



S004P01KYFVQ

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0185/180

číslo smlouvy zhotovitele: 220-001-932

DODATEK č. 2

Ke Smlouvě o dílo ze dne 6.10.2020

NA VYHOTOVENÍ

ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 8010-0000424671/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Adresa: Příkop 834/8, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: dne 29.04.1991, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
IČO: 18824463
DIČ: CZ18824463
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102546812/2700
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová

(dále jen „zhotovitel“)

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zejména v ustanovení § 159.

2. Postavení smluvních stran

Beze změny.

3. Specifikace díla

3.1 Beze změny.

3.2 Beze změny.

3.3 Beze změny.

3.4 Beze změny.

3.5 Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

I. etapa: zhotovení návrhu Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání podle ustanovení § 55 a násl. stavebního zákona,

II. etapa **zhotovení návrhu Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro opakované veřejné projednání podle ustanovení § 53 odst. 2 a násl. stavebního zákona,**

III. etapa: úprava návrhu Změny č. 3 ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání (zpracování čistopisu),

IV. etapa: vyhotovení úplného znění ÚP po vydání poslední změny.

Případné opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

3.6 Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu par:

- I. etapa – návrh Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání – 2 par,
- **II. etapa – návrh Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro opakované veřejné projednání – 2 par,**
- III. etapa – čistopis Změny č. 3 ÚP – 4 par,
- IV. etapa – úplné znění ÚP po vydání poslední změny – 4 par.

3.7 Beze změny.

4. Technické zpracování díla

4.1 Beze změny.

4.2 Změna č. 3 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v plném rozsahu zpracovány podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů dotačního programu Jihomoravského kraje „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021““, které jsou jako příloha nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Doba a místo plnění

5.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 3. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:

I. etapa: do 190 kalendářních dnů od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,

II. etapa **do 40 kalendářních dnů od předání podkladů pro vypracování návrhu pro opakované veřejné projednání zhotoviteli,**

III. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z veřejného a opakovaného veřejného projednání,

IV. etapa: do 30 kalendářních dnů od předání usnesení zastupitelstva o vydání Změny č. 3 ÚP.

5.2 Beze změny.

6. Cena díla

6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě změny obsahu se upravuje viz níže:

6.2 Cena díla je stanovena následovně:

	cena bez DPH	DPH ve výši 21 %	cena včetně DPH
I. etapa	445 000,-	93 450,-	538 450,-
II. etapa	50 000,-	10 500,-	60 500,-
III. etapa	70 000,-	14 700,-	84 700,-
IV. etapa	55 000,-	11 550,-	66 550,-
Celkem	620 000,-	130 200,-	750 200,-

6.3 Beze změny.

6.4 Beze změny.

6.5 Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

7. Předání a převzetí díla

Beze změny.

8. Platební podmínky

Beze změny.

9. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

Beze změny.

10. Odstoupení od smlouvy

Beze změny.

11. Vyšší moc

Beze změny.

12. Záruka a odpovědnost za vady díla

Beze změny.

13. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

Beze změny.

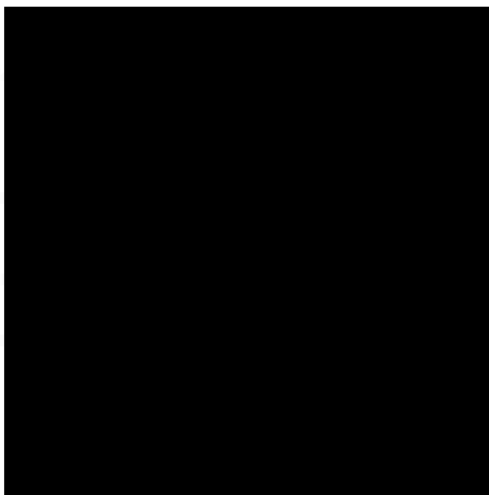
14. Ostatní ujednání

Beze změny.

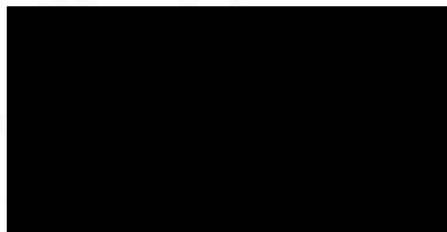
15. Závěrečná ujednání

Beze změny.

V Hodoníně dne ... 21.02.2022



V Brně dne ... 25.2.2022



za zhotovitele

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Příloha dodatku č. 2 smlouvy o dílo

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0185/180, číslo smlouvy zhotovitele: 220-001-932

Obsah návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hodonín pro opakované veřejné projednání

- Z3/113 – úprava regulativů Z195 na plochy VS – *plochy smíšené výrobní*;
- textová část regulativů pro VS – *plochy smíšené výrobní* týkající se omezení plochy pro skladování na 1500 m².

Pravidla pro digitalizaci územních plánů dotačního programu Jihomoravského kraje (dále JMK) „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021“

Veškeré požadavky Pravidel pro digitalizaci ÚP platí jak pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP, tak pro zpracování úplného znění po vydání Změny č. 3 ÚP.

1. Technické požadavky:

1.1. Rasterizace:

a) Rasterizace výkresů

Zhotovitel provede rasterizaci hlavního a koordinačního výkresu ÚP.

V případě ÚP zhotovených v digitální podobě budou přednostně použita digitální data – export hlavního výkresu a legendy do postskriptu, rasterizace do formátu nekomprimovaného TIF, rozlišení 300 dpi, RGB.

b) Skenování tištěných podkladů

Skenování výkresů zhotovitel provede do formátu nekomprimovaného TIF, rozlišení 300 dpi, RGB, v měřítku 1:1.

1.2. Úprava rasterizovaných výkresů:

a) Rastrový podklad bude zmenšen na 50 % velikosti a barevnost redukována na 256 barev tak, aby nedošlo ke snížení vypovídací schopnosti rastru; na základě dohody s poskytovatelem dotace nebude redukce velikosti provedena, pokud by došlo k omezení čitelnosti.

b) Rastr bude ořezán hranicí řešeného území (hranice je daná správním územím případně rozsahem výkresu) s 10 m přesahem u změn s 20 m přesahem. V řešeném území bude nahrazena bílá barva (RGB 255, 255, 255) bílou barvou s posunutým RGB kódem (254, 255, 255). Podklad mimo řešené území bude v bílé barvě (RGB 255, 255, 255).

c) Soubory TIF budou transformovány do souřadnic S-JTSK Krovak EastNorth s použitím digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), popř. účelové katastrální mapy (dále jen „ÚKM“). Transformace bude provedena bez fyzického natočení rastru, výsledný TIF bude doplněn o TFW (obsahuje informace o transformaci).

1.3. Vektorizace vybraných jevů v souřadnicích S-JTSK Krovak EastNorth do souboru ESRI shapefile (dále jen SHP):

a) Plochy s rozdílným využitím

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím území hlavního výkresu (stav a návrh) budou vektorizovány podle členění v ÚP do 1 souboru SHP (typ: plocha). Pro plochy rezerv bude vytvořen další soubor SHP (typ: plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k těmto souborům SHP bude obsahovat následující atributy:

- FID (identifikační číslo)
- SHAPE (geometrie prvku – polygon ap.)

- OZNACENI (označení ploch s rozdílným způsobem využití území dle členění v ÚP, např.: Br, 1.06, ...)
- FUNKCE (označení dle § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb. pro všechny ÚP, např.: „Plochy bydlení“)
- POPIS (dle legendy hlavního výkresu, např.: „Bydlení v rodinných domech“)
- FAZE [S (stav), N (návrh), R (rezerva)]
- REGULATIV (propojení hyperlinkem na ÚP – soubor TXT)
- IČZUJ (šestimístné identifikační číslo obce CISOB/LAU2 podle ČSÚ)

Propojení regulativů s ÚP:

- Jednotlivé regulativy z ÚP budou zpracovány ve formátu TXT (v odůvodněných případech ve formátu PDF) a pomocí hyperlinků propojeny s jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití území.
- Regulativy budou zpracovány pro celé území obce; pro plochy, které neobsahují žádné regulativy, budou vytvořeny polygony s popisem „Plochy bez připojených regulativů“ a regulativem „Pro tuto plochu nejsou zpracovány regulativy“.
- V případě zpracování změn ÚP, nebudou vytvořeny polygony pro plochy, které nebudou dotčeny změnami.

b) Zastavěné území

Plocha zastavěného území bude vektorizována do souboru SHP (typ: plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k souboru SHP bude obsahovat následující atributy:

- NAZEV (název obce)
- LAU2 (šestimístné identifikační číslo obce CISOB/LAU2 podle ČSÚ)

c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Plochy biocenter budou vektorizovány do 1 souboru SHP (typ: plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k souboru SHP bude obsahovat následující atributy:

- OZN-C (označení biocentra či jeho části)
- NAZ_C (název biocentra)
- HIERARCH (hierarchie skladebné části: [N (nadregionální), R (regionální), L (lokální)])
- STAV [S (stav), Z (záměr)]

Biokoridory budou vektorizovány do souboru SHP (typ: linie, popř. plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k jednotlivým souborům SHP bude obsahovat následující atributy:

- OZN-K (označení biokoridoru či jeho části)
- HIERARCH (hierarchie skladebné části: [N (nadregionální), R (regionální), L (lokální)])
- STAV [S (stav), Z (záměr)]

d) Plochy řešené změnami

Jednotlivé plochy změn budou vektorizovány podle členění v ÚP do 1 souboru SHP (typ: plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k jednotlivým plochám bude obsahovat obdobné atributy jako u Ploch s rozdílným využitím.

e) Plochy koridorů TI, DI, (nepovinné)

Plochy koridorů budou vektorizovány do 1 souboru SHP (typ: plocha), pro plochy rezerv bude vytvořen další soubor SHP (typ: plocha).

Popisná databáze (atributová část) připojená k souboru SHP bude obsahovat následující atributy:

- FID (identifikační číslo)
- SHAPE (geometrie prvku – polygon ap.)
- OZNACENI (kód dle hlavního výkresu)
- POPIS (dle legendy hlavního výkresu)
- FÁZE [S (stav), Z (záměr)]
- ICZUJ (šestimístné identifikační číslo obce CISOB/LAU2 podle ČSÚ)

1.4. Legendy, razítka (popisy) a záznam o účinnosti:

Legendy a razítka (popisy) k rastrovým výkresům, záznam o účinnosti apod. budou exportovány (popř. skenovány) z hlavního a koordinačního výkresu a uloženy do formátu JPG bez georeference. Další úprava těchto souborů bude identická s požadavkem v bodě 1.2.a).

Záznam o účinnosti bude pro potřeby projektu mxd sloučen do jednoho souboru s razítkem (popisem) hlavního výkresu.

1.5. Projekt MXD:

- a) Pro jednotlivé ÚP budou vytvořeny projekty MXD pro ArcGIS, verze 10.x a vyšší, s relativními cestami.
- b) Projekt bude obsahovat následující vrstvy:
 - digitální katastrální mapu, popř. účelovou katastrální mapu,
 - vektor – plocha zastavěného území (stav, návrh),
 - vektor – plocha zastavěného území (rezervy),
 - vektor – ÚSES – boicentra,
 - vektor – ÚSES – biokoridory,
 - vektor – plochy s rozdílným způsobem využití území členěné dle ÚP (stav, návrh), propojené formou hyperlinků s regulativy,
 - vektor – plochy s rozdílným způsobem využití území členěné dle ÚP (rezervy) propojené formou hyperlinků s regulativy,
 - vektor – koridory TI, DI (stav, návrh),
 - vektor – koridory TI, DI, (rezervy),
 - vektor – plochy řešených změn v případě zpracování úplného znění ÚP propojené formou hyperlinků s regulativy,
 - rastr hlavního výkresu upravený podle bodu 1.2 Úprava rasterizovaných výkresů,
 - rastr koordinačního výkresu upravený podle bodu 1.2 Úprava rasterizovaných výkresů,
 - legendy k rastrovým výkresům a razítka (popisy) propojeny formou hyperlinků k příslušným rastrovým výkresům.
- c) Projekt MXD bude uspořádán podle modelu MXD poskytnutého objednatelem.
- d) Projekt bude mít tyto formální náležitosti:

- přiřazení barev plochám s rozdílným způsobem využití území, obvyklé/pro zobrazení jednotlivých funkcí (v případě nuancí ploch s rozdílným způsobem využití území v legendě bude barevnost odvozena od barvy základního funkčního typu).

1.6. Měřítko zpracování:

Plochy s rozdílným způsobem využití území, zastavěné území a ÚSES budou vektorizovány v měřítku odpovídajícímu měřítku katastrální mapy.

1.7. Datová struktura:

Digitalizovaný ÚP bude odevzdán v datové a adresářové struktuře podle vzoru poskytnutého poskytovatelem dotace.

1.8. Metadata:

Pro veškerá rastrová i vektorová data vytvořená zhotovitelem (SHP, TIF) budou zpracována metadata do tabulky ve formátu XLS dle poskytnuté metadatové struktury.

1.9. Požadavky na digitální formu zpracování díla:

- a) Digitální data budou zpracována v souladu s interní technickou normou (dále jen „ITN“), „Požadavky na digitální formu zpracování díla (ITN@Jihomoravský kraj)“. ITN byla vytvořena zaměstnanci Krajského úřadu Jihomoravského kraje a je chráněna dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ITN bude použita pouze k účelu zpracování předmětu smlouvy a nebude poskytnuta třetím osobám.
- b) V případě, že je rozpor mezi některým ustanovením těchto Pravidel a ITN, použije se ustanovení obsažené v těchto pravidlech.

1.10. Specifické požadavky na digitální formu zpracování díla:

- a) Textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v produktech MS Office.
- b) Vektorová data budou zpracována ve formátu ESRI shapefile.

2. Výstupy ze zpracování digitalizovaného územního plánu

Digitální výstup na CD/DVD:

- a) Technická zpráva ve formátu PDF nebo DOC.
- b) Digitalizovaný ÚP vyhotovený dle těchto pravidel. Součástí odevzdávaných grafických dat budou i zdrojová (neupravená) digitální data a metadata.
- c) Textová část opatření obecné povahy ve formátu PDF nebo DOC.
- d) Textová část ÚP včetně odůvodnění ÚP převedená do formátu PDF.
- e) Soubor ve formátu TXT se základními údaji o projektu (název územně plánovací dokumentace, pořizovatel, objednatel, zpracovatel a údaje o vydání územně plánovací dokumentace).