


Smlouva č. 0645/2022 o zemědělském pachtu

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Valašské Klobouky**
Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
Zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou
IČ: 00284611
Bank. spojení: 292669434/0300

(dále jen *propachtovatel*)

a

2. **Polfin eko, s.r.o.**
Loučka 137, 763 25 Újezd u Val. Klobouk
Zastoupená jednatelem Ing. Vlastislavem Mudrákem
IČ: 255 92 700
(dále jen *pachtýř*)

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (*nebo spoluvlastníkem*) pozemků specifikovaných v příloze této Smlouvy o zemědělském pachtu.

II. Předmět pachtu

- 2.1. Předmětem pachtu je propachtování pozemků, uvedených v příloze, propachtovatelem pachtýři k dočasnému užívání a požívání, za což se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem.

III. Práva a povinnosti propachtovatele

- 3.1. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované pozemky jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.
- 3.2. Propachtovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon pachtovních práv pachtýře po celou dobu trvání pachtu, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 3.3. Propachtovatel se zavazuje, že pro případ převodu vlastnictví propachtovaných pozemků převede na jejich nabyvatele práva i povinnosti propachtovatele vyplývající z této smlouvy. Případný nový vlastník tudíž vstoupí do práv a závazků propachtovatele plynoucích z této pachtovní smlouvy, pokud se s pachtýřem nedohodne jinak.
- 3.4. Změny ve vlastnictví předmětu pachtu oznámí propachtovatel bez zbytečného odkladu pachtýři, včetně změn vyplývajících ze vzniku legálních věcných břemen (*rozvody vody, plynu, elektřiny*).
- 3.5. Po dobu platnosti této pachtovní smlouvy neučiní propachtovatel nic, co by bránilo jejímu splnění nebo vedlo k jakémukoliv omezení výkonu práv pachtýře k předmětu pachtu.
- 3.6. **Poplatníkem daně z nemovitých věcí** za pozemky uvedené v příloze k této pachtovní smlouvě je ze zákona jejich vlastník (*propachtovatel*).

IV. Práva a povinnosti pachtýře

- 4.1. Pachtýř je seznámen se stavem předmětu pachtu a v tomto stavu jej přebírá k dočasnému užívání v rozsahu a účelu této smlouvy, a to po celou dobu pachtovního vztahu s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Pachtýř je povinen hradit pachtovné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele měnit účelové určení těchto pozemků, zasahovat do jejich podstaty ani jiným způsobem provádět zásahy, které by znamenaly kvalitativní změny v jejich přírodní a právní podstatě.

- 4.4. Pachtýř může provést změny kultury na propachtovaných pozemcích v souvislosti se změnou v užívání dle platných právních předpisů (např. *orná půda na louku a naopak*).
- 4.5. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu, jakož i jeho část, do podpachtu.
- 4.6. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je pachtýř povinen po skončení pachtovního vztahu odevzdat předmět pachtu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění čl. 4.4. této smlouvy. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

V. Pachtovné

- 5.1. V souladu s ustanovením čl. 4.2. tohoto pachtu je pachtýř povinen hradit propachtovateli pachtovné ve výši uvedené v čl. 5.2. tohoto pachtu.
- 5.2. Propachtovatel a pachtýř sjednávají pachtovné dohodou ve výši **1 800 Kč** (slovy: *jeden tisíc osm set korun českých*) za pacht jednoho hektaru půdy ročně.
- 5.3. Pachtýř je povinen hradit pachtovné k rukám propachtovatele vždy za příslušný kalendářní rok do 31. 12. daného kalendářního roku.
- 5.4. Pachtovné bude pachtýř zasílat bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví tohoto pachtu.

VI. Doba trvání a skončení pachtu

- 6.1. Pacht se uzavírá od 01.01.2022 na **dobu neurčitou**.
- 6.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem 30. 9. daného roku.
- 6.3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou **výpovědí s roční výpovědní lhůtou** nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1. Pokud na zajištění předmětu pachtu vynaložila jedna ze smluvních stran náklady a smlouva nebyla realizována pro nesplnění povinností druhé smluvní strany, je tato strana povinna uhradit druhé smluvní straně jejich prokazatelnou výši.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze formou písemných, vzestupně číslonových dodatků, příloh nebo oznámení odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.2. **Pachtýř prohlašuje, že osobní údaje propachtovatele bude zpracovávat jen v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a nebude je sdělovat třetím osobám.**
- 8.3. Účastníci smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

Ve Valašských Kloboukách dne 25.02.2022



propachtovatel

V Loučce dne 28.2.2022



pachtýř

Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Valašské Klobouky č. 95/61/2022 ze dne 22.02.2022

Příloha č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu č. 0645/2022 uzavřené mezi:

ovatelem: Město Valašské Klobouky
 Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
 zastoupeno starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou
 IČ: 00284611
 (dále jen propachtovatel)

tyfem: Polfin eko, s.r.o.
 Loučka čp. 137, 763 25 Újezd u Val. Klobouk
 Zastoupená jednatelem Ing. Vlastislavem Mudrákem
 IČ: 255 92 700
 (dále jen pachtýř)

Příloha ke smlouvě č. 0645/2022

Město Valašské Klobouky, IČ 00284611, se sídlem Masarykovo náměstí 189, Valašské Klobouky, 766 01 Valašské Klobouky

Identifikace pozemků							
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra [ha]	Podíl vlast.	Příslušná výměra	
776301	Mirošov u Valašských	10001 2 553 / 3 (0)	ostatní pl. -	0,2162	1 / 1	0,0200	
751103	Smolina	10001 2 58 / 30 (0)	orná půda	0,3194	1 / 1	0,3194	
751103	Smolina	10001 2 211 / 1 (0)	trvalý travní	0,0179	1 / 1	0,0179	
751103	Smolina	10001 2 212 / 1 (0)	trvalý travní	0,0696	1 / 1	0,0696	
751103	Smolina	10001 2 253 / 5 (0)	lesní pozemek	1,5186	1 / 1	0,0700	
751103	Smolina	10001 2 253 / 8 (0)	trvalý travní	0,2212	1 / 1	0,0300	
751103	Smolina	10001 2 253 / 9 (0)	trvalý travní	0,1218	1 / 1	0,0200	
751103	Smolina	10001 2 255 / 5 (0)	lesní pozemek	1,5386	1 / 1	0,0800	
751103	Smolina	10001 2 255 / 23 (0)	trvalý travní	3,0276	1 / 1	3,0276	
751103	Smolina	10001 2 255 / 58 (0)	lesní pozemek	0,0913	1 / 1	0,0050	
751103	Smolina	10001 2 255 / 72 (0)	lesní pozemek	2,7399	1 / 1	0,1100	
751103	Smolina	10001 2 255 / 73 (0)	lesní pozemek	1,0516	1 / 1	0,0200	
751103	Smolina	10001 2 257 / 2 (0)	ostatní pl. -	0,3129	1 / 1	0,1300	
751103	Smolina	10001 2 257 / 3 (0)	ostatní pl. -	0,3694	1 / 1	0,0600	
751103	Smolina	10001 2 257 / 5 (0)	ostatní pl. -	0,9740	1 / 1	0,4300	
751103	Smolina	10001 2 257 / 6 (0)	ostatní pl. -	0,3929	1 / 1	0,1700	
751103	Smolina	10001 2 257 / 7 (0)	ostatní pl. -	0,0525	1 / 1	0,0050	
751103	Smolina	10001 2 257 / 30 (0)	ostatní pl. -	0,0124	1 / 1	0,0020	
751103	Smolina	10001 2 264 / 5 (0)	ostatní pl. -	0,9810	1 / 1	0,0200	
751103	Smolina	10001 2 264 / 21 (0)	ostatní pl. -	0,1004	1 / 1	0,0100	
751103	Smolina	10001 2 321 / 5 (0)	trvalý travní	0,0069	1 / 1	0,0069	
751103	Smolina	10001 2 321 / 12 (0)	trvalý travní	0,0261	1 / 1	0,0261	
751103	Smolina	10001 2 321 / 13 (0)	trvalý travní	0,0448	1 / 1	0,0448	
751103	Smolina	10001 2 338 / 2 (0)	trvalý travní	0,0317	1 / 1	0,0317	
751103	Smolina	10001 2 339 / 2 (0)	trvalý travní	0,0191	1 / 1	0,0191	
751103	Smolina	10001 2 380 / 1 (0)	lesní pozemek	0,3250	1 / 1	0,0400	
751103	Smolina	10001 2 456 / 1 (0)	orná půda	0,0289	1 / 1	0,0050	
751103	Smolina	10001 2 469 / 7 (0)	trvalý travní	0,2646	1 / 1	0,2646	
751103	Smolina	10001 2 551 / 0 (0)	ostatní pl. -	0,3277	1 / 1	0,0300	
751103	Smolina	10001 2 552 / 1 (0)	ostatní pl. -	0,1436	1 / 1	0,0300	
751103	Smolina	10001 2 552 / 3 (0)	ostatní pl. -	0,0221	1 / 1	0,0221	
751103	Smolina	10001 2 910 / 8 (0)	trvalý travní	0,0300	1 / 1	0,0300	
751103	Smolina	10001 2 930 / 29 (0)	orná půda	0,0767	1 / 1	0,0767	
751103	Smolina	10001 2 930 / 31 (0)	orná půda	0,0756	1 / 1	0,0756	
751103	Smolina	10001 2 930 / 34 (0)	orná půda	0,0875	1 / 1	0,0875	
751103	Smolina	10001 2 930 / 37 (0)	orná půda	0,1308	1 / 1	0,1308	
751103	Smolina	10001 2 1015 / 4 (0)	orná půda	0,0362	1 / 1	0,0080	
751103	Smolina	10001 2 1077 / 5 (0)	ostatní pl. -	0,0026	1 / 1	0,0026	
751103	Smolina	10001 2 1079 / 2 (0)	ostatní pl. -	0,0731	1 / 1	0,0030	
751103	Smolina	10001 2 1080 / 1 (0)	ostatní pl. -	0,0160	1 / 1	0,0160	
751103	Smolina	10001 2 1080 / 3 (0)	ostatní pl. -	0,0160	1 / 1	0,0160	

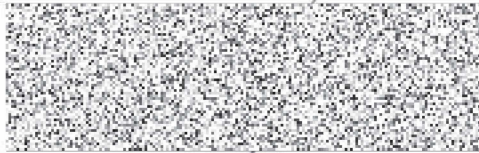
Příloha ke smlouvě č. 0645/2022

Město Valašské Klobouky, IČ 00284611, se sídlem Masarykovo náměstí 189, Valašské Klobouky, 766 01 Valašské Klobouky

Identifikace pozemků						
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra [ha]	Podíl vlast.	Příslušná výměra
751103 Smolína	10001	2 1083 / 2 (0)	ostatní pl. -	0,2226	1 / 1	0,0500
751103 Smolína	10001	2 1084 / 0 (0)	ostatní pl. -	0,1538	1 / 1	0,1538
751103 Smolína	10001	2 1085 / 1 (0)	ostatní pl. -	0,2258	1 / 1	0,0300
Celkem:						5,8168
Nájemné k výplatě:						10471,00

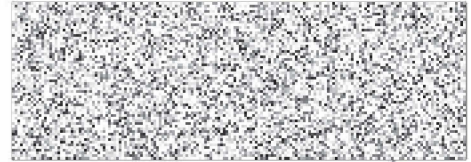
V této smlouvě o zemědělském pachtu je sjednáno pachtovné ve výši **1 800 Kč/ha půdy ročně** za výše uvedené pozemky.

Ve Valašských Kloboukách dne 25.02.2022



propachtovatel

V Loučce dne 28.2.2022



pachtýř

Schváleno Usnesením Rady města Valašské Klobouky č. **95/61/2022** ze dne 22.02.2022