

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Přemyslovské střední Čechy o.p.s., se sídlem Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČO: 248 28 815, zastoupené ředitelkou společnosti [REDAKCE]
(dále jen nájemce) na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tent

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené 20.08.2008

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20.08.2008 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném o celkové výměře 77,55 m².

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatek a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorách ve vlastnictví pronajímatele, včetně nastavení smluvního ujednání, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV. a doplňuje čl. VI. smlouvy. Dále se mění článek III., bod 7. smlouvy a nahrazuje se novým textem z důvodu změny paušální platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru od 01.01.2022.

Ustanovení čl. III. se mění tak, že se nahrazuje bod č. 7. smlouvy:

III.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

7. Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektřinu, nákladů spojených s výrobou a dodávkou tepla, vodné a stočné. Paušální platby na tyto služby budou hrazeny na účet pronajímatele [REDAKCE] v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši 11.000 Kč (slovy Jedenácttisíc korun českých) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí a jejich rozpis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4. Pokud v budoucích letech bude nutná změna výše paušálních plateb na služby, bude toto řešeno pouze formou písemného oznámení.
V případě prodlení nájemce s placením paušálních plateb na služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

**IV.
Nájemné**

1. Rozměry místností a jejich využití včetně výše nájemného dle sazeb a koeficientů platných od 01. 01. 2022:
- | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------|---------------------|
| kancelář č. 4 | 27,79 m ² | x | 660,00 Kč/m ² /rok | x | koef. 1 = | 18.341,40 Kč |
| kancelář č. 5 | 25,06 m ² | x | 660,00 Kč/m ² /rok | x | koef. 1 = | 16.539,60 Kč |
| kancelář č. 6 | 24,70 m ² | x | 660,00 Kč/m ² /rok | x | koef. 1 = | 16.302,00 Kč |
| celkem | 77,55 m² | | | | | 51.183,00 Kč |
2. Nájemné je stanoveno ve výši **51.183,00 Kč/rok** (slovy Padesátjednatísícstoosmdesát tři korun českých) a bude hrazeno bankovním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 12.795,75 Kč (slovy Dvanácttisícsetdevadesát pět korun českých a sedmdesát pět haléřů) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01.01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleně **73.235 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **2.271 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Pro rok 2022 a následující kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově dle platných sazeb schválených radou města za pronájmy nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok, a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31.12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
6. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením faktury za tyto služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Ustanovení čl. VI. Smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

**VI.
Závěrečná ustanovení**

5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

7. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

_____, ředitelka