prací o více než dva týdny a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění Díla;
- 25.2.2 nedodrží či poruší ustanovení platné Smlouvy, obchodních podmínek PVS nebo těchto VOP, a takové porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě, poskytnuté mu Objednatelem za tímto účelem; nebo
- 25.2.3 porušuje platné předpisy, normy a pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, užitná hodnota Díla, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věcných škod na majetku Objednatele a třetích osob a škod na životním prostředí.

25.3 Objednatel může závazek ze Smlouvy o Dílo vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

25.4 Objednatel může závazek ze Smlouvy o Dílo vypovědět nebo od ní odstoupit bezodkladně poté co zjistí, že neměla být uzavřena, neboť

- 25.4.1 Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím/výběrovém řízení;
- 25.4.2 Zhotovitel uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího/výběrového řízení na Veřejnou zakázku;

- 25.4.3 Výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 25.5 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením dílčího daňového dokladu po dobu delší než dva kalendářní měsíce, nebo je-li Objednatel v prodlení s předáním prostoru Staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 25.6 Jestliže je Smlouva ukončena předčasně tj. před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění vypočtenou dle platných právních předpisů. Tak bude stanovena částka, kterou dlužník uhradí věřiteli. Vyrovnání smluvních stran se provede v konečném daňovém dokladu.
- 25.7 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a jeho účinky nastávají doručením druhé straně.
- 25.8 Na žádost Objednatele je Zhotovitel v případě ukončení Smlouvy povinen postoupit Objednateli za úplatu ve výši ceny obvyklé věci, Materiály nebo projekty, potřebné k dokončení Díla.

26. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY DLE VOP

- 26.1 Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může jej Objednatel oznámením vyzvat k tomu, aby to ve stanovené přiměřené lhůtě napravil a svůj závazek splnil.
- 26.2 Objednatel bude mít právo odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel:
- 26.2.1 opustí Dílo nebo jinak očividně projeví úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy;
 - 26.2.2 bez odůvodněné omluvy nepokračuje v plnění Díla;
 - 26.2.3 ocitne se v konkurzním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkurzního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnání dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere správce konkurzní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí; nebo
 - 26.2.4 dá nebo nabídne (přímo či nepřímo) komukoli úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou cennou věc jako motivaci nebo odměnu:
 - 26.2.4.1 za nějaké jednání nebo zdržení se jednání ve vztahu ke Smlouvě; nebo
 - 26.2.4.2 za projevení či neprojevení přízně či nepřízně nějaké osobě v souvislosti se Smlouvou, nebo pokud někdo z Personálu Zhotovitele, jeho zástupců či Poddodavatelů (přímo nebo nepřímo) dá nebo nabídne nějaké osobě jakoukoli z forem motivace nebo odměny. Zákonné pobídky a odměny Personálu Zhotovitele však Objednatele k odstoupení od Smlouvy neopravňují.
- 26.3 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v čl. 26.2 těchto VOP, Objednatel může prostřednictvím oznámení se čtrnáctidenní lhůtou odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště.

- 26.4 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na žádné jiné právo, které mu vzniká uzavřením Smlouvy.
- 26.5 Zhotovitel poté opustí Staveniště a předá Objednateli veškeré oprávněně požadované části Vybavení a veškerou projektovou dokumentaci; nevyklidí-li Zhotovitel bez zbytečného odkladu Staveniště, zmocňuje tímto Objednatele, aby zajistil vyklizení Staveniště na účet a nebezpečí Zhotovitele.
- 26.6 Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel Dílo dokončit sám a/nebo zajistit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby mohou užívat veškeré vybavení, dokumentaci Zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 26.7 Objednatel poté učiní oznámení o tom, že Zhotoviteli bude na Staveništi nebo v jeho blízkosti vydáno Vybavení náležející Zhotoviteli. Zhotovitel se pak bez prodlení a na vlastní náklady a riziko postará o odstranění předávaného Vybavení. Jestliže je však Zhotovitel do té doby v prodlení s nějakou platbou splatnou ve prospěch Objednatele, může tyto položky Vybavení Objednatel prodat a tím tuto platbu pokrýt. Jakýkoli zůstatek výtěžku tohoto prodeje pak bude vyplacen Zhotoviteli.
- 26.8 Jakmile to bude možné poté, co oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy vstoupí v platnost, začne Objednatel postupovat tak, aby odsouhlasil Cenu Díla a Vybavení Zhotovitele a veškeré další částky splatné Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou, nebo o nich rozhodl.
- 26.9 Zhotovitel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže:
- 26.9.1 Objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti ze Smlouvy; nebo
 - 26.9.2 Objednatel se ocitne se v konkurzním řízení nebo v platební neschopnosti, jde do likvidace, je proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkurzního řízení, jedná s věřiteli o vyrovnání dluhu nebo řízení jeho podnikání přebere správce konkurzní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoli opatření nebo události, která má podobný účinek jako kterékoli z uvedených opatření nebo událostí.
 - 26.9.3 Kterákoliv ze stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit i v případě, že do šesti kalendářních měsíců od jejího uzavření nedojde v souladu s čl. 7.1 větou druhou ze strany Objednatele k informování o splnění podmínek specifikovaných v čl. 1.3.
- 26.10 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v čl. 26.9 těchto VOP, Zhotovitel může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Rozhodnutím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy není dotčeno žádné jiné právo, které mu vzniká uzavřením Smlouvy nebo jinak.
- 26.11 Poté, co oznámení o odstoupení od Smlouvy vstoupilo v platnost, Zhotovitel neprodleně:
- 26.11.1 přestane provádět veškeré další práce, vyjma těch, k nimž dal Objednatel pokyn z důvodu ochrany života nebo majetku či bezpečnosti Díla;
 - 26.11.2 předá veškerou dokumentaci, Technologická zařízení, Materiály a další práce, za něž obdržel platbu; a
 - 26.11.3 odstraní ze Staveniště veškeré další nepotřebné Vybavení, vyjma toho, které je nezbytné k zajištění bezpečnosti, a opustí Staveniště.
- 26.12 Poté, co oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy vstoupí v platnost, Objednatel

neprodleně:

- 26.12.1 zaplatí Zhotoviteli splatné částky za veškeré vykonané práce, jež jsou ve Smlouvě oceněny, náklady na Technologická zařízení a Materiály, které byly za účelem plnění Díla objednány a dodány Zhotoviteli nebo jejichž dodávku je Zhotovitel povinen přijmout, veškeré další náklady nebo závazky, které Zhotoviteli přiměřeným způsobem za daných okolností vznikly v souvislosti s jím očekávaným dokončením Díla, náklady na odstranění Vybavení Zhotovitele ze Staveniště a jejich navrácení na pracoviště Zhotovitele a náklady na repatriaci Personálu Zhotovitele k datu odstoupení od Smlouvy zaměstnanému na realizaci Díla; a
- 26.12.2 uhradí Zhotoviteli veškerý ušlý zisk nebo jinou škodu, které Zhotoviteli vznikly v důsledku tohoto odstoupení.

27. POJIŠTĚNÍ

- 27.1 Před nebo bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy je Zhotovitel povinen prokázat, že je náležitě pojištěn proti všem rizikům souvisejícím s prováděním Díla a mimořádným událostem.
- 27.2 Pro případ odpovědnosti za škodu se Zhotovitel zavazuje, že uzavře před zahájením Díla pojistnou smlouvu „stavebně-montážní pojištění“.
- 27.3 Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného Díla, jakož i pro případ škody na zdraví osob přítomných na Staveništi či v jeho bezprostředním okolí, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (Díla):
- 27.3.1 požárem, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, výbuchem;
- 27.3.2 trestnou činností;
- 27.3.3 sesuvem půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy; a
- 27.3.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů (věcí), nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
- 27.4 Z uzavřené pojistné smlouvy musí vyplývat, že pojištění kryje případné škody vzniklé na stávající nemovitosti, na narůstajícím nemovitém majetku v průběhu realizace škody vyplývající z živelných pohrom a škody vzniklé v důsledku činnosti Zhotovitele na majetku a zdraví třetích osob.

28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 28.1 Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na své náklady podle postupu prací - výkopek, suť, odpady, obaly, demontovaná zařízení apod., které pocházejí z jeho pracovní činnosti. Tyto Materiály budou skladovány vhodným způsobem nezatěžujícím životní prostředí. V případě nedodržení těchto povinností provede úklid na žádost Objednatele a na náklady Zhotovitele specializovaná firma.
- 28.2 Smluvní strany prohlašují, že si tyto VOP detailně prostudovaly a že neobsahují ujednání, která by nemohla kterákoliv ze smluvních stran rozumně očekávat.
- 28.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit čistotu komunikací na příjezdových trasách, vjezdech a výjezdech stavby dle požadavků příslušných správců komunikací i uvnitř areálu nebo

budovy.

- 28.4 Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky Materiálů, které užívá na stavbě, nebo touto činností pověřit odpovědnou osobu nebo firmu, která má oprávnění k těmto pracím.
- 28.5 Pokud bude prostor pro realizaci předmětu Díla zasahovat do veřejného prostranství, tzn. nebude jen v uzavřeném areálu, bude tento prostor kromě ohraničení Staveniště opatřen tabulí, na níž bude uvedeno:
- 28.5.1 označení stavebníka;
 - 28.5.2 název stavby;
 - 28.5.3 datum zahájení/ukončení;
 - 28.5.4 datum a číslo stavebního povolení; a
 - 28.5.5 spojení na stavebníka, Zhotovitele, popř. projektanta.

Umístění a forma tabule bude určena Objednatelem dle konkrétní situace.

- 28.6 Je-li součástí Díla likvidace původního zařízení (dlouhodobého hmotného majetku), je Zhotovitel povinen případné výnosy z jeho likvidace poukázat na účet vlastníka původního zařízení.
- 28.7 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků při realizaci Díla. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a škodám na životním prostředí.
- 28.8 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z uzavřené Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 28.9 Smlouva může být měněna pouze písemně. Objednatel může namítnout neplatnost jejího dodatku či změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 28.10 Práva vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 28.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 28.12 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
- 28.13 Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2.
- 28.14 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

- 28.15 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby uzavřená Smlouva byla uvedena na profilu zadavatele.
- 28.16 Případný spor mezi smluvními stranami, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, bude řešen u věcně příslušného soudu s místní příslušností dle sídla Objednatele v souladu s právními předpisy České republiky.