



Nájemní smlouva včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících

Smluvní strany:

- 1. Top Estates Myslivna, s. r. o.**
se sídlem Nad Pisárkami 276/1, Pisárky, 623 00 Brno
IČO: 292 65 720
DIČ: CZ 29265720
účet č. 292007/5500, vedený u Raiffeisenbank a. s.
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 69285
zastoupená: D&D Directors s.r.o., jednatel, při výkonu funkce zastoupena JUDr. Dušanem Dvořákem, a
Šinogl s.r.o., jednatel, při výkonu funkce zastoupena, Martinem Šinoglem
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče
Magistrátu města Brna
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavřena v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“):

I.

Úvodní ustanovení

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1420/4, 1420/11, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Pisárky č. p. 486, 1420/12, 1420/13, 1428/1, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Pisárky č. p. 276, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2389, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „předmět nájmu“), které ve svém celku tvoří areál hotelu Myslivna.
- Strany této smlouvy berou na vědomí, že správcem předmětu nájmu je obchodní společnost MYSLIVNA resort, s. r. o., se sídlem Nad Pisárkami 276/1, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 073 94 128.
- Z důvodu probíhajícího válečného konfliktu na území Ukrajiny je třeba zajistit ubytovací a stravovací služby pro osoby prchající z území Ukrajiny. Předmět nájmu bude nájemcem využíván pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb pro osoby prchající před válečným konfliktem z území Ukrajiny.
- Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je:
 - závazek pronajímatele za podmínek ve smlouvě uvedených přenechat do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem poskytnutí ubytování a služeb s tím souvisejících nájemci, včetně veškerého vnitřního vybavení, a závazek nájemce hradit za to pronajímateli nájemné;
 - závazek nájemce hradit v rámci nájemného veškeré náklady za služby nezbytné pro provozování předmětu nájmu (zejména vodné a stočné, energie, internet);
 - závazek pronajímatele zajistit prostřednictvím správce po dobu trvání této smlouvy nepřetržitě chod služeb nezbytných pro provozování předmětu nájmu.
- Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a platit za něj pronajímateli cenu sjednanou níže ve smlouvě.

III.

Vymezení účelu nájmu, vymezení souvisejících služeb

- Pronajímatel pronajímá touto smlouvou předmět nájmu za účelem dočasného poskytování ubytovacích a stravovacích služeb dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na poskytování následujících služeb stravování v rozsahu snídaně, oběd a večeře na osobu a den (snídaně 30,- Kč, oběd 60,- Kč a večeře 60,- Kč, ceny jsou uvedeny bez DPH), tedy maximálně do výše 150,- Kč (bez DPH) na osobu a den.

IV.

Časová ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 3. 2022 do 30. 4. 2022.
2. Platnost a účinnost smlouvy zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran o ukončení účinnosti této smlouvy;
 - výpovědí některé ze stran. Výpověď musí být písemná a doručená do rukou druhé strany v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně doručení do datové schránky té které strany. Výpovědní doba činí 15 dní. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi, není-li dále smlouveno jinak;
 - odstoupením od smlouvy v případech stanovených v této smlouvě nebo obecně závaznými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

3. Nájemce se zavazuje zajistit, že bude předmět nájmu užíván obvyklým způsobem ke sjednanému účelu dle článku I. odst. 3 této smlouvy.
4. Z důvodu bezpečnosti ubytovávaných osob se strany dohodly, že nájemce zajistí, aby ubytovávané osoby byly primárně děti do 15 let věku včetně a osoby ženského pohlaví.
5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, respektive obdobného právního vztahu (ubytovací služby), a to výhradně osobám prchajícím před válečným konfliktem z území Ukrajiny.
6. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby nájmu předá předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal k přihlídnutím k běžnému opotřebení.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které nejsou ani nemohou být kryty komplexním pojištěním dle čl. VI odst. 1. této smlouvy. Vzniklé škody se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
8. Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy, že ubytované osoby řádně seznámí s obsahem ubytovacího řádu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zavazuje se, že učiní veškeré nezbytné kroky k zajištění dodržování ubytovacího řádu.
9. Nájemce se zavazuje v rámci nájemného hradit náklady za služby nezbytné pro provozování předmětu nájmu (zejména vodné a stočné, energie, internet), a to způsobem dle článku VII. této smlouvy.
10. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud zjistí, že předmět nájmu nelze řádně užívat ke sjednanému účelu z důvodu, který prokazatelně zavinil pronajímatel. Toto musí provést ihned a písemně včetně uvedení důvodu.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad komplexní pojištění předmětu nájmu proti vzniku případných škod (tzv. all risks, zejména živelní pohromy, vandalismus).
2. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu, zajistit jeho běžnou údržbu a hlídací službu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bude po celou dobu nájmu zajištěn provoz předmětu nájmu prostřednictvím osob, se kterými má pronajímatel uzavřenou pracovní smlouvu, případně dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti.
4. Pronajímatel se ke dni vzniku nájmu zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke splnění účelu nájmu. O předání se strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, ve kterém se uvedou mj. případné závady, které by bránily účelu pronájmu a termíny odstranění těchto závad. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je předáván spolu s vnitřním zařízením.
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce neuhradí ve sjednané lhůtě cenu za pronájem sjednanou v ustanovení čl. VII. této smlouvy.

VII.

Cena za splnění předmětu smlouvy

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy činí maximálně 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH. V tomto nájemném je zahrnuta i základní platba ceny za služby související s nájmem. Samostatně bude pronajímatelem fakturována nájemci cena poskytnutých stravovacích služeb, a to dle počtu osob a při dodržení cen uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Maximální částka za stravovací služby za dobu trvání smlouvy činí 1 950 000,- Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje uhradit prvotní náklady pronajímateli na základě zálohové faktury na nájemné a stravné, které je pronajímatel oprávněn vystavit, a to do pátého dne příslušného kalendářního měsíce, nejdříve však do pěti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy maximálně ve výši 1 000 000,- Kč (jeden milion korun českých) bez DPH.
2. Úhrada nájemného a stravného bude provedena vždy po skončení kalendářního měsíce, a to na základě faktur zaslaných pronajímatelem nájemci. Součástí faktury bude příloha, která bude obsahovat podrobný rozpis nákladů za energie vynaložené v příslušném kalendářním měsíci a dle jejich výše bude upravena výše nájemného. Přílohou faktury za stravné bude podrobný rozpis vydaných jídel dle jednotlivých kalendářních dnů. Částky obsažené v zaslaných fakturách budou započteny oproti částkám obsaženým v zálohových fakturách, přičemž v případě nedoplatku ze strany nájemce dojde k jejich zaplacení ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury, v případě přeplatku ze strany nájemce je pronajímatel povinen k vrácení přeplatku, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce požaduje doručení faktur včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn). Nemá-li pronajímatel datovou schránku, zašle fakturu na e-mail: nehyba.lukas@brno.cz. Obojí platí v případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF. Pokud nelze takto postupovat, pronajímatel zašle fakturu včetně příloh v listinné podobě poštou na adresu: statutární město Brno, Odbor sociální péče Magistrátu města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.
4. Finální vyúčtování cen energií na základě odečtu provedeného poskytovateli energií při skončení nájmu bude provedeno nejpozději do 60 dnů ode dne skončení smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Finální vyúčtování bude provedeno písemným přepisem zaslaným pronajímatelem nájemci. V případě nedoplatku ze strany nájemce dojde k jeho zaplacení ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury, v případě přeplatku ze strany nájemce je pronajímatel povinen k jeho vrácení, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení faktury.
5. Úhrada bude provedena na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky na účet pronajímatele. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena následně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Vyúčtování za nájem včetně ceny za jednotlivé služby s rozpisem jednotlivých položek bude fakturováno měsíčně se splatností 60 dnů od data vystavení.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední kalendářní den v měsíci. Daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., i číslo smlouvy/nákupní objednávky. Nájemce je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění pronajímatel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má nájemce právo uhradit za pronajímatele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně pronajímatele s postupem v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb. Stejným způsobem bude postupováno, pokud pronajímatel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba. Pokud nájemce uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) pronajímateli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu nájemce. Pronajímatel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za nájemcem výhradně po předchozím písemném souhlasu, nájemce jinak je postoupení vůči nájemci neúčinné. Pronajímatel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za nájemcem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
7. Smluvní pokuta za nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti dle tohoto článku se stanoví v jednotné výši 0,05 % z dlužné částky peněžního plnění za každý kalendářní den prodlení.
8. Smluvní pokuta za nepředání předmětu nájmu nájemci ve lhůtě dle této smlouvy se stanoví v jednotné výši 0,05 % z měsíční výše nájemného včetně služeb dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku za každý kalendářní den prodlení.
9. Nepředání předmětu nájmu nájemci ani do 10 dnů od sjednaného dne je současně podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo nájemce od této smlouvy odstoupit.

10. Nájemce může prostřednictvím objednávky objednat u pronajímatele další zboží a služby. Práce a služby, které nejsou v ceně nájmu zahrnuty, musí být zaplacený nejpozději při převzetí. Ve výjimečných případech, kdy se na tom pronajímatel s nájemcem dohodnou, jsou splatné po obdržení faktury v termínu na ní uvedeném. Pak při prodloužení nájmu se platbou se účtují úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Strany prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční a/nebo insolvenční řízení.
3. Nájemce potvrzuje, že mu ze strany pronajímatele byla předložena kopie aktuálního průkazu energetické náročnosti budovy, týkající se předmětu nájmu.
4. Jakékoliv změny a/nebo další ujednání týkající se smlouvy a/nebo dvoustranná právní jednání směřující k ukončení smlouvy musí být sjednány a sepsány v písemné formě a listinné podobě na téže listině prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků a vznikají po dosažení dohody o celém obsahu toho kterého právního jednání podpisem stranami na téže listině. Jednostranná právní jednání směřující k ukončení smlouvy musí být učiněna a sepsána v písemné formě a listinné podobě na téže listině a doručena druhé straně. Písemnou formou a listinnou podobou se rozumí sepsání příslušného textu na listech papíru. Za písemnost se považuje list a/nebo listy papíru se zachycením příslušného textu.
5. Každá ze stran prohlašuje, že plnění žádné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, a neexistují okolnosti ve smyslu ustanovení § 1793 zákona.
6. Strany se dohodly, že ustanovení § 1798 odst. 2) zákona se neuplatní.
7. Ustanovení § 2311 zákona se neuplatní; vzhledem k této skutečnosti se ustanovení zákona o skončení nájmu bytu na dobu určitou v případě nájmu nepoužijí.
8. Každá ze stran zpracovává v souvislosti se smlouvou identifikační údaje druhé strany včetně osobních údajů zástupce této strany, a to v rozsahu uvedeném ve veřejných rejstřících a dalších veřejných zdrojích a dále osobní údaje získané od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním této smlouvy s tím, že legitimnost tohoto zpracování dle GDPR je dána plněním smlouvy.
9. Pokud by se některé ustanovení smlouvy a/nebo jeho část ukázalo nicotným, zdánlivým, neplatným, neúčinným a/nebo nevynutitelným rozhodnutím soudu a/nebo jiného příslušného orgánu z jakýchkoliv důvodů, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a/nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy a/nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu smlouvy, že toto ustanovení a/nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se strany zavazují, bude-li třeba, nicotné, zdánlivé, neplatné, neúčinné a/nebo nevynutitelné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a duchem co nejbližší ustanovení smlouvy, jež má být nahrazeno.
10. Není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy stran upravené smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené, ale s ní související a na ni navazující, českým právem, zejména zákonem. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
11. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená právním řádem ČR.
12. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku jednání druhé smluvní strany.
13. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
14. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru zajistí nájemce.

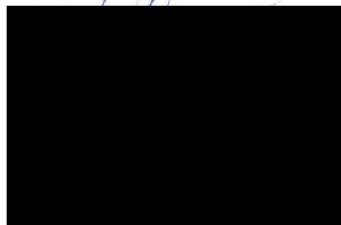
Doložka

Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna R8/204, konané dne 2. 3. 2022.

V Brně dne

2.3.2022

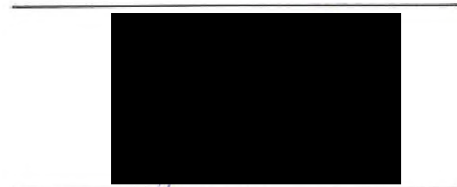
Pronajímatel:



V Brně dne

- 2. 03. 2022

Nájemce:



Hotel Myslivna Brno

UBYTOVACÍ ŘÁD – platný od 1.3.2022

Správcem hotelu je obchodní společnost MYSLIVNA resort, s. r. o., se sídlem Nad Pisárkami 276/1, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 073 94 128.

Z důvodu probíhajícího válečného konfliktu na území Ukrajiny je třeba zajistit ubytovací a stravovací služby pro osoby přecházející z území Ukrajiny. Z tohoto důvodu bude hotel využíván pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb pro osoby přecházející před válečným konfliktem z území Ukrajiny ve spolupráci s Městem Brnem, případně Jihomoravským krajem a orgány České republiky.

- 1) Hotel je oprávněn ubytovat pouze hosta, který se řádně zaregistruje, předloží platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas). V případě, že host nebude mít žádný doklad vzhledem k útěku z Ukrajiny, je povinen sdělit jméno, příjmení, datum narození a bydliště na Ukrajině.
- 2) Při opakovaném příchodu již ubytovaného hosta do hotelu je host povinen se na požádání prokázat platným průkazem hotelu, kterým byl v hotelu zaregistrován, případně jiným způsobem (např. ubytovací pásky na ruku, bude-li daný způsob zvolen)
- 3) Hotel neposkytuje směnářské služby.
- 4) Hotel neodpovídá za věci hostem vnesené do hotelu ani za škodu na odložených věcech, pokud nebyly odloženy na místě tomu vyhrazeném. Za klenoty, peníze a jiné cennosti hotel odpovídá, pouze pokud byly uloženy v hotelovém trezoru, či převzaty hotelem do úschovy nebo pokud došlo ke škodě na nich jednáním pracovníka hotelu.
- 5) Host užívá pokoj po dobu, kterou sjednal s hotelem. Nebyla-li ubytovací doba předem sjednána, uvolní pokoj nejpozději do 10.00 hod. posledního dne. Neučiní-li tak host ve stanovené lhůtě, je hotel oprávněn účtovat pobyt i za následující den. V případě, že hotel má tento pokoj již dříve rezervovaný, a host neuposlechne výzvy, či není v hotelu přítomen, vyhrazuje si hotel právo za účasti tříčlenné komise věci hosta sepsat a uložit na bezpečném místě tak, aby pokoj mohl užívat host, který si jej rezervoval.
- 6) V pokoji nebo společenských prostorách hotelu nesmí host bez souhlasu vedení hotelu přemísťovat zařízení, provádět úpravy a jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
- 7) Ve všech hotelových pokojích a společných prostorech hotelu, vyjma, prostor k tomu výslovně určených, je zakázáno kouřit, rozdělovat jakékoli otevřené ohně a cokoli pálit.
- 8) V hotelu, a zvláště v pokoji není dovoleno hostu používat vlastních elektrických spotřebičů. Toto nařízení se netýká elektrických spotřebičů sloužících k osobní hygieně hosta (holicích strojků, fénů).
- 9) Host je povinen při odchodu uzavřít v pokoji vodovodní kohoutky, zavřít dveře, zhasnout v pokoji a při odhlášení odevzdat na recepci klíče opravňující vstup do hotelového pokoje, či jiných prostor hotelu.
- 10) V případě ztráty klíče je host povinen neprodleně ztrátu nahlásit na recepci. V případě, že tak neučiní, hotel nenese odpovědnost za vzniklou škodu související se ztrátou klíče. Za ztracený klíč je hostu účtován poplatek ve výši 500 Kč.
- 11) Z bezpečnostních důvodů je zakázáno ponechávat děti do 10let bez dozoru dospělých v pokoji a ostatních prostorách hotelu. Za případné škody způsobené dětmi v hotelu nese plnou odpovědnost jejich zákonný zástupce.
- 12) Hotel si z bezpečnostních důvodů vyhrazuje právo odepřít ubytování nebo ubytování okamžitě ukončit, jakož odepřít obsluhu, případně pobyt v hotelu přímo zakázat osobám, které svým chováním, vzezřením nebo vystupováním neodpovídají běžným zásadám a standardům tříhvězdičkového hotelu, dále pak osobám, které:
 - a) se dopustili jednání, kterým nad obvyklou míru obtěžovali jiné hotelové hosty nebo budili jejich pohoršení



- b) aplikují či distribuují psychotropní látky
 - c) jsou pod vlivem alkoholu či omamných látek
 - d) provádí podomní prodej či jiné formy hotelem neschváleného podnikání
 - e) obtěžují jiné osoby posunkami, přímými sexuálními návrhy či jiným obdobným chováním za účelem nabízení sexuálních služeb
 - f) využívají společných hotelových prostor k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny
- 13) Psy a jiná zvířata nelze ubytovat.
- 14) Za škody způsobené na majetku hotelu odpovídá host podle platných předpisů. Host hraří jím způsobenou škodu, pokud neprokáže, že ji nezavinil. Tento nárok se vztahuje i na škodu, která je zjištěna po odjezdu hosta.
- 15) Pokud má host během ubytování nějaká opodstatněná přání nebo stížnosti, může oslovit příslušný hotelový personál, který vyvine maximální snahu vyhovět hostovu přání.
- 16) V době od 22.00 hod do 07.00hod. je host povinen dodržovat noční klid.
- 17) Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu, s kterým jsou povinni se seznámit. V případě, že je poruší, má hotel právo od smlouvy o poskytnutí služeb hotelu odstoupit před uplynutím dohodnuté doby. Při zjištění porušení ustanovení ubytovacího řádu je hotel oprávněn přijmout veškerá nutná opatření, potřebná k zamezení porušování ubytovacího řádu, a to dle povahy porušení i v součinnosti s bezpečnostní službou hotelu, případně Policií ČR.

Tento ubytovací řád je platný a účinný od 01.03.2022