

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha . Dolní Chabry

Se sídlem: Hrušovanské nám. 253/5, Praha-Dolní Chabry, 184 00
IČ: 00231274
Zastoupená: starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou
Bankovní spojené: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 009021-2000704349/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost Jiří TOMAN

Se sídlem: Kbel 161, Benátky nad Jizerou, 294 71
IČ: 12540731
DIČ: CZ 049-5812120380
Bankovní spojené: Komerční banka, a.s. Benátky nad Jizerou, číslo účtu: 146540-181/0100
(dále jen „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5.8.2021 Dodatek č. 16 k nájemní smlouvě číslo PP/14/2005 (dále jen „Dodatek“) jehož předmětem byl závazek za roční úhradu za užívání části pozemku parc.č. 1316/2, k. ú. Dolní Chabry.
2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že dne 1. 1. 2016 nabyt účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a že do okamžiku sjednání této Dohody nedošlo k uveřejnění Dodatku.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z Dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti tohoto Dodatku a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku v registru smluv, smluvní strany přistoupili k uzavření této Dohody za účelem vypořádání vzájemných práv.

II.

Vypořádání práv

1. S ohledem na zrušení sjednaného Dodatku dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, smluvní strany shodně konstatují, že plnění, ke kterému došlo na základě tohoto Dodatku, bylo plněním bez právního důvodu ve smyslu § 2991 odst. 2 OZ, tj. u obou smluvních stran došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení o shodné hodnotě. Ve smyslu § 1991 OZ smluvní strany tímto vzájemně započítávají plnění Nájemce dle původně sjednaného Dodatku v celkové výši **286 710,72 Kč** a

nepenížitě plnění Pronajímatele o celkové hodnotě **286 710,72 Kč** včetně DPH, to je **71 677,68 Kč za čtvrtletí**.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohodu lze doplňovat nebo jinak měnit její obsah pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Pronajímatel do 30 dnů od podpisu Dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Zástupci účastníků této Dohody prohlašují, že si Dohodu před podpisem přečetli, že nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Dohodou stvrzují.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
6. Tato Dohoda nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Usnesení RMČ č. 613/21/RMČ – o prominutí nájemného za 1. a 2. čtvrtletí 2021

Sestava – Účetní zápis o provedené úhradě za 3. a 4. čtvrtletí 2021

V Praze dne 23.2.2022

V Praze dne 23.2.2022



pronajímatel

nájemce 