

Smlouva o úhradě nákladů

I. Smluvní strany

NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace

Sídlo: Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

Zastoupený: MUDr. Lukášem VELEVEM, MHA, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 18736681/0100

(dále jen „NJ“)

a

ZLÍNSTAV, a.s.

Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

DIČ: CZ 28315669

Zastoupena: Jiřím Stackem, předsedou představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743

(dále jen „ZLÍNSTAV a.s.“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi NJ jako objednatelem na straně jedné a ZLÍNSTAV a.s. jako zhotovitelem na straně druhé č. evid. KUJIP00YT4ZO realizuje ZLÍNSTAV a.s. stavbu „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“ (dále jen stavba“). Stavba je realizována v areálu nemocnice.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při odběru tepla a vody a při úhradě nákladů spojených s odběrem tepla a vody při realizaci stavby v areálu nemocnice.
3. NJ se zavazuje po dobu realizace stavby umožnit společnosti ZLÍNSTAV a.s. odběr tepla z odběrného místa „NJ“ a odběr vody z odběrného místa „NJ“.

4. ZLÍNSTAV a.s. se zavazuje hradit náklady za odebrané teplo a vodu za dobu realizace stavby a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. ZLÍNSTAV a.s. se zavazuje na své náklady osadit podružná měřidla vody a kalorimetry na odběr tepla (na přívod a zpátečku), kterými bude měřen odběr stavby

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Úhrada nákladů

1. ZLÍNSTAV a.s. se zavazuje po dobu trvání této smlouvy hradit NJ náklady vzniklé odběrem vody a tepla v areálu NJ.
2. Výše nákladů za odběr tepla a vody bude stanovena na základě výpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Podkladem pro výpočet nákladů budou údaje podružných měřidel ZLÍNSTAV a.s. a údaje z faktur dodavatelů vody a topného média.

Počáteční stavy podružných měřidel stavby jsou uvedeny v příloze č. 1.

3. Refakturace bude prováděna čtvrtletně vždy po ukončení příslušného období, případně v jiném dohodnutém termínu.
4. Úhrada nákladů spojených s odběrem tepla a vody bude provedena na základě faktur vystavených NJ, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení apod.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je společnost ZLÍNSTAV a.s. oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. NJ provede opravu vystavením nové faktury. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti od počátku.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu NJ uvedené na faktuře, tj. bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. Povinnost uhradit náklady spojené s odběrem tepla a vody je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu NJ.
9. V případě prodlení Zlínstav a.s. s úhradou nákladů spojených s odběrem tepla a vody je NJ oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

V. Povinnosti smluvních stran

1. NJ je povinna zajistit dodávky tepla a vody spojené s provozem nutných k realizaci stavby „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“.
2. ZLÍNSTAV a.s. je povinna hradit náklady spojené s odběrem tepla a vody podle ustanovení této smlouvy.
3. NJ se zavazuje zajistit co nejplynulejší dodávku tepla a vody podle této smlouvy a každé přerušení či nepravdivost v dodávce co možná nejdříve odstranit.
4. Smluvní strany se zavazují na základě výzvy protistrany poskytnout si potřebnou míru součinnosti při řešení stavů vzniklých v souvislosti s dodávkami tepla a vody podle této smlouvy (např. v souvislosti se stavy nouze dle energetického zákona, apod.).

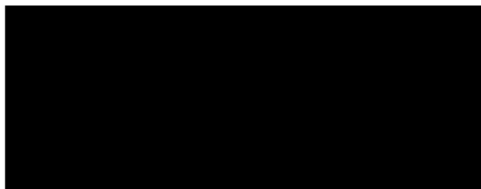
VI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 27.01.2022 do doby ukončení stavebních prací a předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V liblavi dne: 27.01.2022



MUDr. Lukáš VELEV, MHA
ředitel nemocnice



Jiří STACKE
předseda představenstva



Příloha č. 1

**Způsob určení podílu nákladů za média spotřebovaná v souvislosti se
stavbou:**

„Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“

kteřou provádí firma ZLÍNSTAV a.s.

