

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2022/0038/OURV.DPR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

M Projekt 18 s.r.o.

IČO: 06634087

se sídlem: Na pěšině 1167/11, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

zastoupená: Petrem Mitkovem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 285903

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva"):

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si

uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen "**dotčené území**"), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť naplnění těchto cílů je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Záměrem Investora je realizace projektu Investorem označovaného jako "**Obytný soubor Mlázická**" (dále jen "**Projekt**"), a to na pozemku parc. č. 1016/98 v k. ú. Čimice, obec Praha. Za účelem realizace Projektu potřebuje Investor dosáhnout změny stávajícího územního plánu spočívající ve změně míry využití plochy v dotčeném území (dále jen "**Změna územního plánu**"). Změna územního plánu má být realizována na základě podnětu na pořízení změny územního plánu č. P148/2019 (dále jen "**Návrh na pořízení změny územního plánu**"). Návrh na pořízení změny územního plánu je evidován pod číslem **Z 3473**. Investor bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), může Zastupitelstvo hlavního města Prahy (dále jen "**ZHMP**") podmínit pořízení Změny územního plánu úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Bude-li pořízení Změny územního plánu v předmětném případě podmíněno úhradou těchto nákladů, zavazuje se tyto náklady za MČ Praha 8, jako navrhovatele, uhradit Investor.
2. Investor před uzavřením této Smlouvy poskytl MČ Praha 8 podkladovou studii (dále jen "**Dokumentace**"), která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. MČ Praha 8 vyslovila souhlas

s Dokumentací usnesením Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0042/2022 ze dne 26. 1. 2022. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem.

3. MČ Praha 8 prohlašuje, že je k okamžiku podpisu této Smlouvy seznámena se záměrem Investora realizovat Projekt, jenž je v základní podobě definován v příloze č. 1 této Smlouvy, a v této souvislosti prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jaká vyplývá z přílohy č. 1 této Smlouvy. MČ Praha 8 se dále zavazuje podporovat Změnu územního plánu v souvislosti s realizací Projektu za podmínek a v podobě sjednaných v této Smlouvě a aktivně jednat s Investorem o konečné podobě Projektu.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností MČ Praha 8 a příslušných úřadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Investor bere na vědomí, že za porušení této Smlouvy nebude považováno nedodržení závazků MČ Praha 8 specifikovaných v odst. 3 tohoto článku, pokud by jejich splnění bylo v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, s územně plánovací dokumentací vydanou hlavním městem Praha nebo stanovisky dotčených orgánů. Takovýto postup MČ Praha 8 nebude považován za porušení této Smlouvy. Investor dále bere na vědomí, že MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu jako soukromoprávní závazek v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání opatření obecné povahy, správního či jiného rozhodnutí.
6. Investor prohlašuje, že při změně v území dotčeném Změnou územního plánu v souladu s Návrhem na pořízení změny územního plánu má v území dotčeném Změnou územního plánu nově (tj. nad rámec hrubé podlažní plochy přípustné podle současného územního plánu) vzniknout celkem **1.991 m²** hrubé podlažní plochy (dále jen "HPP") ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Návrhu na pořízení změny územního plánu či návrhu na Změnu územního plánu vyvolané Investorem nezbavují Investora povinnosti hradit

dar dle této Smlouvy, kdy způsob výpočtu daru je v tomto případě stanoven v článku II. této Smlouvy.

8. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

Článek II.

Poskytnutí Daru

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 účelový finanční dar ve výši 500,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v území dotčeném Změnou územního plánu (tj. 500,- Kč za každý 1 m² nad rámec HPP přípustné podle současného územního plánu).
2. **Finanční dar Investora tak činí celkem 995.500,- Kč, tj. slovy: devětsetdevadesátpěttisícpětset korun českých (dále jen "Dar").**
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku jako její příloha č. 2.
4. Investor je povinen uhradit Dar bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen "**Fond rozvoje MČ Praha 8**"), a to pod variabilním symbolem XXXXXXXXXX
5. Investor je povinen uhradit Dar následujícím způsobem:
 - a) první část Daru ve výši 10 % (částka ve výši 99.550,- Kč) do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy;
 - b) druhou část Daru ve výši 90 % (částka ve výši 895.950,- Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti Změny územního plánu na základě Návrhu na pořízení změny územního plánu ve smyslu ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.
6. Výše Daru je stanovena na základě Návrhu na pořízení změny územního plánu. V případě změny Návrhu na pořízení změny územního plánu může dojít ke změně výše Daru dle výpočtu

uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše Daru bude snížena nebo zvýšena a tato změna výše Daru bude zohledněna ve druhé části Daru.

7. MČ Praha 8 se zavazuje použít Dar v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
8. Potvrzení o poskytnutí Daru nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

Článek III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení uhrazených částí Daru.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslání ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek IV.

Ostatní ustanovení

1. Investor je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, tj. převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 895.950,- Kč.
2. MČ Praha 8 prohlašuje, že souhlas dle předchozího odstavce Investorovi poskytne v případě, že bude zajištěno řádné plnění povinností dle této Smlouvy; MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout.

3. V případě, že práva a povinnosti k Projektu převede Investor třetí osobě, zavazuje se zajistit postoupení veškerých práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na tuto třetí osobu. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost nejpozději do 60 dnů ode převedení práv a povinností k Projektu, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 895.950,- Kč.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
2. Změny a dodatky. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. Nebezpečí změny okolností. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. Vyloučení aplikace. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu.
5. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem

a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.

7. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy případně elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
8. Prohlášení o vůli. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.
9. Vyhotovení. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a splnění této povinnosti doloží Investorovi bez zbytečného odkladu po uplynutí této lhůty.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 28. 7.

Městská část Praha 8

zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze, dne 24. 8. 2022

M Projekt 18 s.r.o.

zastoupená Petrem Mitkovem, jednatelem

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek Daru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 26. 01. 2022, č. Usn RMC 0042/2022

Správce rozpočtu: *LOBSKÝ*

..... [redacted]

Příkazce operace: *DVORSKÝ*

..... [redacted]



urbanistická studie
vypracoval: Architekti Heaghand s.r.o.
místo stavby: Praha B Čimice, parc. č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlazická

URBANISTICKÁ STUDIE

investor:
M projekt 18 s.r.o.
Na pásmě 152/11
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

projektant:
Architekti Heaghand s.r.o.
U Obecního ovčáka 7
110 00 Praha 1
email: [redacted]

č.	výkres	měřítko
01	Situace širších vztahů	1:5000
02	Katastrální situace	1:1000
03	Katastrální situace s oriofoto mapou	1:1000
04	Schema podlažnosti	1:1000
05	Schwarzplan	1:2000
06	Celkový situační výkres	1:500
07	Situace možné navazující etapy	1:750
08	Půdorys 1.PP	1:200
09	Půdorys 1.NP	1:200
10	Půdorys 2. - 3. NP	1:200
11	Půdorys 4.NP	1:200
12	Pohledy S, V	1:200
13	Pohledy J, Z	1:200
14	Řezy	1:200
15	Řezopohledy - návaznost na okolí	1:750
16	Nadhledová perspektiva 1	
17	Nadhledová perspektiva 2	

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Hejtmánková s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

SEZNAM VÝKRESŮ

číslo výkresu
 4 projekční listy
 na plošné měřítko
 1000:1 Praha 8 - Dobruška

projektant:
 Architekti Hejtmánková s.r.o.
 I. Dobešova ulice 7
 190 00 Praha 8
 IČO: 252 22 222



LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc. č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlazická

01 Situace širších vztahů

investor:
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pěšině 116/11
 164 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:5000

projektant:
 Architekti: Headhand s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 110 00 Praha 1
 email: [REDACTED]

06 / 2021



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázičká

02 Katastrální situace

investor
 M. projekt 18 s.r.o.
 Na pískárně 116/111
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 150 00 Praha 1
 email: [REDACTED]

1:1000

06 / 2021



- LEGENDA**
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY



urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headham s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc. č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mláčická

03 Katastrální situace s ortofoto mapou

investor
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pášně 115/711
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:1000

projektant
 Architekti Headham s.r.o.
 U Obecního úřadu 7
 150 00 Praha 1
 email: [redacted]



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NAVRŽENÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY



urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Miazická

04 Schema podlažnosti

investor
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pátémě 116/11
 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

1:1000

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Glazního dvora 7
 110 00 Praha 1
 email: [REDACTED]

06 / 2021



urbanistická studie
vyráběcí: architekti Hejzlmann s.r.o.
místo stavby: Praha 8 Čimice; parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice
Obytný soubor Mlázická

05 Schwarzplan
miskor: 88 x 110
náčrtek: 150/11
194,00 m² půda 8 - Dopr. Dráhy
projektant:
Architekti Hejzlmann s.r.o.
U Obecního úřadu 7
150 00 Praha 8

1:2000

06 / 2021



OBYTNÝ SOUBOR MLÁZICKÁ - BILANCE PLOCH

parc. č. 1016/98 k.ú. Čimice: celkem 2952 m²

ÚZEMNÍ PLÁN

funkční plocha OB-B - probíhá změna UP

PLOCHY	KPP	PLOCHA	HPP _{MAX}
OB-E	1,1	2489 m ²	2738 m ²

NÁVRH	ZP	NP	HPP
OB-E	852 m ²	3+1	2738 m ²

DOPRAVA V KLIDU

oblast 06 - bydlení: 1 stání / 85 m² HPP
(min. 80%, max. 110%, přepočít 100%)

požadavek celkem	váz. 90%	návš. 10%
32,2	29	3,2
min. 80%	23	2,6
max. 110%	32	3,5

POČET STÁNÍ NÁVRH	vázné	návštěvnícké
	32	4

LEGENDA

- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKA, CHODNÍKY)
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY (TRAVNÍKY, ZAHRADY)
- NAVRŽRNÝ STROM

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

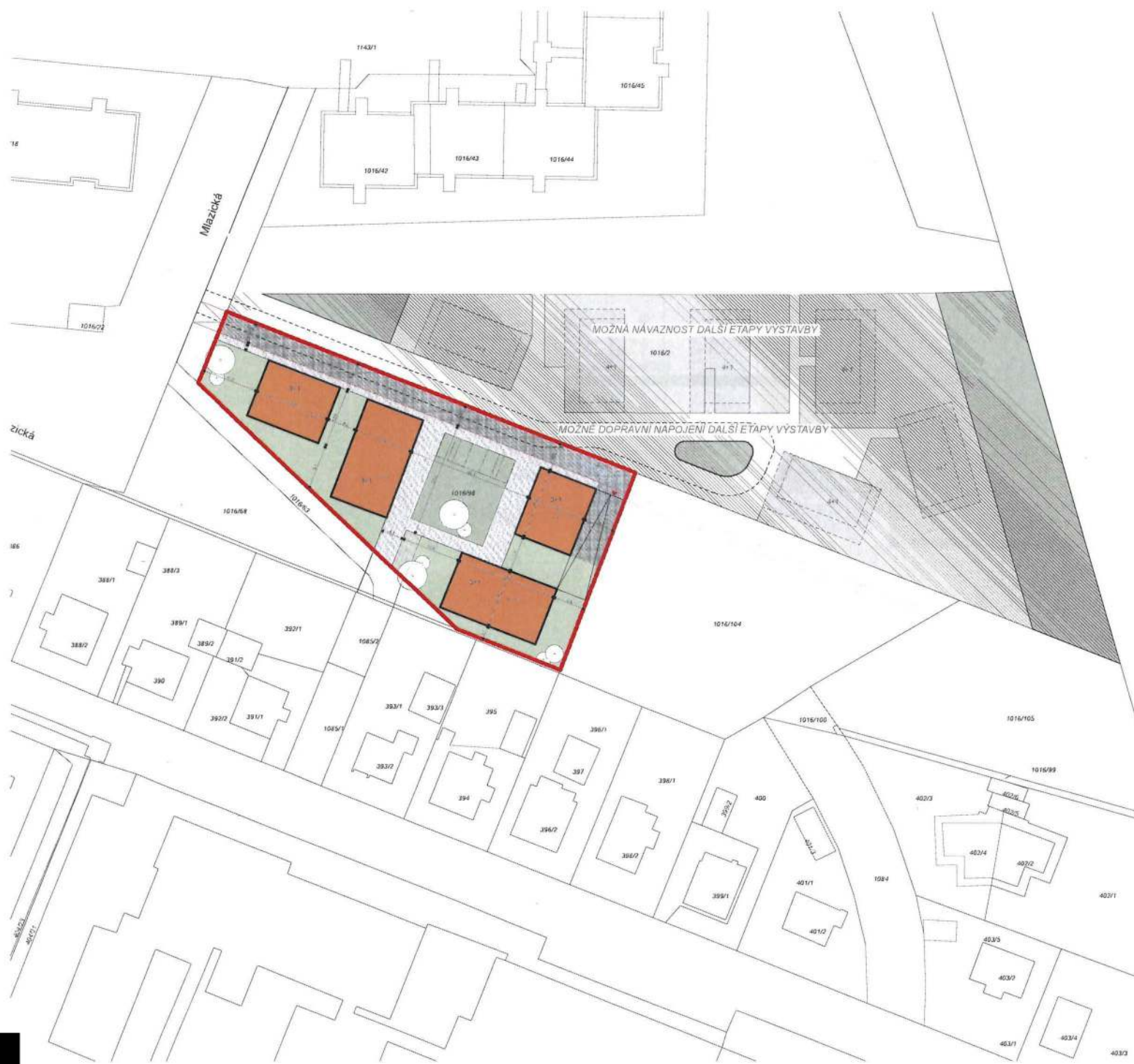
06 Celkový situační výkres

investor
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pískárně 1163/11
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:500

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 150 00 Praha 1
 email: [redacted]

06 / 2021



LEGENDA

-  KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NAVRŽENÉ OBJEKTY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKA, CHODNÍK)
-  NEZPEVNĚNÉ PLOCHY (TRÁVNÍKY, ZAHRADY)
-  MOŽNÁ DALŠÍ ETAPA
-  OBJEKTY MOŽNÉ DALŠÍ ETAPY
-  NAVRŽENÝ STROM

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

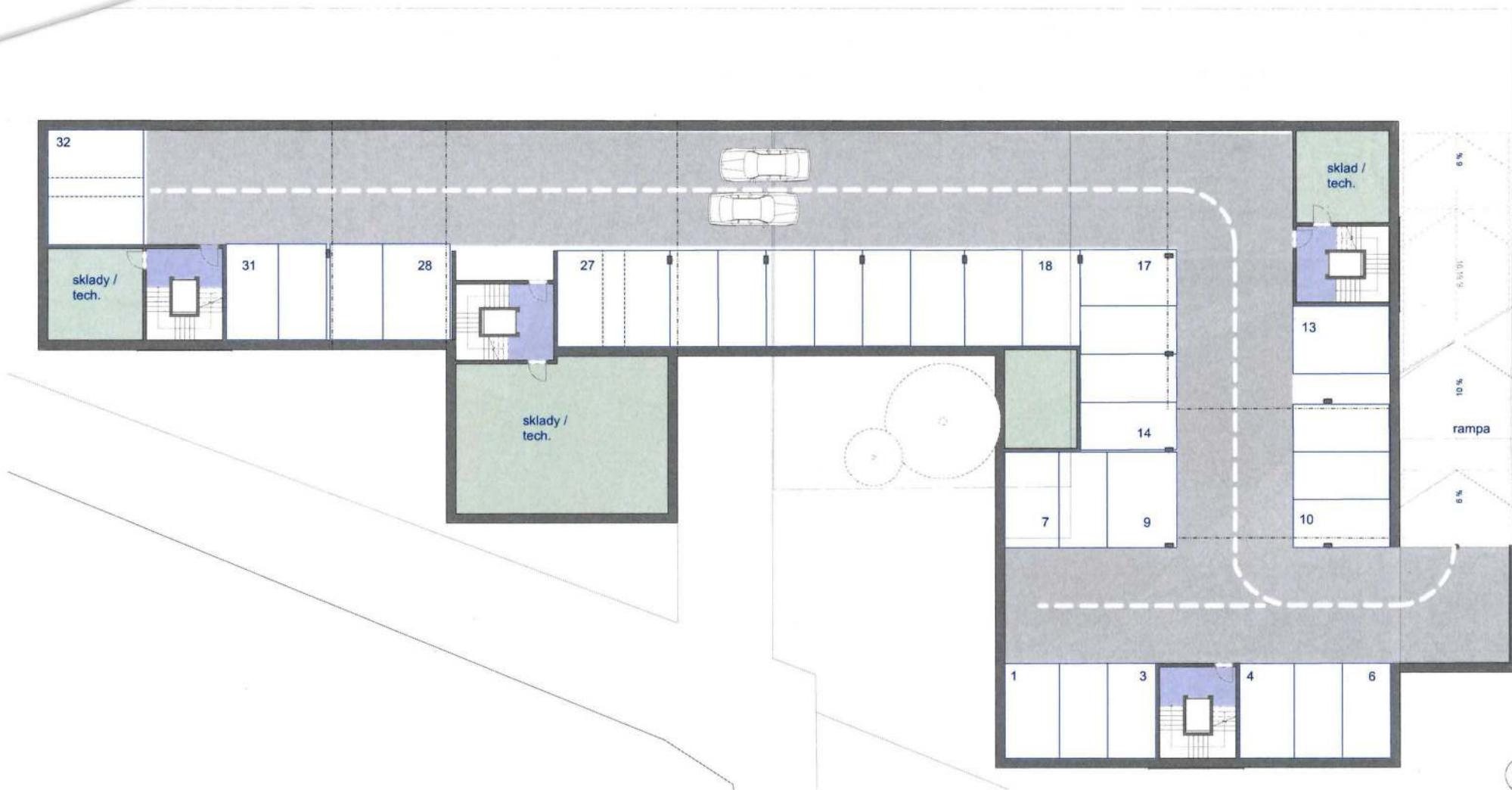
07 Situace možné navazující etapy

investor:
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pískách 116/1/11
 184 00 Praha 8 – Dolní Čabry

1:750

projektant:
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Obecního úřadu 7
 150 00 Praha 1
 email: [REDACTED]

06 / 2021



urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

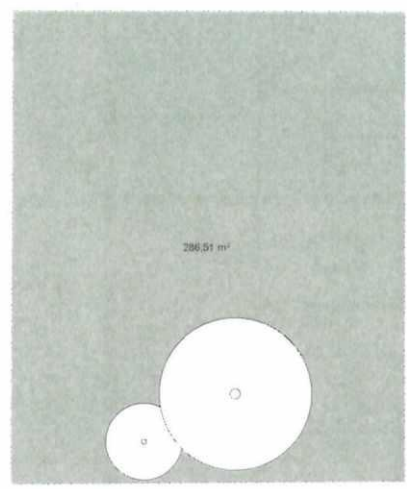
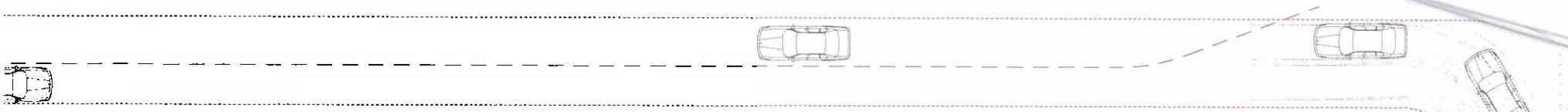
08 Půdorys 1.PP

investor
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pískovce 116/711
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 110 00 Praha 1
 email: [redacted]

06 / 2021



Tabulka hodnoty 1.NP		
Kód	C	Plocha (m ²)
A	11.NP 30K	38,82
A	11.NP 30K	33,93
A	11.NP 30K	9,91
A	11.NP SCHODIŠTĚ	22,62
B	11.NP 30K	36,18
B	11.NP 30K	26,14
B	11.NP 30K	8,32
B	11.NP SCHODIŠTĚ	22,51
C	11.NP 30K	31,87
C	11.NP 30K	31,97
C	11.NP KOLA	9,91
C	11.NP SCHODIŠTĚ	22,51
D	11.NP 30K	24,65
D	11.NP 30K	36,27
D	11.NP 30K	19,74
D	11.NP SCHODIŠTĚ	28,74
KPL 84,00		

urbanistické studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obýtný soubor Miazická

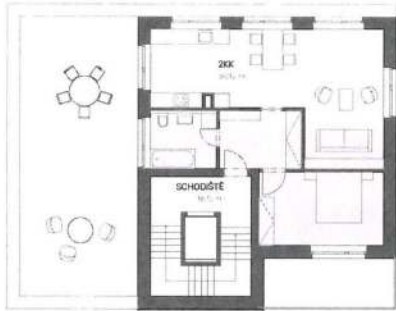
09 Půdorys 1.NP

projekt:
 M. projekt 18 s.r.o.
 Naražská 116/111
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant:
 Architekti - Headhand s.r.o.
 L. Čučekha Diviša /
 110 00 Praha 1
 0911

06 / 2021



Tabulka plochností 4.NP			
číslo	číslo	číslo	Plocha (m²)
A	2KK		162,5
B	SCHODIŠTĚ		161,5
C	2KK		162,5
D	SCHODIŠTĚ		161,5
E	2KK		162,5
F	SCHODIŠTĚ		161,5
G	2KK		162,5
H	SCHODIŠTĚ		161,5
I	2KK		162,5
J	SCHODIŠTĚ		161,5
Celkem			3240,0

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

11 Půdorys 4.NP

investor:
 M projekt 16 s.r.o.
 Na páseň 1167/11
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant:
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Dřevního dvora 7
 110 00 Praha 1
 email: [redacted]

06 / 2021



pohled severní



pohled východní

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhänd s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

12 Pohledy S, V

investor:
 M projekt 18 s.r.o.
 Na pášné 116/911
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant:
 Architekti Headhänd s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 150 00 Praha 5
 email: [redacted]

06 / 2021



pohled jižní



pohled západní

urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

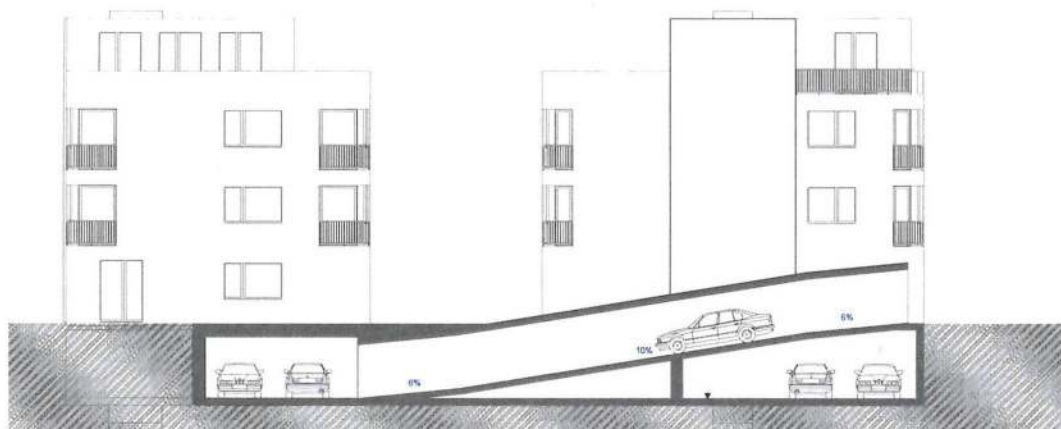
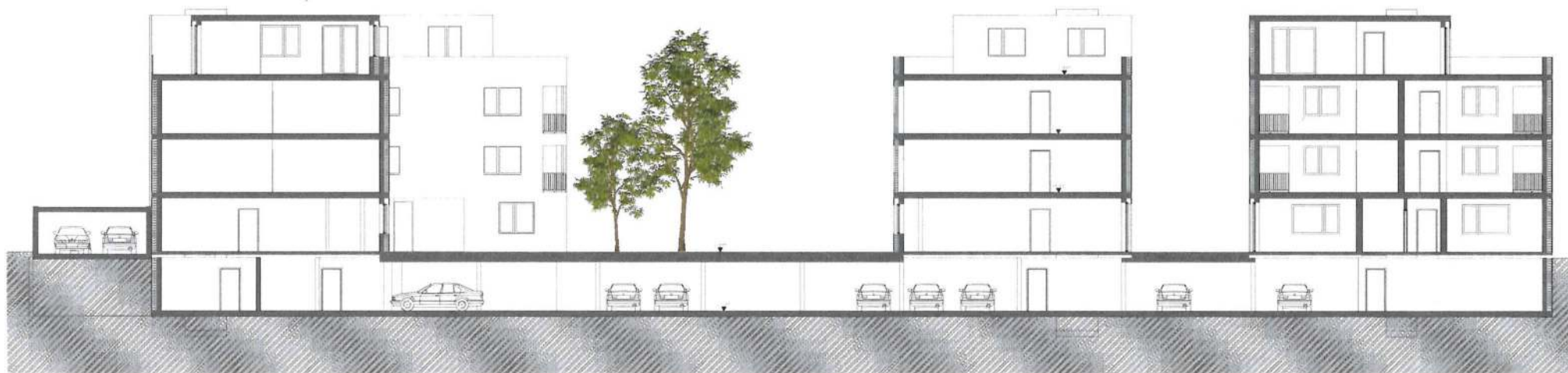
13 Pohledy J, Z

investor
 M projekt s.r.o.
 Na pásmě 110/11
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Dvořákovy 7
 110 00 Praha 1
 email: [redacted]

06 / 2021



urbanistická studie
 vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
 místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlazická

14 Řezy

investor
 M projekt s.r.o.
 Na pátě 16/71
 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:200

projektant
 Architekti Headhand s.r.o.
 U Obecního dvora 7
 110 00 Praha 1
 email: [REDACTED]

06 / 2021



Sídliště Čimice

navržený obytný soubor Mlazická

areál ZŠ / MŠ Libčická

Řezopohled A - kolmo na ulici Libčickou



Sídliště Čimice

Propojení
Libčická - Mlazická

rodinné domy Libčická

navržený obytný soubor Mlazická

rodinné domy Libčická

Řezopohled B - Libčickou ulicí



urbanistická studie
vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlazická

15 Řezopohledy - návaznost na okolí

investor
M projekt 18 s.r.o.
Na pěstě 110/711
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

1:750

projektant
Architekti Headhand s.r.o.
U Obecního dvora 7
110 00 Praha 1
email: [redacted]

06 / 2021



urbanistická studie
vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/78 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

16 Nadhledová perspektiva 1

investor:
M projekt 18 s.r.o.
Na předměstí 1167/11
164 09 Praha 8 - Dolní Chabry

projektant:
Architekti Headhand s.r.o.
U Glacéria dvora 7
110 00 Praha 1
email: [redacted]



urbanistická studie
vypracoval: Architekti Headhand s.r.o.
místo stavby: Praha 8 Čimice, parc.č. 1016/98 k.ú. Čimice

Obytný soubor Mlázická

17 Nadhledová perspektiva 2

investor
M projekt 18 s.r.o.
Na pásmě 1157/11
184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

projektant
Architekti Headhand s.r.o.
U Cibeczkova dvora 7
110 00 Praha 1
email: [redacted]

Doporučeny příspěvek do fondu za změnu územního plánu - List 1 z 2

STATISTICKÉ ÚDAJE - Investor, Poloha, Rozloha atd.

Název změny	Investor / Žadatel	Katastrální území	Lokalita	Zpracovatel	Výměra dotčeného území (ha, 4 desetinná místa)	Parcelní čísla pozemků v dotčeném území	Kód využití území STAV	Kód využití území NÁVRH	Poznámka
Z3473		Čimice	Mlazická		0,2489	1016/98	OB-B	OB-E	M Projekt 18 s.r.o.
					0,0463	1016/98	OB-B	beze změny	M Projekt 18 s.r.o.

