

Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255



2. Poskytovatel

CLEAN PARTNER

Sídlo: Milady Horákové 44 602 00 Brno

Zastoupený: Světlanou Žákovou

IČO: 75815443



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úplatné zajišťování úklidu Střední školy Brno, Charbulova, a to v objektu budovy školy Charbulova, 618 00 Brno 1072/106 a v objektu budovy Nová Svratka, Veslařská 54, 637 00 Brno.

II. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude pro objednatele vykonávat následující činnosti, jejichž bližší specifikace a rozsah je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednané činnosti bude poskytovatel objednateli poskytovat na základě objednávky na požadovanou službu s určením rozsahu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:
 - a) Umožnit dodavateli přístup do všech relevantních částí spravované nemovitosti, předat mu veškeré podklady k uklízeným prostorám a informovat jej o všech skutečnostech a významných změnách pro výkon činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 - b) Objednatel se zavazuje, že veškeré úklidové prostředky budou dodány k výkonu úklidu.
 - c) Objednatel je povinen v místě plnění zajistit dodavateli pro účely úklidových služeb bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energie.
2. Poskytovatel se zavazuje:
 - a) zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích ve smyslu § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy Objednatele.

IV. Odměna za správu a platební podmínky

1. Za zajištění činností dle této smlouvy náleží dodavateli odměna ve výši 200 Kč/ hodina/ 1 osoba včetně DPH.
2. Plnění dle předmětu smlouvy bude účtováno měsíčně se splatností 14 dnů.
3. Podkladem pro vystavení faktury bude výkaz skutečně provedených prací potvrzený objednatелеm.
4. Podkladem pro placení odměny budou vystavené faktury dodavatelem s odkazem na tuto uzavřenou smlouvu, které budou současně plnit funkci daňového dokladu.

V. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá do 31. 12. 2022 s platností ihned po podpisu smlouvy a účinností po zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena jak poskytovatelem, tak objednatелеm, v případě hrubého porušení povinností uložených touto smlouvou druhou smluvní stranou, nedojde-li k nápravě závadného stavu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy druhé smluvní straně (s upozorněním, že jinak bude smlouva vypovězena). Výpovědní lhůta činí 2 (dva) měsíce od doručení písemného oznámení o výpovědi jejímu adresátu.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Změny a úpravy v této smlouvě lze učinit pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2020 Sb., v platném znění a obecně závazných právních předpisů.

3. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumentu budou zveřejněny na webové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
6. Tato smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, odpovídá svobodné a pravé vůli smluvních stran, které prohlašují, že si její znění přečetly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1.3.2022



Objednatel

V Brně dne 1.3.2022



Poskytovatel

Příloha: 1x popis prací úklidu

Příloha č. 1 smlouvy o poskytnutí úklidových služeb

a) Úklid se provádí denně setřením všech podlah a povrchů na vlhko, u koberců vyčištěním vysavačem,

b) denně vynášení odpadků,

c) denně za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem umytím umývadel, pisoárových muší a záchodů,

d) nejméně jednou týdně omytím omyvatelných částí stěn hygienického zařízení a dezinfikováním umýváren a záchodů,

e) na vyžádání umytím oken včetně rámu, svítidel a světelných zdrojů,

Při úklidu a udržování povrchu chodeb, schodišť, spojovacích, obslužných komunikací a jiných pochůzných ploch musí být voleny správné postupy a způsoby:

- Úklid je prováděn zpravidla po ukončení vyučování, aby vlivem mokrého a kluzkého povrchu podlahy v důsledku úklidových prací nedocházelo k ohrožení jiných osob.

- Při mytí podlah v prostorách vstupních dveří, schodišť a frekventovaných komunikací podlahu ihned vytřít do sucha (neponechávat „mokřiny“).

- Vytírání chodeb se provádí v pásech tak, aby se ostatní zaměstnanci nebo žáci zdržující se v objektu mohli pohybovat po suché ploše, současně je nutno, aby se pracovník provádějící úklid pohyboval po suchém, dosud neuklizeném povrchu. Není-li to možné, je povinen zachovávat potřebnou opatrnost.

- Dle potřeby upozornit procházející osoby označením "mokrého pásu" např. stojanem, tabulkou a příslušnou výstrahou, pokud není možno umístit výstrahu, je povinností pracovníka provádějícího úklid na možné riziko pádu upozornit procházející osobu slovně.

- V zimním období na vyžádání odstraňovat námrazu, sníh, provádět protiskluzový posyp na venkovních prostranstvích přilehlých k budově, zejména před vchodovými dveřmi a na vstupních schodištích.