

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,
adresa Hroznová 17, 60300 Brno

a Antonín Rössl, vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo.

adresa Dvořákova 21, 67030 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1062781027

(dále jen "prodávající")

a

Pokorný Ivo, Bc., r.č. 669[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Znojmo, PSČ 66902,
rodinný stav [REDAKCE]

jakožto společník obchodní společnosti POMONA Těšetice a.s., sídlo Těšetice 171.

Prosiměřice, PSČ 67161, IČ 25521543, DIČ CZ25521543, zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2576

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1062781027

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5151	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5163	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5239	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5244	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5448	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5451	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Těšetice	Těšetice u Znojma	5452	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové. pův. k.ú. Prosiměřice Těšetice	Těšetice u Znojma	75153	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Těšetice u Znojma	5100	329 930,00 Kč	0,00 Kč	16 497,00 Kč	313 433,00 Kč
Těšetice u Znojma	5151	10 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 540,00 Kč
Těšetice u Znojma	5163	115 220,00 Kč	0,00 Kč	5 761,00 Kč	109 459,00 Kč
Těšetice u Znojma	5239	350 840,00 Kč	0,00 Kč	17 542,00 Kč	333 298,00 Kč
Těšetice u Znojma	5244	294 780,00 Kč	0,00 Kč	14 739,00 Kč	280 041,00 Kč
Těšetice u Znojma	5448	123 390,00 Kč	0,00 Kč	6 170,00 Kč	117 220,00 Kč
Těšetice u Znojma	5451	106 080,00 Kč	0,00 Kč	5 304,00 Kč	100 776,00 Kč
Těšetice u Znojma	5452	214 800,00 Kč	0,00 Kč	10 740,00 Kč	204 060,00 Kč
Těšetice u Znojma	75153	566 820,00 Kč	0,00 Kč	28 341,00 Kč	538 479,00 Kč
Celkem		2 112 400,00 Kč	0,00 Kč	110 094,00 Kč	2 002 306,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 110 094,00 Kč (slovy: jednostodesettisícdevadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 002 306,00 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě třicet šest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2011	66 744,00 Kč
k 1.9.2012	66 744,00 Kč
k 1.9.2013	66 744,00 Kč
k 1.9.2014	66 744,00 Kč

k 1.9.2015	66 744,00 Kč
k 1.9.2016	66 744,00 Kč
k 1.9.2017	66 744,00 Kč
k 1.9.2018	66 744,00 Kč
k 1.9.2019	66 744,00 Kč
k 1.9.2020	66 744,00 Kč
k 1.9.2021	66 744,00 Kč
k 1.9.2022	66 744,00 Kč
k 1.9.2023	66 744,00 Kč
k 1.9.2024	66 744,00 Kč
k 1.9.2025	66 744,00 Kč
k 1.9.2026	66 744,00 Kč
k 1.9.2027	66 744,00 Kč
k 1.9.2028	66 744,00 Kč
k 1.9.2029	66 744,00 Kč
k 1.9.2030	66 744,00 Kč
k 1.9.2031	66 744,00 Kč
k 1.9.2032	66 744,00 Kč
k 1.9.2033	66 744,00 Kč
k 1.9.2034	66 744,00 Kč
k 1.9.2035	66 744,00 Kč
k 1.9.2036	66 744,00 Kč
k 1.9.2037	66 744,00 Kč
k 1.9.2038	66 744,00 Kč
k 1.9.2039	66 744,00 Kč
k 31.8.2040	66 730,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Těšetice u Znojma 5100,

Těšetice u Znojma 5151,

Těšetice u Znojma 5163,

Těšetice u Znojma 5239,

Těšetice u Znojma 5244,

Těšetice u Znojma 5448,

Těšetice u Znojma 5451,

Těšetice u Znojma 5452,

Těšetice u Znojma 75153

je řešen nájemní smlouvou č. 146N06/27, kterou s PF ČR uzavřel POMONA Těšetice a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Vysázené vinice na p.č. 5448, 5451 a 5452 jsou součástí kupní ceny.

3) Prodávající a HS Těšetice uzavřeli na p.č. 5163, 5239, 5244, 5448, 5451, 5452 a 75153 dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 38M02/27 ze dne 24.10.2002.

4) Na p.č. 5163 je vydán souhlas pro kabelové vedení NN č.j. 791/01 z 15.2.2001 a na p.č. 5244 je vydán souhlas pro zenuí telefonní kabel č.j.2988/99 z 13.11.1999.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabyvá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Těšetice u Znojma	5100	ano	ne
Těšetice u Znojma	5151	ano	ne
Těšetice u Znojma	5163	ano	ne
Těšetice u Znojma	5239	ano	ne
Těšetice u Znojma	5244	ano	ne
Těšetice u Znojma	5448	ano	ne
Těšetice u Znojma	5451	ano	ne
Těšetice u Znojma	5452	ano	ne
Těšetice u Znojma	75153	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.8.2010



Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště (Kroměřížský úřad)
Hrozovská 17
619 09 Břežany

Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající

V dne 2010



Pokorný Ivě, Bc.
kupující

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště
Dvořákova 21
670 00 Znojmo

Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Antonín Rössl
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 925027, 1283027, 1930727, 588627, 1135227, 1978727, 1978827, 1931427, ~~2241127~~ 3920027 *

Za správnost: Kadlček Jiří



podpis