###### SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU

NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ

SLUŽEB

 2/22

**Základní umělecká škola Ilji Hurníka**

Slezská 21/920,

120 00 PRAHA 2 – Vinohrady

IČ: 006 39 338

DIČ: CZ 006 39 338

bankovní spojení: č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

statutární orgán nebo zástupce (jméno a příjmení): MgA. Zdeňka Sajdlová, zástupkyně ředitele školy

(dále jen podnájemce)

a

**Městská knihovna v Praze**

Mariánské nám. 1

115 72 Praha 1

IČ 00064467, DIČ CZ00064467

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená zaměstnancem MgA. Martinem Fišerem, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

**se dohodly na následující smlouvě:**

# I. Předmět smlouvy, doba a cena plnění

1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v sídle nájemce v Praze 1, Mariánské nám. 1.

Prostory: Velký sál

Doba plnění: 3. 3. 2022 a 4. 3. 2022

Účel podnájmu: tanečně hudební představení se soutěží

Podnájemné: **73890 Kč DPH 21 % ( 15516,9 Kč) Celkem 89406,9 Kč**

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Předmět smlouvy a podnájemné dále zahrnuje:
* běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
* technické a personální zabezpečení v tomto rozsahu:

 **velký sál** - 2 mikrofony, technik, pořadatel, požární hlídka

# II. Platební podmínky

1. Podnájemce podnájemné zaplatí na základě faktury nájemce na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Právo fakturovat nájemci vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne vystavení faktury, pokud byla neprodleně po vystavení odeslána na výše uvedenou adresu podnájemce, jinak 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu podnájemce. Okamžikem zaplacení se rozumí až okamžik připsání peněz na účet nájemce.
4. Při prodlení s placením se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prvního měsíce prodlení a 0,1 % za každý následující den prodlení.

# III. Kvalitativní a dodací podmínky

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu se bude shodovat s ohlášeným účelem, za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena.
2. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
3. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemce zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit. Po skončení podnájmu uvede podnájemce prostory do původního stavu a nahradí nájemci škody za případná poškození.
4. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
5. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a dále uposlechnout pokynů požární hlídky.
6. Pro účely kontrolní činnosti pronajímatele (zřizovatel hlavní město Praha) jsou ve velkém sále trvale vyčleněna sedadla č. 22 a 23 ve 3. řadě.

# IV. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s placením podnájemného, nájemce smí od smlouvy odstoupit, přičemž podnájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % podnájemného.
2. Podnájemce smí ve lhůtě kratší než dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 50 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
3. Podnájemce smí ve lhůtě alespoň dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 10 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bod 1. Nájemce má v takovém případě právo na zaplacení poměrné části podnájemného zvýšené o 50 % ceny celého podnájemného.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného v případě závažných důvodů. Takovými závažnými důvody jsou například závažné technické důvody (např. požár, blackout apod.), které nájemce popíše v oznámení o odstoupení od smlouvy, dále uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo preventivní uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí krizového štábu MKP (v případě epidemie, povodní apod.).
6. Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující částí veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).
7. Podnájemce je povinen pro účely statistických výstupů nejpozději do tří dnů od doby plnění dle čl. I, odst. 1) nahlásit nájemci celkový počet návštěvníků, kteří se akce zúčastnili.
8. Podnájemce bude v průběhu podnájmu respektovat všechna omezení a hygienická pravidla stanovená orgány veřejné moci. Podnájemce odpovídá za splnění všech povinností v souvislosti s účastí veřejnosti v místě podnájmu (zejména za kontrolu bezinfekčnosti návštěvníků, organizaci míst v prostoru apod.).

# VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem anebo dodatečnou písemnou objednávkou podnájemce, kterou nájemce písemně přijme.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu jména, názvu nebo obchodní firmy a dále změnu bydliště, místa podnikání nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
4. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro podnájemce a dva pro nájemce.

V Praze dne V Praze dne

Podnájemce Městská knihovna v Praze

......................... .........................

**Příloha k podnájemní smlouvě**

**SPECIFIKACE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Místnost** | **Kapacita** | **Kč za 1 hod.** | **Datum a doba podnájmu** | **Cena celkem** |
| **Velký sál (7:00-14:00)\*** | 390 míst | 2 300 Kč |  3.3.2022 8.30-14.00 5.5h 4.3.2022 8.30-14.00 5,5h.  |  12 650 Kč 12 650 Kč  |
| **Velký sál (14:00-24:00)\*** | 390 míst | 2 800 Kč |  3.3.2022 14.00-18.30 4,5h 4.3.2022 14.00-18.30 4,5h | 12 600 Kč12 600 Kč |
| **Malý sál (7:00-14:00)\*\*** | 140 míst | 1 300 Kč |  | Kč |
| **Malý sál (14:00-24:00)\*\*** | 140 míst | 1 600 Kč |  3.3.2022 18.00-19.00 1h 4.3.2022 18.00-19.00 1h | 1600 Kč1600 Kč |
| **Počítačová učebna\*\*\*** | 35 míst  | 700 Kč |  |  |
| **Levý a pravý koridor** |  | 1 000 Kč |  3.3.2022 18.30-19.30 1h 4.3.2022 18.30-19.30 1h | 1000 Kč1000 Kč |
| **Předsálí** |  | 1 000 Kč |  | Kč |
| **Klubovna** |  | 700 Kč |  | Kč |
| **C e l k e m**  |  |  |  |  55700 Kč |

\* Včetně pořadatele, technika, požární hlídky a 2 mikrofonů

\*\* Včetně pořadatele, technika, požární hlídky a mikrofonu

\*\*\* Včetně technika

**PERSONÁL POSKYTNUTÝ NÁJEMCEM**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkce | **Kč za 1 hod.** | **Počet hodin** | **Celkem Kč** |
| **Pořadatel** | 130 Kč |  3.3.2022 8.00-20.00 12h 4.3.2022 8.00-20.00 12h | 1560 Kč1560 Kč |
| **Technik** | 220 Kč |  3.3.2022 8.00-20.00 12h 4.3.2022 8.00-20.00 12h | 2640 Kč2640 Kč |
| **Požární hlídka** | 200 Kč | hod. | Kč |
| **Šatnářka** | 130 Kč |  3.3.2022 8.00-20.00 12h 4.3.2022 8.00-20.00 12h | 1560 Kč1560 Kč |
| **Promítač 16, 35 mm** | 200 Kč | hod. | Kč |
| **Odborná asistence** | 300 Kč | hod. | Kč |
| **Ostraha** | 180 Kč |  3.3.2022 8.00-20.00 12h 4.3.2022 8.00-20.00 12h | 2160 Kč2160 Kč |
| **C e l k e m**  |  |  | 15840 Kč |

**OSVĚTLENÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kč za den** | **Počet dní** | **Celkem Kč** |
| **Scénické osvětlení - úsporný provoz** | 500 Kč |  | Kč |
| **Scénické osvětlení - plný provoz** | 1 000 Kč | 2 | 2000 Kč |
| **C e l k e m**  |  |  |  | 2000 Kč |

**PŘÍSLUŠENSTVÍ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Kč za kus** | **Počet kusů** | **Celkem Kč** |
| **Mikrofon** | 50 Kč |  ks | Kč |
| **Mikrofon bezdrátový, klopový** | 100 Kč | 2 ks | 200 Kč |
| **DVD přehrávač, minidisk, CD přehrávač** | 150 Kč | 1 ks | 150 Kč |
| **Dataprojektor (pouze velký sál)** | 1500 Kč | ks | Kč |
| **Promítací přístroj (16 nebo 35 mm)** | 400 Kč | ks | Kč |
| **DVD, blu-ray včetně digit. projektu** | 2 000 Kč | ks | Kč |
| **Digitální kino - 3D systém** | 3 000 Kč | ks | Kč |
| **Notebook** | 200 Kč | ks | Kč |
| **Pianino velký sál** | 2 000 Kč | ks | Kč |
| **Pianino malý sál** | 800 Kč | ks | Kč |
| **Ladění pianina** | 700 Kč | ks | Kč |
| **Flipchart s blokem papírů vč. fixů** | 300 Kč | ks | Kč |
| **Laserové ukazovátko** | 50 Kč | ks | Kč |
| **Prodejní stůl** | 300 Kč | ks | Kč |
| **Rautový stůl** | 150 Kč | ks | Kč |
| **C e l k e m**  |  |  |  | 350 Kč |

**Poznámka:** **klient nad rámec pronájmu objednal technika na 3.3.2022 8.00-20.00 12h a 4.3.2022 8.00-20.00 12h,ochranku na 3.3.2022 8.00-20.00 12h a 4.3.2022 8.00-20.00 12h, šatnu na 3.3.2022 8.00-20.00 12ha 4.3.2022 8.00-20.00 12h a pořadatele na 3.3.2022 8.00-20.00 12ha 4.3.2022 8.00-20.00 12h, scénické osvětlení, 2ks bezdrátového mikrofonu, CD player.**