**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 275/2021

# uzavřené dne 20.3.2021 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: DIČ:

 Bankovní spojení:

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Pomoc v nouzi, o.p.s.

Statutární orgán:

 IČO:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem

v Plzni, oddíl O, vložka 114

 Není plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku č. VI.

**V. Cena nájmu**

Nájem pronajaté plochy předmětu nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění považován za plnění od daně osvobozené.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |   | Kč | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 19,00 | 1 184,00 | 22 496,00 | 1 874,67 |   | 0,00 | 1 874,67 |
| teplo,vodné,stočné | 19,00 | 280,00 | 5 320,00 | 443,33 | 10% | 44,33 | 487,67 |
| služby | 19,00 | 1 007,00 | 19 133,00 | 1 594,42 | 21% | 334,83 | 1 929,24 |
| el. energie |   | 2 233,62 | 186,14 | 21% | 39,09 | 225,22 |
| **celkem** |   |   | 49 182,62 | 4 098,55 |   | 418,25 | **4 516,80** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 4 516,80 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 5 399,66 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 4 516,80 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 275/2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

nájemce pronajímatel