

## Smlouva o nájmu stroje

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

### **STROM PRAHA a.s.**

se sídlem Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ 257 51 069 DIČ CZ25751069

společnost zapsaná ve VR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5866

zastoupena Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva

zastoupena Karlem Novákem, na základě plné moci

(dále jen „**nájemce**“)

a

### **Česká zemědělská univerzita v Praze**

Se sídlem Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchdol

IČ 60460709 DIČ CZ60460709

Zastoupena Ing. Martinem Křenkem, ředitelem Školního zemědělského podniku Lány

(dále jen „**podnájemce**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce je podnikatelem v oblasti zemědělství.
- 1.2. Pronajímatel je obchodní společnost zabývající se mimo jiné pronájmem, nákupem a prodejem zemědělské techniky a strojního vybavení.
- 1.3. Nájemce přejímá do nájmu od pronajímatele zemědělský stroj – traktor John Deere 6120M, v.č. 1L06120MJX902999.

## II.

### Nájem

- 2.1. Pronajímatel tímto dává nájemci do užívání stroj a nájemce jej takto do nájmu přijímá.
- 2.2. K předání a převzetí stroje dojde dne 1. 1. 2022 v provozovně pronajímatele, na adrese: Postoloprtská 3116, 440 01 Louny a bude o něm oběma stranami sepsán písemný protokol. Při předání stroje bude zaznamenán i procentuální stav paliva v nádrži pohonných hmot. Zároveň budou nájemci předány veškeré doklady potřebné k užívání stroje k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 2.3. Nájemce je oprávněn v rámci nájmu stroj užívat výhradně k účelu, k němuž je stroj technicky určen. Strany konstatují, že nájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje. V kabině stroje platí přísný zákaz kouření. Poruší-li nájemce tento zákaz, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
- 2.4. Nájemce je oprávněn stroj užívat pouze na území České republiky.
- 2.5. Od okamžiku předání a převzetí stroje nese nájemce po celou dobu nájmu nebezpečí škody na stroji a případnou škodu je povinen v plném rozsahu uhradit pronajímateli, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
- 2.6. Strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2318 odst. 1 a § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.
- 2.7. Strany konstatují, že nájemce byl ke dni předání stroje k užívání řádně poučen o pravidlech užívání stroje.

- 2.8. Nájemce není oprávněn zřídit ke stroji během trvání užívacího práva (nájmu) další osobě užívací právo (dát do podnájmu) či jej i bezplatně zapůjčit/poskytnout třetí osobě.
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje sjednat majetkové pojištění stroje u renomované pojišťovny se sídlem v České republice proti poškození a odcizení stroje, na celou jeho pořizovací hodnotu a pro jeho použití dle této smlouvy, a to na dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce nájmu dle této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně nájemného.
- 2.10. Pronajímatel se dále zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené v důsledku používání stroje nájemcem dle této smlouvy, u renomované pojišťovny se sídlem v České republice, a to na dobu nejméně do data uvedeného v čl. 4.1 nebo konce nájmu dle této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně nájemného.
- 2.11. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu zacházet se strojem s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat veškerá pravidla jeho obsluhy a údržby, v době, kdy není v provozu, jej zabezpečovat proti negativním vlivům počasí, nadměrnému opotřebení, riziku škody v důsledku činnosti třetích osob, odcizení, živelním pohromám atd. Nájemce je povinen postupovat při užívání stroje vždy v souladu se souborem požadavků na zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, dopravní bezpečnosti, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
- 2.12. Za předpokladu plnění povinností nájemce dle této smlouvy, se pronajímatel zavazuje zajišťovat v průběhu trvání užívacího práva (nájmu) dle této smlouvy servis stroje, a to na náklady nájemce. Nájemce hradí běžnou údržbu stroje. Dále nájemce plně hradí veškeré opravy a/či škodu, které nebudou kryty z pojistného plnění a/či nebyly by hrazeny v rámci standardní záruky poskytované na stroj při jeho prodeji minimálně dle pravidel obsluhy a údržby či návodu k použití a pokynů výrobce či vlastníka stroje.
- 2.13. Nájemce hradí pronajímateli v případě uznané pojistné události spoluúcast v plné výši dle pojistné smlouvy na celkových nákladech opravy stroje. V případě neuznané pojistné události hradí nájemce opravy stroje v plné výši. To samé se stejně aplikuje v případě vzniklé škody na stroji či majetku a újmy na zdraví/usmrčení.
- 2.14. Jakékoli závady na stroji je nájemce povinen okamžitě hlásit pronajímateli s uvedením veškerých známých detailů závady; až do vyřešení závady je nájemce povinen pozastavit užívání stroje, neodsouhlasí-li jeho užívání nehledě na závadu pronajímatel. Nájemce je také povinen neprodleně informovat pronajímatele o odcizení stroje a dalších podstatných okolnostech. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v důsledku porušení této povinnosti.

### **III.**

#### **Nájemné**

- 3.1. Nájemné podle této smlouvy se sjednává ve výši 40 000,- Kč bez DPH měsíčně. Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc trvání nájmu s DUZP k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který bude nájemné účtováno.
- 3.2. Nájemné podle čl. 3.1 včetně příslušné DPH bude splatné vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem a splatné 14 dní od jejího vystavení.
- 3.3. Pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4. V nájemném nejsou zahrnuty pohonné hmoty, které si hradí nájemce sám. Dále v nájemném nejsou zahrnuty výměny provozních kapalin, maziva, běžné údržby, které si hradí nájemce sám.

### **IV.**

#### **Trvání nájmu**

- 4.1. Užívací právo (nájem) dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí do 31. 12. 2022.

- 4.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i před uplynutím doby, na kterou bylo užívání právo zřízeno (doba nájmu) s okamžitou účinností doručením písemné výpovědi nájemci v případě, že:
- 4.2.1. Došlo k vážnému poškození stroje zaviněním nájemce. Za vážné poškození se považuje jakékoli poškození v hodnotě opravy vyšší než 500.000,- Kč bez DPH anebo poškození neopravitelné.
  - 4.2.2. Nájemce porušuje své povinnosti z této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele a poskytnutí dodatečné nejméně sedmidenní lhůty k nápravě.
  - 4.2.3. Nájemce uvede pronajímatele v omyl.
  - 4.2.4. Bude podán insolvenční návrh vůči nájemci a nájemce na výzvu pronajímatele neprokáže, že insolvenční návrh byl podán neoprávněně, popř. nachází-li se nájemce v úpadku dle aktuálních právních předpisů nebo dojde-li k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku nájemce.
- 4.3. Nájemce je povinen čistý stroj v řádném stavu (uklizený, vnější části umyté vodou, zbavený všech rostlinných zbytků (vyfoukáním tlakovým vzduchem)), s ohledem na běžné opotřebení, ke dni skončení doby nájmu vrátit pronajímateli v místě, kde od pronajímatele stroj převzal. Stroj bude pronajímateli vrácen minimálně s procentuálním stavem paliva pohonných hmot v nádrži, jaký byl při předání a převzetí stroje dle čl. 2.2.výše. V případě, že nebude stroj vrácen s tímto stavem pohonných hmot v nádrži, vystaví pronajímatel nájemci fakturu za její doplnění a nájemce se zavazuje tuto fakturu pronajímateli uhradit dle splatnosti uvedené na faktuře. Nebude-li stroj vrácen v odpovídajícím stavu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající znehodnocení stroje. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku. V případě prodlení nájemce s vrácením stroje má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.
- 4.4. S výjimkou případů uvedených výše v tomto čl. IV. může nájem skončit pouze písemnou dohodou nájemce a pronajímatele. Dojde-li k vrácení stroje nájemcem pronajímateli před skončením nájmu a nedohodnou-li se strany písemně jinak, nemá vrácení stroje vliv na povinnost nájemce hradit nájemné podle této smlouvy a pronajímatel je mimo jiné oprávněn předat stroj zpět nájemci anebo vyzvat nájemce k převzetí stroje s tím, že do převzetí stroje bude stroj uskladněn u pronajímatele na náklady a nebezpečí nájemce.

## V.

### Závěrečná ujednání

- 5.1. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.3. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné či nevynutitelné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí nedotčena a strany se pro ten případ zavazují nahradit nicotné či neplatné či nevynutitelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vynutitelné a co do obsahu co nejbližší původnímu ustanovení.
- 5.4. Zásilky zaslané jednou stranou druhé straně doporučenou poštou na adresu trvalého bydliště nebo adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku nebo jiné podobné evidenci, nebo adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo později písemně oznámené pro účely doručování, se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené třetím dnem po odeslání adresátovi.

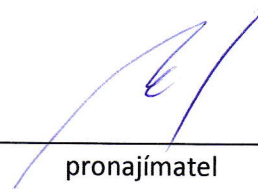
- 5.5. Nájemce není oprávněn jednostranně postoupit svá práva ani povinnosti z této smlouvy na třetí stranu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele.
- 5.6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 3.2.2022 .....



\_\_\_\_\_  
nájemce  
Česká zemědělská univerzita v Praze  
Ing. Martin Křenek  
ředitel Školního zemědělského podniku Lány

**Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Školní zemědělský podnik  
270 61 Lány



\_\_\_\_\_  
pronajímatel  
STROM PRAHA a.s.  
Karel Novák  
vedoucí divize

STROM PRAHA a.s.  
IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069  
Praha 9 – Vínoh, Lohenická 607, PSČ 190 17

Provozovna:  
Louny, Postoloprtská 3116, PSČ 440 01