

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 07.01.2003 ve znění dodatku č.1 (dále jen Smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**, se sídlem Okružní 729/73, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 71001565, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1415, zastoupená ředitelkou paní Mgr. Ivetou Klusákovou, (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytového prostoru bude změněna „Dodatkem č. 2“ následovně, a to ke dni 1.1.2022.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí změnu na straně nájemce. Nájemcem prostor sloužících podnikání je **Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**, se sídlem Okružní 729/73, 591 01 Žďár nad Sázavou, na základě Usnesení o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I a III Smlouvy, který se mění následovně:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektů:

MŠ Veselská - pozemek p.č. 748 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 1483 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 26, na ulici Veselská č.or. 39, k.ú. Město Žďár

MŠ Okružní - pozemek p.č. 1012 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 679 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 729, na ulici Okružní č.or. 73, k.ú. Město Žďár

MŠ Brodská - pozemek p.č. 1241 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 445 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 776, na ulici Brodská č.or. 5, k.ú. Město Žďár

MŠ Vysocká - pozemek p.č. 2313 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 407 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 232, na ulici Vysocká č.or. 10, k.ú. Město Žďár

MŠ Vančurova - pozemek p.č. 3846 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 1471 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1131, na ulici Vančurova č.or. 14, k.ú. Město Žďár

MŠ Haškova - pozemek p.č. 6047 zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 1462 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1150, na ulici Haškova č.or. 14, k.ú. Město Žďár

Tyto objekty pronajímá za účelem poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

II.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

celkem užitná plocha budov: 5 947 m ² x 150,- Kč/m ² /rok	892 050,- Kč
Nájem za nebytový prostor celkem za rok	892 050,- Kč

Roční nájemné je splatné ve dvou termínech takto:

k 31.3. příslušného roku	446 025,- Kč
k 30.9. příslušného roku	446 025,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektů (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.)

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

III.

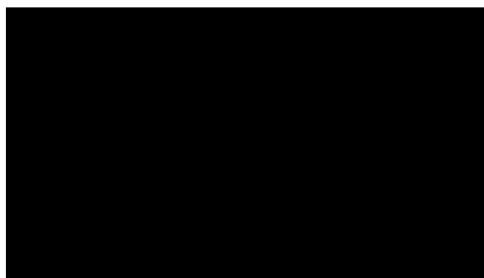
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor nezměněna.

IV.

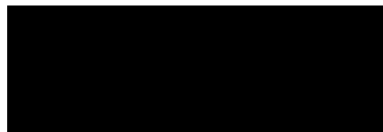
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 14.2.2022 usnesením č.j. 965/2022/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 15.2.2022



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



.....
Mgr. Iveta Klusáková
ředitelka Mateřské školy, PO

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 7.1.2003 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, IČO 71001565 se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelkou Mgr. Miladou Vránkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. smlouvy se mění takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.12.2002:

celk. užitná plocha budovy : 8405 m² x 150,- Kč/m²/rok 1.260.750,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok 1.260.750,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné ve dvou termínech takto:

k 31.3. příslušného roku částka 630.375,- Kč

k 30.9. příslušného roku částka 630.375,- Kč

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 7.1.2003 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

Ve Žďáře nad S 2004

nájemce

ajmámatel

Smlouva o nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, se sídlem nám. Republiky 2, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Mateřské školy Žďár nad Sázavou, IČO 71001565 se sídlem Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, zastoupená ředitelkou Mgr. Miladou Vránkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřely dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektů:

MŠ Veselská 25 o výměře 1945 m², na parc.č. 748, pozemek parc. č. 749 o výměře 6657 m²

MŠ Okružní 72 o výměře 1130 m², na parc.č. 1012, pozemek parc. č. 1013 o výměře 3955 m²

MŠ Brodská 5 o výměře 1480 m², na parc.č. 1241, pozemek parc. č. 1242 o výměře 3550 m²

MŠ Vysocká 10 o výměře 680 m², na parc.č. 2313, pozemek parc. č. 2314, 2315 o výměře 2543 m²

MŠ Vančurova 14 o výměře 1520 m², na parc.č. 3846, pozemek parc. č. 3847, 3849, 3850 o výměře 4217 m²

MŠ Haškova 14 o výměře 1650 m², na parc.č. 6047, pozemek parc. č. 6064 o výměře 5434 m²

Tyto objekty pronajímá za účelem poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 17.12.2002 do 31.12.2002. Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 6.1.2003.

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.12.2002 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné pro období od 1.12.2002:

celk. užitná plocha budov: 8405 m² x 150,- Kč/m²/rok 1.260.750,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok

1.260.750,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, vodné, stočné, odvoz PDO apod.).

Roční nájemné je splatné k 30.6. příslušného roku.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele dle podmínek stanovených zřizovací listinou.
- b) udržovat užívané prostory v řádném stavebně technickém stavu v souladu s provozními a hygienickými pravidly pro účel užívání objektu.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru.
- e) na své náklady je nájemce povinen provádět kontroly a revize, běžnou údržbu a opravy, např. elektroinstalace a el. přístrojů, bleskosvodů, plynofikace, kotlen ÚT, vodovodů, protipožárních zařízení, komínů, kontrolu nepropustnosti střešních krytin apod..
- f) řádným servisem udržovat životnost pronajatého majetku, zajišťovat veškeré opravy a odstraňovat havarijní situace bez prodlení, aby nedošlo k poškození majetku. Generální opravy, modernizaci a rekonstrukce pronajatého majetku se zavazuje hradit pronajímatel. Nájemce je v těchto případech v souladu se zřizovací listinou povinen zahrnout takové akce do plánu oprav předkládaného zřizovateli – pronajímateli. Nájemce je povinen pouze zabezpečit provedení těchto prací po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.

i) udržovat v pořádku a čistotě chodníky a schodiště přiléhající k nebytovému prostoru a zajistit tak bezpečnost svých zaměstnanců a žáků.

j) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke schváleným provedeným úpravám a opravám.

V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v zákonné výpovědní lhůtě, která je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání podle této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VIII.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.1.2003

nájemce

