



KUMSP00RL75T



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATEK) -4-		
06517/2016/IM	2017	14
poř. číslo	rok	str. odb.

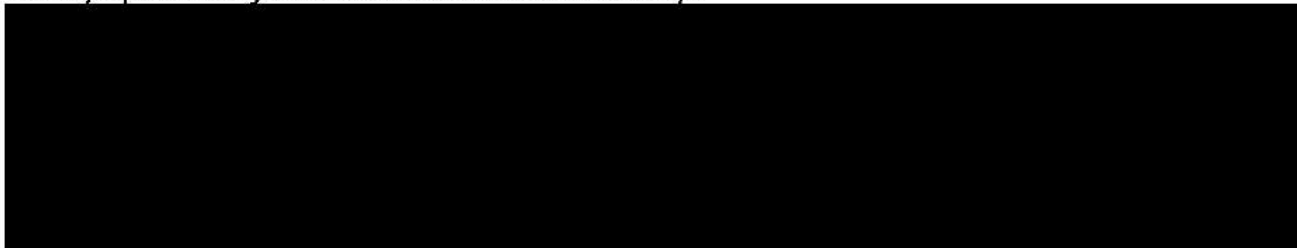
Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. č. 06517/2016/IM
 /dále jen „dodatek“/

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmána kraje
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
 číslo účtu: 2105987779/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



dále jen „objednatel“

2. První KEY-STAV, a.s.

se sídlem: Lánská 128, 739 61 Třinec-Kanada
 zastoupena: Romanem Michlíčkem, předseda představenstva
 Ing. Petrem Kabátem, místopředsedou představenstva
 Ing. Karlem Krchňáčkem, členem představenstva
 IČ: 25385127
 DIČ: CZ25385127
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
 číslo účtu: 19-3834900287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1781

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



dále jen „zhotovitel“

II.
Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2016 Smlouvu o dílo ev. č. 06517/2016/IM (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Pavilon H – výměna oken a zateplení střechy“, jejímž předmětem je provedení výměny oken, zateplení střechy a provedení izolace základového zdiva objektu.

2. V době realizace stavby „Pavilon H – výměna oken a zateplení střechy“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat, a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení.

Předmětem změny rozsahu původní VZ (předmětu díla SoD) jsou zejména tyto vícepráce:

Návrh víceprací:

Truhlářské výrobky - okna a dveře

V průběhu předmětné stavby probíhá v rámci přípravy další samostatné následné akce zpracování projektové dokumentace řešící změnu vnitřních dispozic objektu vč. nového evakuačního výtahu. V rámci vyjádření Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje dojde při realizaci této následné akce k přemístění výtahu do jiné pozice. Projektant předmětné stavby (Pavilon H - výměna oken a zateplení střechy) pracoval pouze se studií a nemohl tedy předpokládat následné přemístění výtahu. Vícepráce se z uvedeného důvodu týkají připočtení oken, která budou nově osazena v místě původně situovaného výtahu a nebyla proto v rámci stavby uvažována.

Nadpraží oken

V průběhu stavby po provedení demontáže stávajících kastlíkových dřevěných oken bylo zjištěno nestabilní nadpraží těchto oken. Po posouzení autorským dozorem projektanta bylo navrženo jejich statické zajištění v rámci jednotlivých nadpraží 1. NP a 2. NP. Statické zajištění nadpraží spočívá v ukotvení "L" profilů a spojení kari sítí.

Bourání základů

Po provedení části odkopu základového zdiva pro následné provedení izolace objektu byly nalezeny stávající betonové konstrukce, které musely být, z důvodů kvality provedené izolace, odbourány. Vícepráce spočívají v odbourání, naložení a likvidaci odpadu.

Zemní práce, kanalizace

Po provedení části odkopu základového zdiva pro následné provedení izolace objektu byla dále nalezena stávající litinová dešťová kanalizace, uložená v bezprostředním kontaktu se základovým zdivem objektu. Z důvodu izolace zdiva dle PD musí být stávající litinové potrubí dešťové kanalizace demontováno a provedena jeho opětovná montáž a napojení na stávající svod (vše v systému KG).

Odstranění obkladů

V rámci stavby bylo nutné po provedených úpravách (odstranění luxfer, osazení nových oken) provést úpravy dotčených ostění a zdiva vyspravením podkladu zdiva vč. provedení olejového nátěru. Úprava souvisí se stále aktivním "stomatorichurgickým sálkem" ve 3. NP, který uživatel bude pronajímat privátnímu nájemníkovi až do doby, než bude zahájena II. etapa stavby (stavební úpravy a přístavba).

Bourání ostění - 2. NP

Po demontáži stávajících dřevěných oken bylo zjištěno, že je nutné provést přisekání povrchu vnitřního ostění včetně přesunu a likvidace vybouraných hmot.

Lešení

Z důvodu zjištění nestabilního nadpraží oken a následně stanoveného technologického postupu kontinuální výměny oken (tzn. demontáž stávajících oken, zajištění statiky nadpraží, montáž oken vč. zednického zapravení) bylo nutno přidat oproti PD mobilní stavební lešení.

Připočet oken - truhlářské výrobky (rozdíl velikosti)

Po vybourání stávajících dřevěných oken a s ohledem na požadavek památkového ústavu neupravovat vnější fasádní ostění bylo zjištěno, že okna O20, O6 a O7 budou do stavby

osazena v menším rozměru, než předpokládala PD. ZL řeší přípočet skutečně osazených "menších" oken.

Přípočet hliníkových sklepních oken

Jak je již výše uvedeno, v průběhu stavby probíhá zpracování projektové dokumentace řešící změnu vnitřních dispozic objektu vč. nového situování evakuačního výtahu. Vícepráce se týkají přípočtení hliníkových sklepních oken (v místě původně situovaného výtahu), s jejichž osazením nebylo v rámci stavby uvažováno.

Oprava potrubí a chodníku

V průběhu stavby došlo k prasknutí starého vodovodního potrubí a následnému podemletí chodníku, které nebylo zaviněno zhotovitelem. Práce spočívají v provedení výkopu kolem prasklého litinového potrubí, opravě podemletého chodníku vč. opravy jeho nášlapné vrstvy.

Vyrovnání povrchu zdiva před provedením hydroizolace ve výkopu

Po odkopání terénu kolem stěn základů bylo zjištěno, že bude nutné provést větší výměru osekání základového zdiva vč. následného vyrovnání jeho povrchu, které je nezbytné pro provedení kvalitní izolace tohoto zdiva.

Návrh méněprací:

Truhlářské výrobky - okna a dveře

Méněpráce souvisí s výše uvedenou změnou „Truhlářské výrobky - okna a dveře“ a týkají se odečtení oken, která byla v rámci stavby původně uvažována - odpočet původních položek.

APU lišty

S ohledem na požadavek památkového ústavu při vzorkování vzorového okna budou odečteny položky týkající se osazení venkovní APU lišty.

Odpočet oken - truhlářské výrobky (rozdíl velikosti)

Méněpráce spočívají v odpočtu původních oken v souvislosti s výše uvedenou změnou „Přípočet oken - truhlářské výrobky (rozdíl velikosti)“.

Odpočet hliníkových sklepních oken

Méněpráce spočívají v odpočtu hliníkových sklepních oken, která byla v rámci stavby uvažována v místě nově situovaného výtahu v souvislosti s výše uvedenou budoucí změnou jeho umístění.

Záchytný systém - odpočet lana

Při předložení dílenské dokumentace zhotovitelem bylo zjištěno, že střešní záchytný systém bude mít délku záchytného lana menší, než předpokládala PD. ZL řeší odečtení nadbytečné délky záchytného lana dle dílenské dokumentace.

V průběhu stavby došlo k záměně položek dle § 222 odst. 7. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o tyto záměny:

Oznámení změn:

Č. 1 – Záměna postformingových parapetů za dřevěné a lepené fólie za mléčné sklo

Změna z podnětu zhotovitele, souhlas Památkového ústavu.

Č. 2 – Záměna lešení za hydraulickou montážní plošinu

Změna z podnětu zhotovitele pro urychlení opravy vnějších ostění.

Č. 3 – Záměna klempířských prvků poplastované za lakovaný plech

Požadavek Památkového ústavu při realizaci stavby.

Č. 4 - Záměna krytek pantů u dřevěných oken.

Požadavek Památkového ústavu při realizaci stavby. Záměna pantů z materiálu staromosaz za bílé provedení pantů.

- Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.

Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	950.058
DPH (21%)	199.512,18
Cena vč. DPH	1.149.570,18

Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	789.546
DPH (21%)	165.804,66
Cena vč. DPH	955.350,66

- V důsledku nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, a to v souvislosti následnou aktualizací projektové dokumentace slaboproudu „evakuačního rozhlasu“ celého objektu a pozastavením prací s důvodu překlopení první a druhé etapy rekonstrukce objektu. Překlopení etap má za následek celkové přerušení stavebních prací a to z důvodu generálního úklidu, nastěhování nábytku a posléze přesun klientů do již nově zrekonstruovaných prostor objektu B a C.
- Z důvodu nepředpokládaných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, v souvislosti s klimatickými podmínkami majícími za následek značné omezení prací vč. nepředpokládaného zásahu do nadpraží oken (zesílení) došlo mezi objednatelem a zhotovitelem díla (stavby) k uplatnění čl. IV odst. 3 smlouvy o dílo, evidenční číslo 06517/2016/IM (dále jen „smlouva o dílo“): „*V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla*“. Doba přerušení prací způsobená klimatickými podmínkami byla dohodnuta se zhotovitelem na potřebných celkem 30 dní. Ve smlouvě o dílo byla původně sjednaná doba plnění 120 dnů od předání staveniště, na základě výše uvedených důvodů byla tato doba prodloužena o 30 dní, tedy celkem na 150 dnů od předání staveniště.
- V rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby administrovaného externí společností (MT LEGAL) byla ve smlouvě č. 06517/2016/IM sjednána cena za dílo bez DPH ve výši 5.819.564 Kč a DPH ve výši 1.222.108 Kč. Částka DPH byla matematicky zaokrouhlena méně o 0,44 Kč. Z důvodu narovnání tohoto haléřového zaokrouhlení je předmětem navrhovaného dodatku také zvýšení celkové ceny díla vč. DPH o 0,44 Kč na 7.041.672,44 Kč. Původní vysoutěžená cena bez DPH se nemění.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá ze změnového listu č. 1 - 16 a oznámení změny č. 1 – 4. Uvedený změnový list a oznámení změny doplňuje, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o zaokrouhlení, cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

Cena za dílo	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	5.980.076
DPH (21%)	1.255.815,96
Cena vč. DPH	7.235.891,96

3. V čl. IV odst. 1 smlouvy se text „ve lhůtě do 120 dnů“ nahrazuje textem „**do 150 dnů**“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 10/745 ze dne 28. 3. 2017.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne: 12.04.2017



za objednatele

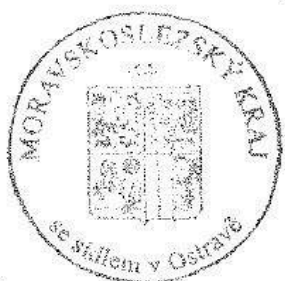
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

V *Trutavi* dne: 14.3.2017



Ing. Petr Kabát
firmy KEY-STAV, a.s.
Lénská čp. 128, 739 61 Třinec
tel.: +420 595 630 700
GSM BRÁNA: +420 602 532 849
IČ: 25385127, DIČ: CZ25385127

za zhotovitele
Ing. Petr Kabát
místopředseda představenstva



Příloha č. 1

Rekapitulace nákladů stavby
„Pavilon H - výměna oken a zateplení střechy“

Název části (součásti) díla	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Pavilon H - výměna oken a zateplení střechy	5.819.564	1.222.108,44	7.041.672,44
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06517/2016/IM	160.512	33.707,52	194.219,52
Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)	5.980.076	1.255.815,96	7.235.891,96