



**2.2** Provádění díla dle Smlouvy souvisí s projektovou a inženýrskou činností na další související technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Terezy Novákové zajišťovanou společností PK OSSENDORF s. r. o., IČO: 25564901 ve vymezeném území na základě smlouvy o dílo č. 62 19 05 4045, ve znění pozdějších změn.

**2.3** Na základě DÚR zpracované Zhotovitelem a související dokumentace pro územní řízení dle odst. 2.2 tohoto článku Dohody společností PK OSSENDORF s. r. o. mělo být vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

**2.4** Smluvní strany shodně konstatují, že z důvodů nikoliv na jejich straně nebylo dosaženo vydání územního rozhodnutí.

**2.5** Objednatel si v průběhu plnění Smlouvy vyžádal úpravy funkcí území, a to dopravního řešení území s ohledem na participaci veřejnosti a změnu využití části prostor budovy SO2 ze společenského sálu pro funkci parkování.

### **Článek 3 Předmět dohody**

**3.1** Z dosavadního jednání mezi stranami vyplynulo, že potřebné změny stávající Smlouvy nutné pro pokračování plnění o změně funkcí části budovy SO2, změně dopravního řešení a úpravy umístění technické infrastruktury a řešení dosahu ochranných pásem do pozemků ve vlastnictví třetích osob, nelze dosáhnout v režimu nepodstatné změny závazku dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“, ale pouze novým zadávacím řízením veřejné zakázky dle ZZVZ.

**3.2** Smluvní strany se tímto dohodly s odkazem na ust. § 223 odst. 4 ZZVZ z důvodů uvedených v odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy na ukončení Smlouvy v průběhu jejího plnění s tím, že si strany tímto dohodou nesporně vypořádají vzájemné závazky. Smluvní strany konstatují, že jsou splněny zákonné důvody ve smyslu § 223 odst. 1 ZZVZ, pro které je možné Smlouvu ukončit.

**3.3** Smluvní strany konstatují, že uzavřením této dohody Zhotovitel ukončí plnění Smlouvy, tj. že nebude dále provádět dokumentaci pro stavební řízení, zajišťovat stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby.

**3.4** Předpokládá se, že bude ukončena i související smlouva o dílo se společností PK OSSENDORF specifikovaná dle čl. 2 odst. 2.2. Dohody.

**3.5** Závazky obou stran budou vypořádány takto:

a) úhrada ceny části plnění

Smluvní strany konstatují, že úhradou dosud nevyúčtované částky 322.000 Kč bez DPH dle čl. 4.1. Smlouvy za DÚR a architektonickou variantní dispoziční studii a související inženýrskou činnost, jsou závazky vypořádány. Tuto cenu tohoto dílčího plnění Zhotovitel vyúčtuje Objednateli fakturou do 10 dnů od uzavření této Dohody. Za jiné plnění Zhotoviteli nenáleží další odměna.

b) předání podkladů

Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli poskytne pro další využití nejpozději do 3 pracovních dnů vyhotovenou DÚR výkresovou část ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf.

c) autorská práva

Zhotovitel s odkazem na ust. čl. 5.3. odst. 3 Smlouvy poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užít výsledky realizované tvůrčí činnosti - DÚR a poskytnutá související autorská plnění dle Smlouvy ke splnění účelu a předmětu Smlouvy všemi známými způsoby, zejména s jejich dalším zpracováním, úpravami a rozmnožováním Objednatelem či třetí osobou (dále jen „Licence“). Licence dle této Dohody se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv. Licence tedy umožňuje Objednateli užít projektovou dokumentaci pro územní řízení, případně pro společné územní a stavební řízení pro její další úpravu dle potřeb Objednatele včetně výběru Zhotovitele této úpravy DÚR a provedení dalších stupňů projektové dokumentace. Oprávnění k autorským právům k realizované části díla sjednaná Smlouvou a touto Dohodou tedy trvají i po uzavření této Dohody. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že odměna za Licenci je již zahrnuta v již uhrazené ceně za poskytnuté plnění dle Smlouvy.

d) záruka a odpovědnost za porušení smluvních povinností

Uzavřením této dohody není dotčeno právo Objednatele k uplatnění práv k realizovanému plnění ze Smlouvy z odpovědnosti za vady dle čl. 8 Smlouvy a souvisejících ustanovení dle čl. 9 Smlouvy.

e) plná moc

Plná moc vystavená Objednatelem pro Zhotovitele pro zastupování Objednatele při provádění díla je uzavřením této Dohody odvolána.

f) informační povinnost

Zhotovitel prohlašuje, že Objednatele seznámil se všemi skutečnostmi, které mají či mohly by mít vliv na další projekční přípravu a realizaci stavby.

g) dohoda a příslušnosti soudu

Touto Dohodou není dotčeno ustanovení odst.11.1. Smlouvy.

**3.5.** Uzavřením této dohody a splněním závazků dle odst. 3.4. tohoto článku Dohody považují strany Smlouvu za vypořádané. Vyskytne-li se přesto následně mezi stranami další dosud neřešená potřeba vypořádání dalšího závazku, zavazují se strany je vyřešit dohodou a nesporně v souladu s cíli a principy sjednanými Smlouvou.

## **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

**4.1** Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**4.2** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této Dohody jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

**4.3** Zástupci smluvních stran si tuto Dohodu řádně pročetli a souhlasí s jejím obsahem. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran. Na důkaz tohoto stvrzují tuto Dohodu statutární zástupci obou stran svým podpisem.

**4.4** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Dohodu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**4.5** Zhotovitel potvrzuje, že byl Objednatelem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.6** Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**Doložka:**

Tato Dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/201. konané dne 23.2.2022, bod č. 75.

V Brně dne

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. arch. Vojtěch Koudelka  
jednatel společnosti  
ARCHIKA – architektonická  
projekční kancelář s. r. o.