Úřad města Kladna
odbor správy majetku
272 52 Kladno

Johnson Controls

#02857

SMLOUVA O DÍLO

Č. 2022/0040/OSM_OSM

Ev.č. Zhotovitele: 9 1 22 124 263 Ev.č. Objednatele:
Název kontraktu: Divadlo Kladno MaR+

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva")

mezi:

Statutární město Kladno

sídlo: nám. Starosty Pavla 14, 272 52 Kladno
jednající: Jiří Dudáček, technik OSM
zastoupený: Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora
IČ: 00234616
DIČ: CZ00234516
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel")

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel")

(společně také jen „smluvní strany").

Johnson Controls

1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Divadlo Kladno.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými techniky vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nepřetržitou servisní podporu na zavolání, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/neplánované opravy:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.

2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 24 hodin, příp. po dohodě déle,
od nahlášení poruchy.

3.4. Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.

3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.

3.6. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

Johnson Controls

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí:

• za servisní pohotovost (volitelné)	2 000,- Kč měsíčně
• za servisní podporu na zavolání	zdarma
• za servis MaR 1x ročně	4 304,- Kč měsíčně
• za servis EZS 1x ročně	1 409,- Kč měsíčně
• za servis ACS 1x ročně	1 409,- Kč měsíčně
• za servis CCTV 1x ročně	705,- Kč měsíčně
• za servis EPS 1x ročně	4 579,- Kč měsíčně
•	
tj. celkem (dle vybraných služeb)	**14 406,- Kč měsíčně**

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.

4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.

4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.

4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **posta@mestokladno.cz.**

5.0. Součinnost

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp_1502_rizika_pro_objednavatele.pdf.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce

Johnson Controls

Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 250 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

6.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie"), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmikoli

jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

7.0. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ prodlení.

7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how" a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 12 hodin.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.

8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
pan Libor Mužík	-	tel.:724 004 895 e-mail: libor.muzik@mestokladno.cz
	-	tel.: e-mail:@

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com.**

9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, který den nastane později.

9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink

za Objednatele:

[redacted]

Jiří Chvojka
Statutární náměstek primátora

V Kladně dne 5. 2. 2022.

za Zhotovitele:

[redacted]

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

[redacted]

Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

V Praze dne ..... 2022.

Johnson Controls

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	**počet ks**
• **Měření a regulace (dále jen M+R):**	
PC vč. příslušenství, monitor	1
síťová řídicí jednotka NIE	2
regulátor FAC..., FEC...	15
modul IOM...	23
detektor zemního plynu	1
ostatní viz projektová dokumentace	
• **Elektrická požární signalizace (dále jen EPS):**	
ústředna Appolo	
čidla + tlačítka	297
siréna	42
ostatní viz projektová dokumentace	
• **Elektrická zabezpečovací signalizace + přístupový systém (dále jen EZS+ACS):**	
ústředna Johnson Controls Cardkey P 2000+ GALAXY	
PC server	1
čidla	51
magnetický kontakt	33
záložní zdroj	1
přístupový snímač	31
elektrický zámek	31
ostatní viz projektová dokumentace	
• **Průmyslová televize (dále jen CCTV):**	
PC server vč. příslušenství	1
IP kamery	2
systém Hikvision	
ostatní zařízení uvedeno v projektové dokumentaci skutečného provedení	

Johnson Controls

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Zařízení		Servisní činnost	Frekvence
Centrála - rozhraní	internet explorer (IE) / Launcher	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
	operační systém Windows	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	1x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola ukládání dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
Řídící jednotky	NAE/NIE	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola časové odezvy	1x ročně
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně
		záloha systémových dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
Server	ADS / ADS-L	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	1x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola ukládání dat	1x ročně
		záloha systémových dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
Komunikační protokol	BACnet MSTP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně
		kontrola časové odezvy	1x ročně
	BACnet IP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně
Fyzické komunikační rozhraní	RS485	kontrola napěťových úrovní napájení sběrnice	1x ročně
Regulátory	FEC/FAC/IOM	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	1x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		přezkoušení resetování	1x ročně
Detektory	CH4 / CNG (metan, zemní plyn)	kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně
Snímače spojité	teploměry	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	tlakoměry	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně

	výškoměry (hladina)	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	vlhkoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	průtokoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	měřiče salinity (měrná vodivost vody)	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
Snímače diskrétní	termostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		přezkoušení resetování	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	presostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		přezkoušení resetování	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	tlaková diference	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	snímač zaplavení	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	humidistat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	snímač hladiny	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	snímač průtoku (flow switch)	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
Akční členy	pohon - přímý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	1x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	pohon - točivý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně

		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	1x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	1x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	snímače koncových poloh	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	1x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	pohony s havarijní funkcí	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	1x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	1x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	1x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
Regulační členy	dvoucestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	trojcestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	dvoucestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	trojcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	čtyřcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	1x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
Rozvaděč	skříň rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	jističe	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	relé	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	stykače	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	proudové chrániče	přezkoušení resetování	1x ročně
	teplené ochrany	přezkoušení resetování	1x ročně
	přepínače, tlačítka	přezkoušení resetování	1x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
	kontrolky, signálky	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně
Ostatní	větrání rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	1x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení EPS v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Perioda údržby v měsících
	kontrola všech částí systému	1x ročně
	funkční přezkoušení systému	1x ročně
	odstraňování nalezených závad	1x ročně
	kontrola a testování funkce ústředny, včetně zdrojů	1x ročně
	kontrola čidel	1x ročně
	provedení revize (podle vyhlášky č. 21/96 Sb a ČSN 342710)	1x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení EZS + ACS v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Perioda údržby v měsících
	provedení revize (podle ČSN 334590)	1x ročně
	kontrola a testování funkce ústředny, včetně zdrojů	1x ročně
	kontrola všech prostorových čidel a případné doregulování	1x ročně
	kontrola všech poplachových čidel	1x ročně
	testování funkce dveřních magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, tísňových tlačítek a ostatních prvků systému EZS	1x ročně
	kontrola a seřízení dveřních zámků	1x ročně
	kontrola a seřízení zavíračů dveří	1x ročně
	kontrola propojení na výtahy	1x ročně
	odstraňování nalezených závad	1x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení CCTV v rámci bodu 2.1. Smlouvy		Perioda údržby v měsících
	kontrola záznamového zařízení DVN	1x ročně
	kontrola funkčnosti PC (spuštěné služby a procesy)	1x ročně
	očištění kamer a monitoru	1x ročně

Magistrát města Kladna
odbor správy majetku
272 52 Kladno

Johnson Controls

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň, České Budějovice – (v pracovni dny od 8:00 do 16:30):
tel.: 241 029 617, mobil: 725 056 832

vedoucí oddělení - servis:
pan Michal Niebauer, tel.: 732 534 978, e-mail: michal.niebauer@jci.com

obchodní inženýr:
ing. Michal Narovec, tel.: 602 229 614, e-mail: michal.narovec@jci.com

ředitel úseku servisu:
ing. Tomáš Novotný, tel.: 602 345 831, e-mail: tomas.novotny@jci.com

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: 724 077 524

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: 12263

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.