

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Statutární město Brno – Městská policie Brno

zastoupena: Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem  
se sídlem: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail:

XXXXXXXXXX

**(dále jen „objednatel“)**

#### 2. Zemako s.r.o.

-společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského/Krajského soudu v Brně,  
v odd. C, č. vl. 24862

zastoupena: Romanem Nejedlým  
se sídlem: Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany  
IČ: 25504011  
DIČ: CZ25504011  
bankovní spojení: XXXXXXXX

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXX a jím pověřený stavbyvedoucí

**(dále jen „zhotovitel“)**

## II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Útulek pro opuštěná zvířata, Městská policie Brno, Ochrana areálu před účinky srážkových a podpovrchových vod vně areálu**“.

Rozsah díla vychází z nabídky zhotovitele zpracované na základě „**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem „Útulek pro opuštěná zvířata, Městská policie Brno, Ochrana areálu před účinky srážkových a podpovrchových vod vně areálu**“.

**Dokončení celého díla nejpozději do 100 dnů od zahájení prací.**

## III. Cena díla

1. Celková cena veřejné zakázky se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou o dílo.

Takto stranami dohodnutá celková cena je stanovena ve výši: 4 680 825,66,- Kč vč. DPH, tj. 3 868 450,96,- Kč bez DPH.

(slovy: čtyři miliony šest set osmdesát tisíc osm set dvacet pět korun českých šedesát šest haléřů vč. DPH)

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla uvedeného v čl. II. zahrnuje DPH, která bude účtována ve výši platné ke dni fakturace. Položkový rozpočet slouží pro ocenění víceprací, resp. méněprací. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné pro celou dobu výstavby a zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatku v rozpočtu. Celkovou cenu díla je možno překročit v následujících případech:

- rozšíření předmětu plnění o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, a to na základě požadavku a na základě souhlasu zadavatele
  - změny daňových sazeb
2. Cenu díla lze snížit v následujících případech:
    - změny daňových sazeb
    - změny některých nákladů na straně zhotovitele

#### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla - této smlouvy.
2. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury vystavené po převzetí celého předmětu smlouvy; Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Nedílnou součástí faktur musí být odsouhlasený soupis dodaného zboží a provedených prací.
4. Splatnost faktur byla dohodnuta 21 dnů ode dne jejich doručení, včetně daňových náležitostí, na adresu objednatele. Dodavatel doručí fakturu do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákon o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví a číslo zadavatele (objednatele); v případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel (objednatel) oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

**Adresa odběratele:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

**Adresa příjemce a doručovací adresa:**

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

**Zasílání faktur vč. příloh preferuje objednatel elektronickou formou prostřednictvím datové schránky scedv36, případně e-mailem na [podatelna.mpb@brno.cz](mailto:podatelna.mpb@brno.cz). Pokud toto nelze ze strany zhotovitele zajistit, budou faktury zasílány poštou na adresu Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno. Vždy však pouze jedním - ne více způsoby.**

7. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, který je současně uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně čísla bankovního účtu, dodavatel se zavazuje bezprostředně tuto skutečnost objednateli sdělit a postupovat v souladu se zákonem o DPH.

## V. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení: **Předpokládaný termín zahájení květen – červen 2022. Zhotovitel nejméně 10 dnů před začátkem realizace oznámí úmysl nastoupit k provedení stavebních prací definovaných touto zadávací dokumentací.**

Nejpozději však zhotovitel nastoupí k plnění díla do 30.6.2022.

**Dokončení celého díla nejpozději do 100 dnů od zahájení prací.**

Staveniště způsobilé k zamýšlenému účelu předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den nástupu.

## VI. Ujednání o provádění díla

1. Staveniště: Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
3. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Střežení staveniště zajišťuje objednatel.
5. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu platných předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování smluvního dodatku.
6. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku.
7. Před dokončením díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. předpřejímacího řízení, při kterém označí případné vady díla.
8. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

## VII. Předání díla

1. Strany sjednávají, že dílo bude předáváno po dokončení celého díla dle této smlouvy. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele na adrese uvedené v čl. I nebo zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 3 pracovních dnů před předpokládaným

termínem předání a převzetí. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí díla v určený den a hodinu dostavit.

O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis, jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo resp. jeho část přebírá.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, které vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Rovněž event. právní vady, jejichž existenci nemůže zhotovitel ovlivnit, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

2. Součástí předávaného díla jsou i příslušná osvědčení, revizní zprávy, protokoly o zkouškách apod., která se k předávanému dílu vztahují.

### **VIII. Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN a EN a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v českém standardu. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců od protokolárního předání díla.
2. U předmětů a technických zařízení, která mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla.
3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Právo objednatele z vad díla zaniká, neoznámí-li zhotoviteli vady díla bezodkladně poté, co je zjistil. Je povinen zjištěné vady písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci vadu popíše, jak se projevuje, kdy vadu zjistil a čeho se dožaduje.
6. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen nejpozději do 20-ti dnů oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Současně oznámí termín, kdy započne s odstraňováním vady (bude-li vznesen požadavek odstranění vady) a to i v případě, kdy vadu neuznává. Náklady vynaložené na odstraňování vady v takovém případě nese až do doby, kdy se prokáže, že za vadu zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel není povinen započít s odstraňováním reklamované vady v případě, že nebyla uhrazena sjednaná cena díla včetně příp. sjednaných změn.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k požadovanému odstranění vady ani po uplynutí 20-ti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám, resp. jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady opravy nese i v tomto případě zhotovitel.
8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu Kč 1.000,-- za každý den,

o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dodavatele dle této smlouvy, a to zejména za prodlení při pozdním předání díla, při pozdním odstranění vad (každé jednotlivé vady zvlášť), a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých objednateli tím, že objednatel byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody).
2. V případě prodlení se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné fakturační částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků, které jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu (nedodělek) a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané lhůtě nebo jinak sjednaném stavu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Splatnost sjednaných pokut sjednávají strany na 21 dnů od jejich vyúčtování.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - zhotovitel nezačne stavební práce dle čl. V. ani do jednoho měsíce po předání staveniště.
  - zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla ani do jednoho týdne po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. odst. 1.

### **XI. Ostatní podmínky**

1. Zvláštní podmínky provádění prací za provozu budou řešeny v příloze smlouvy (příp. dodatkem ke smlouvě, příp. ve stavebním deníku).
2. V případě, že zhotovitel zadá část předmětu díla jiným osobám, je jediným garantem plnění této smlouvy o dílo a na jeho vrub budou řešeny všechny záruky a případné sankce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.“
4. Jako důvěrné informace jsou pro účely této smlouvy označovány veškeré informace, které jedna smluvní strana (dále jen „příjemce“) přímo či nepřímo získá od druhé

smluvní strany (dále jen „vlastník“) během či v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy, které se týkají technických a obchodních aktivit a know-how vlastníka a které nejsou dostupné z veřejných zdrojů. Příjemce se zavazuje udržovat veškeré důvěrné informace v tajnosti a nesdělovat tyto informace žádné třetí straně a nepoužít tyto informace k žádným jiným účelům než těm, které vlastník výslovně písemně autorizoval nebo těm, které jsou nezbytné pro poskytování služeb na základě této smlouvy. Závazek příjemce ve vztahu k důvěrným informacím není dotčen skončením účinnosti této smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu objednatel.
3. Jakákoli změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatel a zhotovitel, nebo osobami jinými zmocněnými; změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitel
  - příloha č. 2 - položkový rozpočet
  - příloha č. 3 - pravidla sociální odpovědnosti

V Brně dne 3.3.2022

V Moravanech dne 28.02.2022

.....  
Statutární město Brno – Městská policie Brno

Mgr. Luboš Oprchal, ředitel

.....  
ZEMAKO, s.r.o.

Roman Nejedlý, jednatel

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele

Předmět	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	Cena celkem v Kč vč. DPH
<b>Celková nabídková cena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a veškerých nákladů s tím souvisejících dle přílohy č. 1 této výzvy a ZD včetně nákladů na dopravu a případně ubytování apod.</b>	<b>3 868 450,96</b>	<b>812 374,70</b>	<b>4 680 825,66</b>



## PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Objednatel požaduje, aby dodavatel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je dodavatel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé dodavateli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese dodavatel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.