

## Dohoda o souhlasu s přemístěním stavby a vypořádání závazků

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

*vlastník pozemku:*

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

(dále jen „vlastník“)

a

#### Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 61988987

DIČ: CZ61988987

zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem

(dále jen „stavebník“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vlastník je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 460/72 – ostatní plocha, manipulační plocha
  - parc. č. 485/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace
  - parc. č. 1132/1 – ostatní plocha, ostatní komunikacevšechny v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 559 (dále jen „Pozemky“) a vlastníkem tělesa místní komunikace, umístěné na pozemcích parc. č. 460/72, 485/1 a 1132/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

### čl. II.

1. Stavebník má záměr na tělese místní komunikace realizovat v rámci akce „Vědecko-výzkumné centrum – LERCO (Architektonická studie LERCO)“ spočívající v odstranění stávajícího sjezdu, který je jako součást tělesa pozemní komunikace umístěn na pozemcích parc. č. 460/72 a 485/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ a umístění nového sjezdu na pozemcích parc. č. 460/72 a 1132/1 v k.ú. Zábřeh-VŽ. Část akce „Vědecko-výzkumné centrum-LERCO“ (Architektonická studie LERCO) v rozsahu odstranění stávajícího sjezdu a umístěním nového sjezdu podle věty předchozí je pro potřeby této dohody označována dále jen jako „Stavba“.

**OSTRAVA!!!**

2. Vlastník tímto uděluje stavebníkovi souhlas s uskutečněním Stavby, tedy odstraněním stávajícího sjezdu a umístění nového sjezdu na tělese místní komunikace a na Pozemcích uvedených v čl. I odst. 2, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu situačních výkresů stavby, které jsou jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této dohody.

### čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Stavba bude provedena na náklady a nebezpečí stavebníka a dále za níže specifikovaných podmínek, a to:
- 1.1 Stavba bude provedena odbornou stavební firmou s příslušným zákonným oprávněním k předmětu činnosti a v souladu s projektovou dokumentací.
  - 1.2 O umístění stavby rozhodne příslušný silniční správní úřad na základě předchozích vyjádření správce dotčených komunikací, správce inženýrských sítí a příslušného dopravního inspektorátu Policie České republiky.
  - 1.3 Stavba bude provedena přes silniční betonový obrubník, uložený do betonového lože na výšku, snížený na 20mm nad vozovku.
  - 1.4 V případě, že v místě uložení obrubníků dojde k dotčení stávajícího povrchu vozovky, budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky, asfaltový povrch bude zařezán do pravidelného pravoúhlého tvaru, vyfrézován do hloubky 5 cm, na plochu mezi instalovaný obrubník a hranu vozovky bude položena nová vrstva asfaltobetonu, pracovní spáry budou zality modifikovanou asfaltovou záplivkou, v tomto případě nesmí být ze strany komunikace použita betonová mazanina.
  - 1.5 Kryt sjezdu bude v takovém provedení, aby nedocházelo k znečišťování místní komunikace, pevný snadno čistitelný – dle projektové dokumentace pojezdová betonová zámková dlažba, před obrubníkem bude instalován varovný pás pro osoby se sníženou schopností orientace.
  - 1.6 Odvodnění stavby bude provedeno tak, aby povrchové vody z plochy předmětného sjezdu a Pozemků byly odvedeny mimo těleso místní komunikace, aby nedocházelo k podmáčení vozovky- příčným a podélným sklonem 2-4% do odvodňovacího systému na pozemku vlastníka.
  - 1.7 Veškeré odtěžené materiály budou odstraněny, nebudou ukládány na přilehlou komunikaci, ani na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy.
  - 1.8 Vlastníkem nového sjezdu se stává vlastník místní komunikace, který je povinen zajišťovat jeho údržbu a opravy jako součásti tělesa místní komunikace od předání Stavby stavebníkem vlastníkovi podle bodu 1.9 této dohody. Do předání Stavby stavebníkem vlastníkovi podle bodu 1.9 této dohody zajišťuje údržbu a opravy nového sjezdu na své náklady stavebník.
  - 1.9 Stavebník je povinen po právní moci kolaudačního rozhodnutí vlastníkovi místní komunikace předat Stavbou dotčený úsek místní komunikace, a to ve stavu odpovídajícím této dohodě a rozhodným právním předpisům. Stavebník je rovněž povinen poskytovat v rámci realizace Stavby až do předání Stavby vlastníkovi veškerou součinnost za účelem uplatňování práv vlastníka a plnění povinností vlastníka, jde-li o práva a povinnosti dotčená v souvislosti s touto dohodou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba je součástí místní komunikace s tím, že se stavebník zavazuje z tohoto titulu neuplatňovat po vlastníkovi jakékoliv nároky na náhradu nákladů vynaložených na provedení Stavby, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva budoucimu oprávněnému vzniknou) se tímto vzdává.
3. Stavebník je plně zodpovědný za škody, které by vznikly vlastníkovi nebo třetím osobám v důsledku provádění stavebních prací.

## čl. IV.

1. Smluvní strany se uzavřením této dohody zavazují, že si nebudou činit nároky na vypořádání za zhodnocení nastalého v důsledku realizace Stavby. Tímto se stavebník výslovně vzdává nároku na vypořádání dle míry zhodnocení každé věci, ke kterému dojde provedením Stavby.

## čl. V.

1. Tato dohoda může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
2. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 4 vyhotovení a stavebník obdrží 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou:
  - příloha č. 1 Situace umístění stavby,
  - příloha č. 2 Katastrální situační výkres stavby.

## čl. VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

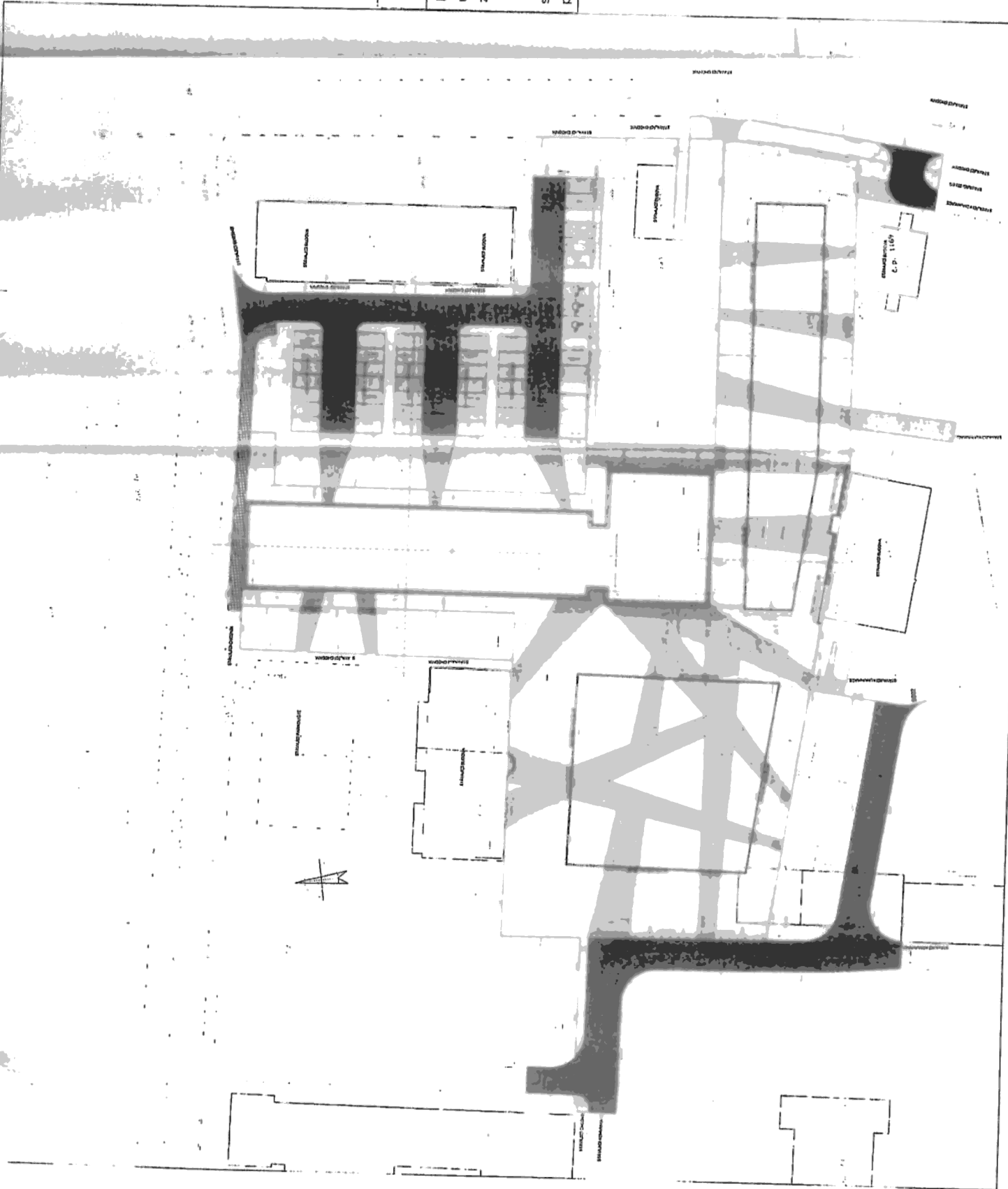
O uzavření této dohody rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

V Ostravě dne 15. 02. 2022

[REDAKCE]  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
naměstek primátora

V Ostravě 28-02-2022  
dne [REDAKCE]

[REDAKCE]  
za Ostravskou univerzitu  
prof. MUDr. Janem Latou, CSc.  
rektor



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
magistrát

Rada statutárního města Ostravy  
usnesením č. [REDACTED]  
ze dne [REDACTED]

**SOUHLASILA**

se stavebním záměrem dle tohoto snímku  
projektové dokumentace.

**LEGENDA ČAR**  
 - - - - - hranice pozemků  
 - - - - - hranice stavebního území  
 - - - - - hranice zastavěného území  
 - - - - - hranice veřejného prostranství

**LEGENDA PLOCH**  
 - - - - - plocha zastavěného území  
 - - - - - plocha veřejného prostranství  
 - - - - - plocha zeleně  
 - - - - - plocha vodní  
 - - - - - plocha ostatní








**LEGENDA PLOCH**  
 - - - - - plocha zastavěného území  
 - - - - - plocha veřejného prostranství  
 - - - - - plocha zeleně  
 - - - - - plocha vodní  
 - - - - - plocha ostatní

Číslo	Název	Podpis	Podpis
1	...		
2	...		
3	...		
4	...		
5	...		
6	...		
7	...		
8	...		
9	...		
10	...		

# KATASTRÁLNÍ SITUACE

1 : 750

## LEGENDA PLOCH

-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OSTRAVSKÉ UNIVERZITY
-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY
-  HRANICE STAVBY
-  DOČASNÝ ZÁBOR KOMUNIKÁČNÍCH CHODNÍKŮ
-  NOVÝ VJEZD
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE DOC. ZÁBORU STAVBOU
-  HRANICE KATASTRU

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Vítkovice  
460/97  
460/64  
460/99  
460/72  
1639  
460/62  
1642  
485/1  
1637  
1132/1  
1640  
1641  
1859


Statutární město Ostrava  
460/71

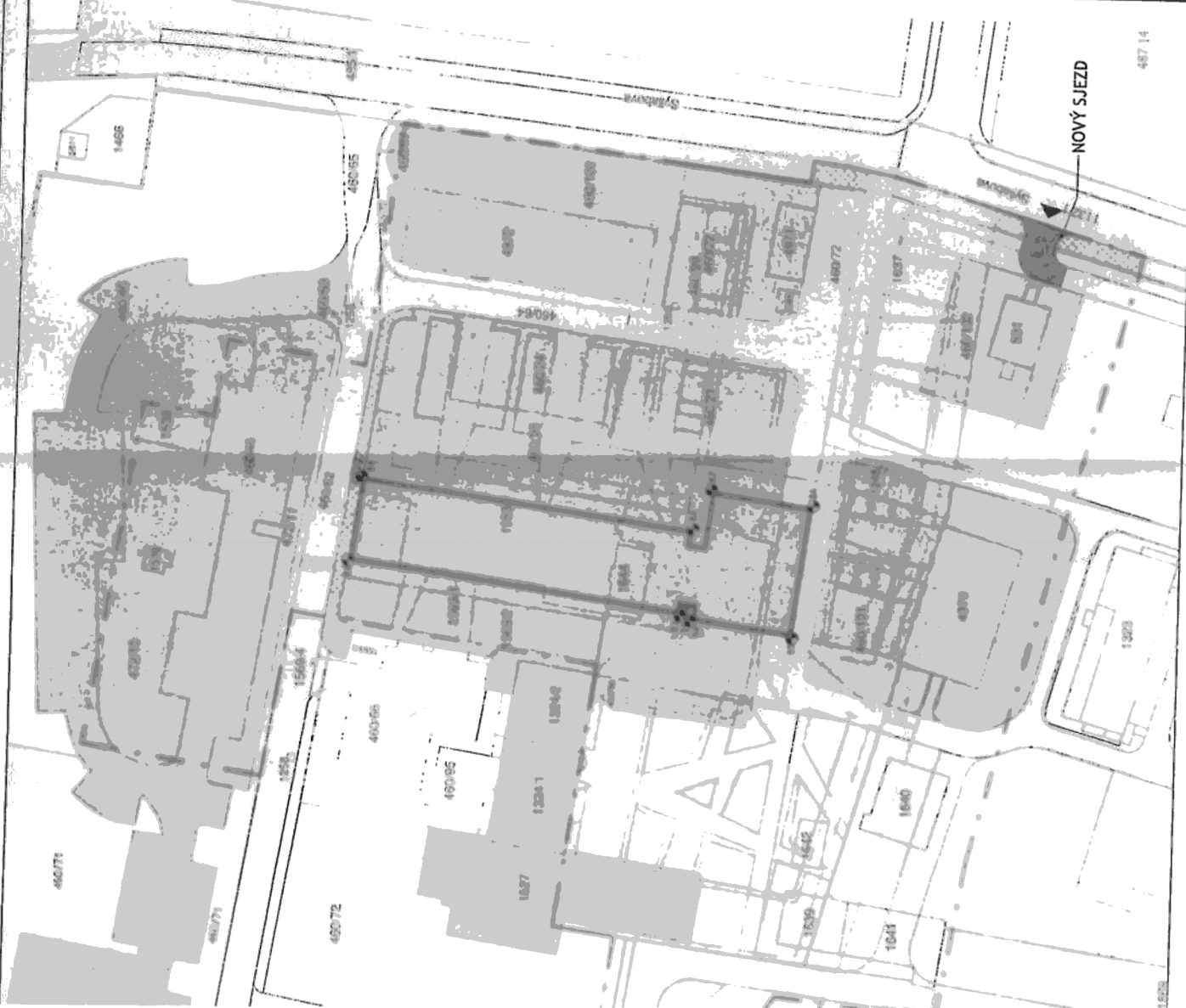
Ostravská univerzita  
1553  
1569/1  
460/98  
460/24  
460/22  
460/21  
1564  
1644  
460/102  
460/101  
460/100  
1537  
1324/1  
1324/2  
460/46  
1538  
472/10  
472/11  
531  
1565  
4971  
4972  
1539  
460/31  
460/94  
5211  
4970

BOD	SOUŘADNICE X [m]	SOUŘADNICE Y [m]	SOUŘADNICE Z [m]
B1	-1103868,179	-473172,557	232,300
B2	-1103857,081	-473168,186	232,100
B3	-1104027,911	-473195,419	232,330
B4	-1104025,915	-473197,389	232,330
B5	-1104048,719	-473199,914	232,330
B6	-1104051,553	-473175,828	232,330
B7	-1104033,149	-473173,301	232,330
B8	-1104030,027	-473180,561	232,330

### VYTÝČOVACÍ BODY OBJEKTU

0,000 = 232,350 Bpv m n.n.m.

GRADUACE PROJEKTU:  <b>ATELIER VELEHRADSKÝ</b>  Vytváření 1. etapy řeš. území pro 232 83 168 / ateliérvelehradský.cz / 403 547 21 94	SCHÉMA OBJEKTU:  	Č. PRŮJ. AUTORIZACE:  12/21 297 x 650 Dokumentace pro umístění stavby C. Situační výkres
NÁZEV AKCE: Vědecko-výzkumné centrum - LERCO  STAVBA: Ostravská univerzita, Dvořčkova 7, 701 03 Ostrava  MÍSTO STAVBY: Pozemky areálu Lékařské fakulty OU, k. ú. Žáhřeh-vů  RESPONZIVITEL:	OPOZDĚNÝ PROJEKT: Ing. arch. Tomáš Velehradský  HLAVNÍ INŽENÉR PROJEKTU: Ing. arch. František Tůrk  VYKRESLOVAL: Ing. arch. Anna Kuznetsova Ing. arch. Simona Scholzová	C. PRŮJ. AUTORIZACE:  12/21 297 x 650 Dokumentace pro umístění stavby C. Situační výkres



487 14

1.620