

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: 546 432 315, fax: 546 210 000, e-mail: hovorka@zoobrna.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Matěj Řičica, Ing. Arch. Jiří Dřevíkovský

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, tj. projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro akci „**Expozice afrických prasat a mangust – projektová dokumentace**“ v areálu Zoo Brno. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie „Expozice afrických prasat a mangust“ zpracovaná v říjnu 2020 společností Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314.

Smluvní strany berou na vědomí a dohodly se, že tato Smlouva obsahuje pouze v současné době zjištěný a/nebo předvídatelný rozsah předmětu Díla.

3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

3.1 Rozsah Díla:

- 3.1.1 Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSP“).
- 3.1.2 Výkon inženýrské činnosti spočívající v obstarání vydání pravomocného společného povolení a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „IČ DSP“).
- 3.1.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DPS“), včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění.
- 3.1.4 Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského

zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.1.5 Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

3.1.6 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Detailní popis rozsahu díla v Příloze č.1 Smlouvy – Rozsah díla – cenová nabídka.

3.3 Požadavky na provedení Díla:

- 3.3.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.3.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní rady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní rady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečností uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.3.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.3.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně projektové dokumentace přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na podkladě Změnového listu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné projektové dokumentace.
- 3.3.6 Zhotovitel předá výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.3.7 Projektová dokumentace bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- DSP v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls. (4 vyhotovení pro projednání s dotčenými orgány a organizacemi, správci sítí a ostatními účastníky společného územního a stavebního řízení, 1 vyhotovení DSP pro stavební úřad, 1 vyhotovení ověřené DSP s vyznačením nabytí právní moci společného povolení pro objednatel)
 - DPS v 6 vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.
- 3.3.8 Předání každé části Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 3.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel část Díla nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, je Zhotovitel oprávněn část Díla zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání Díla bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatele pouze písemně

vyrozumí o zhotovení části Díla. Zasláním dle předchozí věty, se má za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část Díla a považuje ji za Objednatelem převzatou.

4 Součinnost Objednatele

4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:

- závaznou studii – zadání
- seznam doporučených či určených subdodavatelů/dodavatelů/výrobců

4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastupování Objednatele při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:

- vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a ostatních účastníků společného územního a stavebního řízení,
- společného povolení.

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.2 Vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem vztahujícím se k výstavbě (doložit vlastnické vztahy, zajistit souhlas s výstavbou, uzavřít smlouvy o věcném břemení apod.).

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.3 Projednat a uzavřít nezbytné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

4.2.4 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.

4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č. 3 Smlouvy.

5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele a úhradou předcházejících předaných částí díla.

5.3 V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a organizací, popřípadě průtahů v rámci společného řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých řízení, námítky účastníků řízení či aktivistů apod), jejichž eliminace je mimo působnost Zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění Díla dle této Smlouvy posuzován jako nedodržení termínů Zhotovitelem.

5.4 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

6 Cena plnění

6.1 Celková cena za provedení a zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **956.000 Kč** (slovy devětsetpadesátšesttisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.

6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:

6.2.1 Cena za DSP dle 3.1.1

361.000,- Kč

6.2.2	Cena za IČ DSP dle 3.1.2	45.000,- Kč
6.2.3	Cena za DPS dle 3.1.3	390.000,- Kč
6.2.4	Cena za licenci dle 3.1.4	1.000,- Kč
6.2.5	Cena za součinnost dle 3.1.5	39.000,- Kč
6.2.6	Cena za AD dle 3.1.6	120.000,- Kč

- 6.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatelům na základě zvláštního vyúčtování.
- 6.6 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článků 3.1, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatelům, pokud to povaha činnosti zjevně nevylučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelům uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednatelům. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednatelům.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Termíny zahájení prací na projektové dokumentaci v rozsahu této smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla bude splatná následovně:
- 7.4.1 Předáním DSP na stavební úřad dle čl. 3.1. 1 vzniká právo fakturace 70% dle čl. 6.2.1.
Vydáním společného povolení s NPM vzniká právo fakturace 30% dle čl. 6.2.1.
- 7.4.2 Podáním DSP na dotčené orgány a organizace, správce sítí a ostatní účastníky společného územního a stavebního řízení dle čl. 3.1.2 vzniká právo fakturace 50% dle čl. 6.2.2.
Vydáním společného povolení s NPM vzniká právo fakturace 50% dle čl. 6.2.2.
- 7.4.3 Předáním DPS objednatelům (čistopis) dle čl. 3.1.3 vzniká právo fakturace dle čl. 6.2.3.
- 7.4.4 Právo fakturace za licenci dle článku 6.2.4 vzniká předáním čistopisu DPS dle čl. 3.1.3.
- 7.4.5 Cena za součinnost je v ceně díla dle podmínek smlouvy do rozsahu 50 hodin spojených s poskytnutím součinnosti; bude účtována po poskytnutí součinnosti. Činnosti nad rámec ujednané součinnosti budou fakturovány v hodinové sazbě 790,-Kč /hod/osoba.
- Cena za autorský dozor bude účtována měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci od zahájení výkonu v poměrné částce z ceny dle čl. 6.2.6 (celková doba max. 6 měsíců). Činnosti nad rámec výkonu (6 měsíců) budou fakturovány v hodinové sazbě 790,-Kč /hod/osoba.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho části – stupně projektové dokumentace či průzkumu.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatel. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.
- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatel a třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné reklamované vady. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jménu.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevymáhané závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.

- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.
- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 V případě přerušení prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušením prací z důvodu uvedeného ve čl. 9.7 na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.9 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.10 Práva nakládání s PD přechází na objednatel po úhradě příslušné části Díla.
- 9.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.12 Objednatel umožní Zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče Zhotovitele o výměře minimálně 6 m² na stavbě, která je zhotovována dle PD, která je předmětem Díla.
- 9.13 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, a využití díla k realizaci stavby a následnému provozování a užívání stavby. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla delším jak 30 dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 10.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na

adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

- 10.4 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.6 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.7 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Rozsah díla – Cenová nabídka
Příloha č. 2 - Změnový list - vzor
Příloha č. 3 - Harmonogram průběhu prací na Díle

Za Zhotovitele:

V Brně dne: 24.2.2022



Ing. Ivo Kovalík



objednatel
Arch. Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 I

Za Objednatele:

V Brně dne: 2.3.2022



MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel



CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka: „Expozice afrických prasat a mangust - projektová dokumentace“

Zadavatel: ZOO Brno, U Zoologické zahrady 46, Brno

Datum zpracování nabídky: 18.02.2022

Vypracoval: Arch.Design, s.r.o., Ing. Jan Mušálek
Sochorova 23, Brno

Č. zakázky: B-08-102-402/CN- 02

1. Předmět nabídky a termín plnění

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace na akci:

„Chatrče pro expozici afrických prasat a mangust“

na základě objemové studie zpracované společností Arch. Design, s.r.o.

Rozsah díla :

- A) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSP“).
- B) Výkon inženýrské činnosti spočívající v obstarání vydání pravomocného společného povolení a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „IČ DSP“).
- C) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DPS“), včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění.
- D) Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro provádění stavby.
- E) Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- F) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Dokumentace bude obsahovat profesní části:

- Architektonicko-stavební řešení (půdorysy, pohledy, řezy, výpisy výrobků, technická zpráva)
- Stavebně konstrukční část (dle potřeby konzultace se statikem, statický výpočet)
- Zdravotně technické instalace - ZTI (přeložky popř. úprava stávajících sítí, napojení na pitnou vodu – pítka, vodovodní kohout)
- Projekt elektroinstalací (přeložky popř. úprava stávajících sítí, napojení na El rozvod – osvětlení, vývod na napojení přímotopu)
- Projekt požárního řešení (dále jen PBR)
- Sádové úpravy (nové keřové porosty),
- Rozpočtová část (rozpočet, výkaz výměr) vč. profesí
- Inženýrská činnost pro společné povolení

Jednotlivé profesní části budou obsaženy dle potřeby v jednotlivých stupních PD v rozsahu a podrobnosti odpovídající platné legislativě.

Cena nezahrnuje:

- závlahový systém
- navazující projekčně inženýrské fáze
- dokumentace inž. sítí mimo hranice řešeného území (předpoklad IS v dostatečných kapacitách na hranicích řešeného území)
- průzkumy a expertízy, geodetické zaměření pozemku a zaměření sítí

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, podpis smluv o smlouvách budoucích, apod. jako plánovací smlouva....)
- uzavření smluvních vztahů se správcí sítí, poplatky správcům sítí
- poplatky za správní řízení
- přepracování odsouhlaseného technického řešení
- dílenská výrobní dokumentace

Lhůty plnění:

- Zahájení: podpisem smlouvy o dílo
- A) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení
předpoklad do 10 T od zahájení
- B) Výkon inženýrské činnosti spočívající v obstarání vydání pravomocného společného povolení
dle správních lhůt
- C) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
předpoklad do 12T od předání společné PD pro DO
- D) Poskytnutí výhradní licence po zaplacení celkové ceny díla
- E) Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení
průběžně maximálně však 3T
- F) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby
průběžně maximálně však 6 M, pak hodinová sazba

Spolupůsobení zadavatele:

Zadavatel poskytne zhotoviteli následující součinnost:

- Dodání dostupných podkladů (tj. výškopis, polohopis, síť...a jiné...v DWG, DOC XLS)
- Předání všech potřebných průzkumů a expertíz (IG průzkum včetně zatřídění zemin, hydro-geologický průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum, studie osvětlení a oslunění,
- Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému svolávání kontrolních porad a objednatel k účasti na nich odpovědnou a kompetentní osobou

2. Cena

Celková cena se skládá:

A) Cena za DSP	361.000,-Kč
B) Cena za IČ DSP	45.000,-Kč
C) Cena za DPS	390.000,-Kč
D) Cena za licenci	1.000,-Kč
E) Cena za součinnost	39.000,-Kč
F) Cena za AD	120.000,-Kč
	(po 6 měsících 790Kč/hod)

Nabídková cena CELKEM bez DPH: 956 000,- Kč

DPH 21%: 200 760,-Kč

Nabídková cena celkem včetně DPH: 1 156 760,- Kč

3. Způsob úhrady

Dle podmínek návrhu smlouvy

Ing. Jan Mušálek
Partner
Arch.Design, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST / Change Order

Akce: Project	ZOO Brno – Expozice afrických prasat a mangust			Číslo změn. listu	
Stupeň: Phase		Zakázkové číslo: Project No:		Datum vyhotovení a předání (ZL)	
Popis změny: Description of the Change:				Zpracoval:	
Části PD dotčené změnou, kalkulace ceny:					
		Způsob fakturace	Cena		
Termín pro vypracování změny	Posun termínu celé PD – nový termín	dle SoD, čl. po předání díla úhrada příslušné částky..... jiný			
Viz přiložený harmonogram	Viz přiložený harmonogram				
Změna vyvolána záměrem objednatele projektantem dodavatelem vyšší mocí jinou okolností.....					
Poznámka					

[Sem zadejte text.]

Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.

V (In) Brně..... Dne (date)

Za zhotovitele:
podpis

Akceptování změnového listu

ACCEPTANCE: Objednatel : V (In) Dne (date)

Za objednatele:
jméno/ Name podpis/ Signature

Týden od podpisu SoD		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
Podpis SoD																																																									
1 SPOLEČNÉ POVOLENÍ																																																									
vstupní jednání, potvrzení zadávací studie, připomínky objednatel																																																									
průzkumy zajišťované Objednatel (doměření, dendrologie, IGP)																																																									
DUSP - PD na DO																																																									
DUSP - ke kontrole Objednatel																																																									
DUSP - zapracování připomínek Objednatel																																																									
DUSP - IČ DO																																																									
DUSP - zapracování připomínek DO																																																									
DUSP - IČ SJ																																																									
DUSP - nábytk. právní mod																																																									
DUSP - odevzdání Objednatel																																																									
2 DOKUMENTACE PRO PŘEVOD STAVBY																																																									
DPS - potvrzení zadání pro zapracování DPS																																																									
DPS - zapracování PD																																																									
DPS - ke kontrole Objednatel																																																									
DPS - zapracování připomínek Objednatel																																																									
DPS - odevzdání Objednatel																																																									
3 AUTORSKÝ DOZOR																																																									
AD - 6 měsíců																																																									
Legenda:																																																									
Fakturační uzly																																																									
Projektování práce, autorský dozor																																																									
Průzkumy																																																									
Inženýrská činnost - odhad																																																									
Významný termín																																																									
Práce mimo působnost Zhotovitele																																																									
Poznámky:																																																									
Homonogram nezohledňuje případné odvolání třetích stran.																																																									
Lůžky IČ jsou stanoveny orientačně.																																																									
Příkladem nabídky předpokládá pravidelné výkony max 1 x za dva týdny.																																																									
Homonogram je platný za předpokladu řádného spolupůsobení objednatel (odsouhlasování PD, předávání příslušných podkladů a informací).																																																									
V případě prodloužení výše uvedených předpokládaných lhůt pro vyřízení správy a dle DOSS popřípadě průtahů v rámci územního, nebo stavebního řízení (např. dodávkové požadované vyjádření, návaznost jednání, vyjádření, apod. ...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není zhotovitel vázán termíny navazujícími																																																									