

Smlouva o pronájmu objektového zařízení STX 23A/F/D a přenosové sítě PCO u HZS Plzeňského kraje, ÚO Domažlice na dobu neurčitou č. SE-S 21-0019

se níže uvedené strany dohodly dle § 2201 občanského zákoníku na uzavření této smlouvy o pronájmu objektového zařízení STX23A/F/D a přenosové sítě k PCO HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, a to za následujících podmínek:

RADOM, s.r.o.

Jiřího Potůčka 259, 530 09 Pardubice

zastoupená: Pavel Šopík, jednatel

IČ: 48153451

DIČ: CZ48153451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. C 3569

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

zastoupená: RNDr. Veronika Řiháková, manažer specializovaného útvaru BOZP a PO

IČ: 47114983

DIČ: CZ 47114983

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 7565

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Nájemce**“

Čl.1 Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele umožnit Nájemci využívání přenosové sítě firmy RADOM s.r.o. v systému zařízení dálkového přenosu dat (dále jen ZDP) na PCO, umístěného na operačním a informačním středisku HZS Plzeňského kraje, Krajské ředitelství v Plzni a umožnění přenosů požárně taktických informací z objektu provozovatele EPS na toto krajské operační a informační středisko.

Povinnost střežení objektu připojeného na PCO přechází na HZS dnem splnění podmínek připojení a vydání písemného souhlasu HZS. Tímto současně nastává povinnost Pronajímatele k zajišťování dojednaných komunikačních cest.

- 1.2 Pronajímatel dává Nájemci do pronájmu objektové zařízení řady STX 23A/F/D, který je majetkem Pronajímatele a slouží k zajištění přenosu dat z objektu Nájemce na PCO u HZS Plzeňského kraje, v rámci územního odboru Domažlice
- 1.3 Cílem této smlouvy je efektivní a operativní zabezpečení požární ochrany v objektech Nájemce ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2015 Sb., o hasičském záchranném sboru.
Zařízení splňuje technické podmínky přenosu dané Pokynem gen.ředitele HZS ČR, částka 40.

Čl.2 Čas, místo a podmínky plnění

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje, že splní požadovaný termín instalace objektového zařízení STX23A/F/D nejdéle do 30.9.2021, pokud bude do této doby vrácena podepsaná smlouva Nájemcem. Pokud bude Nájemce v prodlení s doručením podepsané smlouvy, lhůta pro splnění termínu instalace se posune automaticky o stejný počet dní, jak dlouhé je prodlení na straně Nájemce
Plnění může být provedeno po vzájemné dohodě i dříve, nejméně ovšem 3 týdny po vyzvání objednatele /a splnění výše uvedených podmínek/
- 2.2 Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt Nájemce – areál Depo 70, Cihlářská 620, Domažlice
- 2.3 Součinnost smluvních stran v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy je upravena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Čl.3 Cena

- 3.1 Cena se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem následovně :
- **Vstupní poplatek** za úpravu ZDP (rekonfigurace, úprava obj.karty PCO + odzkoušení přenosu oběma způsoby, vč. přepínání): **10.000,-Kč (jednorázový paušál)**
 - **Měsíční poplatek** za pronájem rádiové sítě PCO (provádění přenosu požárně taktických informací, zajištění, udržování a servisování přenosové trasy zařízení ZDP) a provoz datové SIM (jako záložního přenosového kanálu)
ve výši **1.500,- Kč/měsíčně**, tj. **4 500,-Kč/ čtvrtletně**
 - **Platba za uvedený pronájem** bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého měsíce daného čtvrtletí se splatností 14 dnů od vystavení. Faktura bude vystavena na celkovou částku **za dané čtvrtletí**, což je: **4 500,-Kč/ čtvrtletně**
 - **Roční revize** objektového zařízení STX23A/F/D (ZDP): **3 500,-Kč + dopravné 11,-Kč/km**
 - veškeré uvedené ceny jsou bez DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše poplatků v závislosti na vstupních nákladech spol. RADOM s.r.o., Pardubice, tuto změnu je však Pronajímatel povinen oznámit Nájemci písemně nejméně jeden měsíc předem. Nájemce pak bude oprávněn do jednoho měsíce od doručení takového oznámení od této Smlouvy odstoupit.

Odměna pro HZS a úhrada nákladů spojených s provozem Operačního střediska je řešena smlouvou mezi Nájemcem a Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Čl.4 Platební podmínky

- 4.1 Nájemce se zavazuje zaplatit souhrnnou cenu dle čl. 3 této Smlouvy na základě daňových dokladů vyhotovených Pronajímatelem. Podmínkou vzniku práva Pronajímatele na zaplacení provedených činností je jejich řádné ukončení a předání Nájemci.
- 4.2 Platba za vstupní poplatek bude po zásahu na objektovém zařízení STX 23A/F/D (ZDP) na fakturu se splatností 30 dnů od vystavení.
- 4.3 Platba za pronájem přenosové sítě PCO (zprostředkování přenosu požárně taktických informací, zajištění, udržování a servisování přenosové trasy) a za pronájem objektového zařízení STX 23A/F/D (ZDP), jeho údržbu a servis bude na fakturu vystavenou Pronajímatelem vždy

k poslednímu dni druhého měsíce daného čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení. Faktura bude vystavena na celkovou částku za dané čtvrtletí, což je 4.500,- Kč.

4.4 Platebním místem je:

Obchodní firma: RADOM, s.r.o.
Sídlo: Jiřího Potůčka 259, Pardubice, PSČ: 530 09
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: 48153451
DIČ: CZ 48153451

4.5 Daňové doklady budou mimo jiné obsahovat:

číslo Smlouvy.
smluvní cenu a DPH.
údaje o zápisu v Obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky.
ostatní náležitosti účetního dokladu ve smyslu zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (ust. § 11, odst. 1 tohoto zákona).
náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Čl.5 Převzetí předmětu Smlouvy

5.1 Předmět Smlouvy je splněný instalací objektového zařízení STX 23A/F/D a zprovozněním a zajištěním přenosu informací z ústředny EPS umístěné v objektu Nájemce na PCO u HZS Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice. O předání a převzetí předmětu Smlouvy bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl.6 Sankce

6.1 Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl.4. odst. 4.2 a 4.3 této Smlouvy má Pronajímatel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči Nájemci ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2 Nájemce je oprávněn uplatnit vůči Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že nesplní předmět Smlouvy ve lhůtě plnění sjednané dle čl. 2, odst. 2.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny vstupního poplatku (bez DPH) za každý den prodlení; nárok na náhradu škody tím není dotčen.

6.3 V případě, že Nájemce, případně subjekt, jenž závazek převezme, neuhradí včas fakturu dle čl. 3, bod 3.1 (1.odrážka), je pronajímatel oprávněn odmítnout (pozastavit) další plnění, a to až do úplného uhrazení příslušné částky. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou dohodnutého nájemného dle čl.3, bod 3.1 (2. a 3. odrážka) o více jak jeden měsíc, bude po písemném upozornění ze strany Pronajímatele přerušen přenos informací na PCO příslušného HZS, a to opět až do úplného vyrovnaní pohledávek. V případě, že platba nebude uhrazena ani po třech kalendářních měsících (počítáno vč. prvního měsíce, kdy nebyla provedena platba) dojde k okamžitému ukončení pronájmu a zániku tohoto smluvního vztahu. Nájemce bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na svůj majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

Čl.7 Skončení smluvního vztahu

7.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, a nebo odstoupením v případě závažného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy druhou stranou, zejména čl. 6, odstavce 6.3 a čl.9

7.2 Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7.3 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením povinností. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně vzájemně vypořádat závazky vyplývající pro ně z této Smlouvy.

Čl.8 Záruky

- 8.1 Pronajímatel poskytuje Nájemci službu přenosu dat pomocí zařízení STX 23A/F/D na dobu neurčitou.
- 8.2 Vady, které se vyskytnou během provozu objektového zařízení STX 23A/F/D, je Pronajímatel povinen odstranit za úplaty co nejdříve, nejpozději však do deseti dnů od písemného oznámení vady Nájemcem Pronajímateli, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.3 Pronajímatel neodpovídá za vady vzniklé z důvodů nesprávného provozování a užívání.
- 8.4 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za neplnění smluvních povinností v důsledku nepředvídatelných překážek, které nastaly nezávisle na vůli smluvních stran a brání jim ve splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.5 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se záruční podmínky příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Čl.9 Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech souvisejících s činnostmi v rámci plnění této Smlouvy, se kterými přijdou v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy do styku.
- 9.2 Nájemce se zavazuje umožnit zaměstnancům Pronajímatele, kteří plní předmět této Smlouvy, volný přístup do těch útvarů Nájemce, s nimiž je styk nezbytný pro plnění předmětu této Smlouvy a zajistit, aby příslušní zaměstnanci Nájemce poskytovali Pronajímateli potřebné informace. V případě porušení tohoto závazku Nájemce, je Pronajímatel oprávněn uplatnit u Nájemce náhradu škody, která mu tímto vznikne.
- 9.3 Nájemce se zavazuje provozovat objektové zařízení STX 23A/F/D v souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. využívat jej dle dispozic projektu rádiové sítě Pronajímatele v systému PCO HZS Plzeňského kraje. Nájemce rovněž bere na vědomí, že není oprávněn k žádné manipulaci s datovou SIM, umístěnou v ZDP.
- 9.4 Nájemce se zavazuje, že veškeré změny týkající se umístění objektového zařízení v objektu či mimo objekt si bude zadávat u Pronajímatele. Porušení tohoto závazku zakládá Pronajímateli možnost okamžitého ukončení této smlouvy. V případě trvání smluvního vztahu i po tomto případě, souhlasí Nájemce s úhradou nového jednorázového vstupního poplatku.
- 9.5 Nájemce je povinen předat HZS Plzeňského kraje před kolaudací objektu (zahájení přenosu dat na PCO HZS) úplnou dokumentaci zdolávání požáru příslušného objektu a jména osob odpovědných za provoz zařízení EPS a způsob jejich vyrozumění při signalizaci poruchy EPS nebo ZDP a současně jména a způsob vyrozumění osob, které je třeba vyrozumět v souvislosti s požárem nebo havárií objektu (např. statutární zástupce organizace).
- 9.6 Nájemce je povinen zajistit obsluhu zařízení EPS zaškolenou osobou. Pro případ ohlášení poruchy zařízení EPS nebo objektového zařízení STX 23A/F/D operačním důstojníkem HZS je Nájemce povinen učinit náhradní opatření k zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu s článkem 430 písm. h) ČSN 342710 a § 2 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. O odstranění závad je Nájemce povinen bezprostředně informovat operační a informační středisko HZS.
- 9.7 Nájemce je povinen ohlásit na operační středisko HZS v dostatečném časovém předstihu plánované údržbářské práce v zařízeních EPS, které by mohly vyvolat signalizaci požáru či poruchy ve střeženém objektu a ve vyhodnocovací části ZDP na operačním a informačním středisku HZS.
- 9.8 Nájemce je plně zodpovědný za zajištění funkčnosti zařízení EPS v rozsahu uvedeném v dokumentaci schválené příslušnou složkou HZS. Zodpovídá za zabezpečení pravidelné kontroly a údržby EPS a za udržování EPS v bezporuchovém stavu. Je povinen provádět předepsané kontroly a revize zařízení EPS prostřednictvím odborně způsobilých osob. Kontroly a revize přenosových prostředků je povinen provádět prostřednictvím Pronajímatele.
- 9.9 Nájemce v případě pronájmu nebo prodeje svého majetku zajistí převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na nájemce, resp. na nabyvatele.
- 9.10 Pronajímatel se zavazuje řádně plnit své povinnosti z titulu vlastnictví rádiové sítě, platit stanovené

poplatky Českému telekomunikačnímu úřadu a dále závazky vyplývající z provozu datových SIM karet příslušného GSM operátora.

- 9.11** Pronajímatel je povinen udržovat v bezporuchovém stavu provoz zařízení ZDP na operačním a informačním středisku HZS.
- 9.12** Pronajímatel je odpovědný za provádění servisu objektového zařízení STX 23A/F/D v objektu Nájemce a bere plně na vědomí, že bude Nájemci garantovat záruční podmínky. Servis bude zajišťován do 24 hodin na základě telefonické nebo písemné výzvy na telefonní čísla: [REDACTED]
(servisní pohotovost 24 hodin), případně [REDACTED]
fax : [REDACTED]

Čl.10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této Smlouvě.
- 10.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a změny a doplňky Smlouvy se provádějí formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední smluvní stranou stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.3** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Okamžikem převzetí úprav na ZDP automaticky zaniká původní Smlouva č. Se-S 13-0011, vč. dodatku č. 1 z 11.7.2013
- 10.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Nájemce, druhý Pronajímatel.
- 10.5** Smluvní strany se spory mezi sebou pokusí řešit nejprve smírnou cestou a teprve po marném pokusu se obrátí na příslušný soud.
- 10.6** Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.7** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Součinnost Nájemce a Pronajímatele

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Pardubicích, dne:

V Praze, dne:

RADOM, s.r.o.

Česká pošta, s.p.

.....
Pavel Šopík
jednatel RADOM, s.r.o.

.....
RNDr. Veronika Řiháková
Manažer specializovaného útvaru BOZP a PO

Součinnost Nájemce a Pronajímatele

1.1 Nájemce se zavazuje ustanovit jednoho konkrétního a pravomocemi vybaveného zaměstnance Nájemce na pozici typu „Project Manager“, který bude zodpovědný za průběh projektu za stranu Nájemce. Tento zaměstnanec bude mít dostatečnou míru kompetencí, nutnou pro zajištění rychlého rozhodování a hladkého vykonávání dílčích činností, pro řešení nenadálých stavů a pro zajištění účinné míry součinnosti a koordinace s odpovědným zaměstnancem Pronajímatele tak, aby projekt běžel s minimem provozních překážek.

Ke dni podpisu této smlouvy jsou kompetentní osoby obou stran stanoveny takto:

Za Pronajímatele:

[Redacted signature]

Za Nájemce:

[Redacted signature]

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Pardubicích, dne:

V Praze, dne:

RADOM, s.r.o.

Česká pošta, s.p.

.....
Pavel Šopík
jednatel RADOM, s.r.o.

.....
RNDr. Veronika Řiháková
Manažer specializovaného útvaru BOZP a PO