



# SMLOUVA O DÍLO







MUHTP004QV04

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Horšovský Týn**  
se sídlem: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
IČ: 00253383  
DIČ: CZ00253383  
zastoupené: starostou Ing. Josefem Holečkem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-3284670287/0100  
telefon:   
e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Šumavské zahrady s.r.o.**  
se sídlem: Janovická 776, 339 01 Klatovy  
IČ: 29112958  
DIČ: CZ29112958  
zastoupené: Jiřinou Sládkovou  
ve věcech technických:   
bankovní spojení: ČSOB Klatovy  
číslo účtu:   
telefon:   
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

### smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
dále jen "občanský zákoník".

### I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je výsadba stromů pod názvem „Stín pro Horšovský Týn“ dle dokumentace zpracované Ing. Radkou Matouškovou, Žalanského 273/10, Praha 6, IČ 87554330. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla dle smlouvy o dílo.
- 1.2. Místem plnění je město Horšovský Týn – Malé předměstí. Projekt bude realizován na pozemcích parc. č. 1579/2, 1579/94, 1579/96, vše v k.ú. Horšovský Týn.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v oddílu I odst. I.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla podle této smlouvy zaplatit sjednanou cenu.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 2. Termín plnění

- 2.1. Termín zahájení provádění díla: 01.03.2022  
Termín dokončení díla: do 31.05.2022

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná na základě nabídky z 31.01.2022 s odkazem na položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy):

<b>celková cena v Kč bez DPH:</b>	255.710,00 Kč
<b>DPH 21%:</b>	53.699,10 Kč
<b>celková cena v Kč s DPH:</b>	309.409,10 Kč

DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

- 3.2. Cena díla vychází z dohodnutého rozsahu prací, který odpovídá dokumentaci. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne objektivní potřeba provedení prací v dokumentaci nezahrnutých, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatel písemně informovat bez zbytečného odkladu po zjištění objektivní potřeby takových víceprací.
- 3.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení.
- 3.4. Požadavek objednatel na provedení prací do rozpočtu nezahrnutých musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací ze strany zhotovitele.

## 4. Fakturační a platební podmínky

- 4.1. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatel zhotoviteli na základě jedné závěrečné faktury, jež bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
- 4.2. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

## 5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat zhotovené dílo ve sjednané lhůtě pro provedení díla, a to ať již celé dílo nebo kteroukoliv jeho část, zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za toto prodlení, a to 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.
- 5.2. Dojde-li ze strany objednatel k prodlení se zaplacením ceny, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků v dohodnutém termínu pro počátek odstranění vad či nedodělků nebo nejpozději však do 15 dnů od obdržení písemného oznámení objednatel, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení.
- 5.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu pro jejich odstranění zaplatí objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý den prodlení.
- 5.5. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od strany oprávněné.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
- 6.2. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele bezodkladně a písemně.
- 6.3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle položkového rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k projednání a odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení změn smlouvy má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud nedojde k žádné změně smlouvy, má se za to, že všechny práce a dodávky realizované zhotovitelem byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich uhrazení.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí právní předpisy, které se týkají jeho činnosti dle této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění zhotovitel.

## 7. Předání díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy poté, co mu zhotovitel oznámí, že dílo je zhotoveno a připraveno k předání.
- 7.2. O předání a převzetí díla bude stranami sepsán předávací protokol. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 7.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených dokumentací uvedené v oddíle 1 této smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci uvedené v oddíle 1 této smlouvy.

## 8. Vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost sjednaná v této smlouvě, v rozsahu této záruky.
- 8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (oznámil) u zhotovitele. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků, vyplývajících z předávacího protokolu.
- 8.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla prováděním díla zhotovitelem a že se na ni nevztahuje záruční doba (např. vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

## 9. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy jednou smluvní stranou na základě ujednání této smlouvy nebo na základě zákona se děje písemným oznámením doručeným druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ujednání této smlouvy, nebo ustanovení zákona, které k tomu opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

## 10. Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, vyhlášený krizový stav apod.
- 10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 11. Závěrečná ustanovení

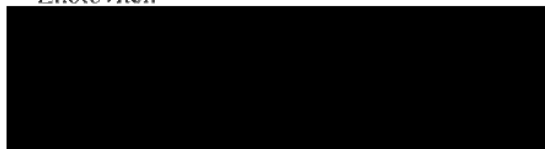
- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.
- 11.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.4. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžité závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
- 11.6. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
- 11.7. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
- 11.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
- 11.10. Tato smlouva byla schválena Radou města Horšovský Týn dne 09.02.2022, usnesením č. 81/17.

**Přílohy:** Položkový rozpočet

24 -02- 2022

V Klatovech dne .....

Zhotovitel:

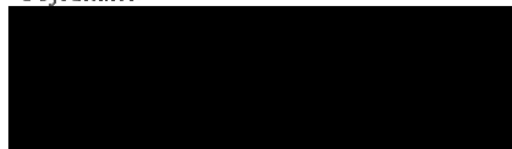


Jiřina Sládková  
jednatelka  
Šumavské zahrady s.r.o.

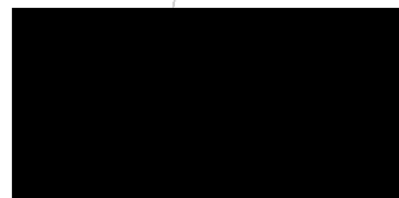
28 -02- 2022

V Horšovském Týně dne .....

Objednatel:



Ing. Josef Holeček  
starosta města  
Horšovský Týn



## Výsadba stromů

Hloubení jamek pro výsadbu stromů
Zahradnický substrát 75l
Kůl vyvazovací dřevěný s fazetou se špicí
Vyvazovací příčka
Vyvazovací popruh
Juta na obalení kmene stromu
Mulčovací kůra
Publicita
Odborný dozor - povýsadbový řez, instruktáž
Zaliti stromů vodou
Doprava

### Celkem výsadba:

MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
ks	31		
ks	31		
ks	93		
ks	93		
ks	93		
ks	31		
m3	5		
soubor	1		
soubor	1		
strom	31		
soubor	1		

## Rostlinný materiál, ok 14-16cm

Acer pseudoplatanus (Javor horský),
Acer platanoides 'Schwedleri' (Javor mléčný)
Crataegus lavalleyi 'Carrieri' (Hloh)
Celtis occidentalis (Břesovec západní)
Fraxinus excelsior (Jasan ztepilý)
Platanus x acerfolia Willd (Platan javorolistý)
Prunus Avium (Třešeň)
Prunus x yedoensis (Třešeň jedoská)
Quercus rubra L. (Dub červený)
Sorbus torminalis Crantz (Břek obecný)
Tilia Cordata Mill (Lípa malolistá)

### Celkem rostlinný materiál:

MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
ks	3		
ks	3		
ks	3		
ks	8		
ks	1		
ks	4		
ks	2		
ks	2		
ks	3		
ks	1		
ks	1		

Celkem za odvedené dílo: 255 710,- bez DPH