

Smlouva

o výkonu technického dozoru stavebníka
„Brain 4 Industry - Inovační centrum“
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ,

jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

a

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D., autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (AO č. 0004242),

se sídlem: Na Žertvách 2230/44, 180 00 Praha 8,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku.

IČO: 15076687

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Poskytovatel**“.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel je příjemcem veřejné podpory určené na realizaci stavby „**Brain 4 Industry - Inovační centrum**“ na pozemcích parc. č. st. 66/2 a parc. č. 717/1, 80/1, 85/7, 85/8, 85/9 a pod povrchem pozemků parc. č. 717/, 80/3 a 85/5 v k.ú. a obci Dolní Břežany (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Objednatel dne 26. 1. 2022 uzavřel smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby, spol. GEOSAN GROUP, a.s. (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“).
- 1.3. Dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je Objednatel povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „**TD**“) fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
- 1.4. Poskytovatel má zájem TD provést a prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon TD a je schopen jej dle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy provést, aniž by mu v tom bránily jakékoli překážky.
- 1.5. Podkladem pro výkon TD je ověřená projektová dokumentace (dále jen „**OPD**“), kterou tvoří vždy poslední verze projektové dokumentace ke Stavbě ověřená stavebním úřadem, v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**DPS**“). OPD (ve formě projektové dokumentace pro stavební povolení) a DPS tvoří přílohy této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v ujednaném čase vykonat činnosti TD specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli níže sjednanou Cenu.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení: Uzavření Smlouvy.
- 3.2. Ukončení: Po dokončení (převzetí) Stavby bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků, nebo odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Stavby, nebo po uplynutí 16 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, a to podle toho, co nastane nejdříve. V případě, že Objednatel bude požadovat poskytování Služeb i po uplynutí 16 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, sepiší smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém vymezí rozsah Služeb a platební podmínky.
- 3.3. Předpokládaná doba předání a převzetí Stavby je 426 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby.



- 3.4. Je-li plnění smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby přerušeno z důvodu vyšší moci, přerušuje se plnění této Smlouvy po dobu trvání přerušování plnění smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Z důvodu přerušování této Smlouvy vzniká Poskytovateli pouze nárok na úhradu nákladů nezbytných k zachování podmínek pro obnovu plnění této Smlouvy.

4. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 4.1. Místem plnění je místo realizace Stavby.
- 4.2. Místem předání výstupů Služeb je místo realizace Stavby.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1. Celková cena za poskytnutí Služeb je stanovena ve výši **950.000,- Kč** (slovy: devětsetpadesát tisíc Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, zahrnuje Cena veškeré plnění Poskytovatele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné plnění Služeb dle této Smlouvy, veškeré náklady Poskytovatele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích s Objednatelem ohledně Stavby, to vše podle skutečných potřeb Objednatele.
- 5.3. Fakturace bude prováděna dle tabulky milníků Stavby, která tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, a to
 - 5.3.1. ve formě záloh v rámci jednotlivých milníků Stavby, s ohledem na předpokládanou dobu trvání příslušného milníku;
 - 5.3.2. část Ceny připadající na příslušný milník Stavby bude vyúčtována vždy po jeho řádném dokončení;
 - 5.3.3. v případě posledního milníku M7 nebude poskytována záloha a část Ceny připadající na tento milník bude vyúčtována až po jeho dokončení, příp. po uplynutí 16 měsíců ode dne uzavření Smlouvy; pokud byla Stavba předána bez vad a nedodělků, provede Poskytovatel vyúčtování části Ceny připadající na milník M7 současně s vyúčtováním milníku M6;
 - 5.3.4. část Ceny za úspěšně dokončenou kolaudaci Stavby ve výši 35.000,- Kč bez DPH bude vyúčtována po vydání příslušného kolaudačního souhlasu.
- 5.4. Faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo Smlouvy.
- 5.5. Přílohou faktury je soupis plnění Smlouvy za příslušné období odsouhlasený Objednatelem.



- 5.6. Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efakтуры@fzu.cz.
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 5.8. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Poskytovatele svoji pohledávku za Poskytovatelem z důvodu smluvní pokuty.

6. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré podstatné informace související s realizací Stavby, předložit veškerou nezbytnou dokumentaci související se Stavbou a smlouvy s třetími osobami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje v průběhu poskytování Služeb poskytovat Poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému poskytování Služeb, zejména poskytnout mu podklady, doplňující údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které jsou potřeba k řádnému poskytování Služeb.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb:
 - 6.4.1. dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatel,
 - 6.4.2. minimalizovat stavební a jiné náklady Stavby v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele,
 - 6.4.3. zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem plnění Poskytovatele dle této Smlouvy, výhradně osobně, případně prostřednictvím řádně pověřených osob s dostatečnou kvalifikací pro výkon TD (případně dílčí odborné činnosti v rámci plnění Smlouvy prostřednictvím řádně pověřených osob s příslušnou kvalifikací pro takovou odbornou činnost), a s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
 - 6.4.4. upozorňovat písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost takových jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou; pro případ, že Poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,



6.4.5. pravidelně informovat Objednatele prokazatelným způsobem o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této Smlouvy,

6.4.6. včas písemně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

7. POJIŠTĚNÍ

7.1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti s celkovým pojistným plněním za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy minimálně ve výši 5.000.000,- Kč v rámci pojistného roku.

7.2. V případě změn v pojištění je Poskytovatel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

7.3. Porušení povinnosti dle odst. 7.1. a/nebo 7.2. se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele.

7.4. Náklady na pojištění nese Poskytovatel a jsou zahrnuty v Ceně.

7.5. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

8. ZÁSTUPCI A OZNAMOVÁNÍ

8.1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

██████████
████████████████████
██

případně další osoby jmenované Objednatelem, jejichž ustanovení Objednatel Poskytovateli předem písemně sdělí.

8.2. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a ██████████ v případě Poskytovatele.

8.3. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná na straně Objednatele elektronická komunikace prostřednictvím zástupce ve věcech technických na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 8.1. Smlouvy.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

9.1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, nebo výpovědí, nebo odstoupením



od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.

- 9.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 20 dnů, která začíná běžet prvního dne následujícího po odeslání výpovědi na adresu Poskytovatele uvedenou v této Smlouvě. Výpověď lze odeslat i elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 8.2. Smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na své straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
 - 9.3.1. Poskytovatel je i po předchozím písemném upozornění v prodlení s poskytováním Služeb přesahujícím 5 kalendářních dnů,
 - 9.3.2. při poskytování Služeb Poskytovatel jednal bez odborné péče odpovídající jeho povolání,
 - 9.3.3. Poskytovatel se opakovaně neúčastnil aktivit odpovídajících požadavkům na jeho plnění dle Smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes předchozí písemné upozornění Poskytovatele v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle Smlouvy delším než 20 kalendářních dnů.
- 9.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 10.2. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - 10.2.1. 1.000,- Kč v případě, že se Poskytovatel neúčastní kontrolního dnu nebo jakéhokoliv jiného jednání svolaného řádně Objednatelem nebo Zhotovitelem Stavby, aniž by tato neúčast byla předem písemně schválena Objednatelem nebo byla-li způsobena následkem okolností hodných zvláštního zřetele; tato smluvní pokuta se zvyšuje na 2.000,- Kč v případě, že se jedná o opakovanou neúčast;
 - 10.2.2. 1.000,- Kč v případě, že Poskytovatel nezpracuje v písemně stanovené lhůtě jakýkoliv dokument (příp. jiný písemný výstup), k jehož zpracování je povinen dle této Smlouvy, a to za každý takový nezpracovaný dokument;
 - 10.2.3. 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiných povinností dle písm. e. - h., k. - m., o. - v., x. nebo y. Přílohy č. 1 této Smlouvy;



10.2.4. 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností dle písm. i., j., n. nebo w. Přílohy č. 1 této Smlouvy,

10.2.5. 50.000,- Kč za každý zjištěný případ odsouhlasení prací / dodávek fakturovaných Zhotovitelem Stavby, které

10.2.5.1. prokazatelně nebyly vůbec provedeny,

10.2.5.2. byly provedeny v nižším než Zhotovitelem Stavby vykazovaném objemu / rozsahu, činí-li objem / rozsah skutečně provedených prací / dodávek v rámci položky rozpočtu méně než 90% objemu / rozsahu vykazovaného Zhotovitelem Stavby, nebo

10.2.5.3. byly provedeny v nižším než Zhotovitelem Stavby vykazovaném objemu / rozsahu, přičemž objem / rozsah skutečně provedených prací / dodávek v rámci položky rozpočtu činí více než 90% objemu / rozsahu vykazovaného Zhotovitelem Stavby, avšak jedná se o opakovaný případ u obdobné položky,

10.2.6. 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiné povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy,

a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Poskytovatele, se kterým je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.

10.4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení způsobem dle odst. 8.2. Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyžádání by jim mohlo způsobit újmu, s výhradou těch případů, kdy to smluvními stranám ukládá právní předpis, nebo pokud se kterákoliv smluvní strana domáhá svých práv podle této Smlouvy.

11.2. Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

11.3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, neumožňuje-li jednostrannou změnu Smlouva či právní předpis.

11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a



zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.

11.6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Objednatel obdrží dvě (2) a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.

11.7. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 25. 2. 2022

V Praze dne 1. 2. 2022

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Činnosti TD

Příloha č. 2

Tabulka s rozpisem milníků a platebních podmínek



Příloha č. 1 - činnosti TD:

- a. výkon technického dozoru stavebníka na staveništi prostřednictvím osoby dle § 2 odst. 1, § 12, § 17 písm. h), § 18 písm. j) a § 19 písm. e) zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění;
- b. seznámení se s kompletní dokumentací pro realizaci Stavby (OPD (DPS) a předloženou dodavatelskou dokumentací);
- c. seznámení se se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují ke Stavbě;
- d. seznámení se s obsahem smlouvy o dílo se Zhotovitelem Stavby, zejména s jeho povinnostmi a s ve smlouvě obsaženými podmínkami pro provádění Stavby;
- e. součinnost při zajištění všech podmínek nezbytných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- f. kontrola dodržování sjednaného rozsahu stavebních prací, podmínek uzavřené smlouvy o dílo a schváleného harmonogramu postupu prací;
- g. kontrola při projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, vč. kontroly Zhotovitele Stavby při zajištění dopravního značení k dopravním omezením, kontrola jejich údržby a přemísťování a následného odstranění;
- h. zajištění formálních úkonů při předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby před zahájením Stavby včetně provedení protokolárního zápisu (bude-li uzavření Smlouvy předcházet předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby);
- i. pravidelná kontrola souladu Stavby s OPD, s právními předpisy a vydanými správními rozhodnutími;
- j. kontrola souladu prováděné Stavby s příslušnými technickými normami a s přijatými smluvními závazky, zejména zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle DPS a zároveň ČSN (případně jiných norem vztahujících se ke Stavbě), včetně kontroly pořízení příslušných protokolů;
- k. organizování kontrolních dnů stavby („KD“) dle aktuální potřeby (minimálně 1x týdně), zpracování zápisů z KD, jejich distribuce účastníkům KD a následná kontrola plnění v zápisech uvedených úkolů;
- l. přítomnost na stavbě v rozsahu minimálně 2x týdně, v případě potřeby či na žádost Objednatele bude rozsah zvýšen na 3x či 4x týdně (vždy minimálně 5 hodin / den, v případě potřeby i ve větším rozsahu);
- m. kontrola zápisů ve stavebním deníku a po dohodě s Objednatelem zapisování stanovisek do stavebního deníku, dohled na vedení stavebního deníku;
- n. kontrola všech prací a dodávek Stavby, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
- o. kontrola technologických předpisů betonáže Zhotovitele Stavby;
- p. kontrola provádění a ošetřování betonu;
- q. evidence a kontrola jakékoliv neshody mezi činnostmi Zhotovitele Stavby a OPD, DPS, příp. jiným písemně dohodnutým postupem; odsouhlasování postupů pro odstranění takových neshod;
- r. kontrola Zhotovitele Stavby při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- s. kontrola podkladů pro fakturaci Zhotovitele Stavby v průběhu výstavby z hlediska souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby;
- t. součinnost při oceňování změn Stavby, zpracování změnových listů ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby;
- u. spolupráce při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu Stavby;
- v. kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek, který předá Objednatel, soupisu záznamů o veškerých kontrolách / přítomnosti na Stavbě, kontrola dodržování BOZP (v souladu s pokyny koordinátora BOZP);
- w. poskytování součinnosti při předání a převzetí dokončené Stavby - kontrola podkladů pro předání a převzetí Stavby, sestavení soupisu nedokončených prací a vad včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování, příprava potvrzení o odstranění vad a nedodělků;
- x. poskytování součinnosti při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, včetně kontroly pořízení protokolů;
- y. jakékoli další činnosti, jejichž povaha spadá nebo může spadat do kompetence osoby vykonávající technický dozor stavebníka dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

PŘÍLOHA č. 2 - Tabulka s rozpisem milníků a platebních podmínek

Brain 4 Industry - Inovační centrum - milníky Stavby

Milník	Název milníku	Splnění milníku	Splnění milníku dle smlouvy se Zhotovitelem Stavby nejpozději do [dny od uzavření smlouvy]	Celková cena za milník bez DPH [Kč]	Vznik nároku na vyplacení zálohy [dny od ukončení předchozího milníku]	Výše zálohy bez DPH [Kč]	Doplatek po splnění milníku bez DPH [Kč]
M1	Dokončeny zemní práce	Zhotovitel dokončil zemní práce včetně podkladních betonů	120	231 971,83 Kč			57 971,83 Kč
					30	58 000,00 Kč	
					60	58 000,00 Kč	
					90	58 000,00 Kč	
M2	Dokončena hrubá stavba	Zhotovitel dokončil hrubou stavbu budovy, tj. veškeré nosné železobetonové konstrukce	209	172 045,77 Kč			58 045,77 Kč
					30	57 000,00 Kč	
					60	57 000,00 Kč	
M3	Zastřešení objektu	Zhotovitel zabezpečil budovu shora proti povětrnostním vlivům, tzn. střecha je vodotěsně uzavřena trvalou konstrukcí. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů a případně jiných technologických důvodů	258	94 721,83 Kč			46 721,83 Kč
					25	48 000,00 Kč	
M4	Dokončení opláštění objektu	Zhotovitel dokončil opláštění objektu včetně výplní otvorů, tj. objekt je uzavřen proti vodě a větru trvalými konstrukcemi. Dočasné konstrukce mohou být použity pouze v případech dočasných stavebních vstupů nebo případně z jiných technologických důvodů	293	67 658,45 Kč			33 658,45 Kč
					18	34 000,00 Kč	
M5	Dokončení interiérových instalací, přeložek a přípojek	Zhotovitel kompletně stavebně dokončil interiérové instalace, jsou připraveny napojovací body, dokončeno TZB i všechny přeložky	363	135 316,90 Kč			67 316,90 Kč
					35	68 000,00 Kč	
M6	Převzetí díla	Zhotovitel odstranil veškeré závady vyplývající z kolaudačního řízení. Zhotovitel předal návody na provoz a údržbu díla dle požadavků Objednatele. Zhotovitel provedl zaškolení osob určených Objednatelem na všechny dodané technologické systémy a jednotlivá zařízení a rovněž ve vztahu k údržbě objektu.	426	121 785,21 Kč			60 785,21 Kč
					32	61 000,00 Kč	
M7	Odstranění drobných vad nebránících užití	Zhotovitel odstranil veškeré závady vyplývající z předávacího protokolu (byly-li v protokolu nějaké uvedeny).		91 500,00 Kč			91 500,00 Kč
	SUMA			915 000,00 Kč		499 000,00 Kč	416 000,00 Kč

Odměna za úspěšně dokončenou kolaudaci bez DPH [Kč]

Celková cena TD bez DPH [Kč]

35 000,00 Kč

950 000,00 Kč