

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem
IČO: 70889546
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-2031100257/0100
jako „**nájemce**“ na straně jedné

a

Aldis, a. s.

se sídlem: Eliščíno nábř. 375
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 47468386
DIČ: CZ47468386
peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

**I.
Předmět smlouvy**

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše (dále jen budova).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující místnosti v budově (dále jen „**předmět nájmu**“):
 - Eliščin sál 287 m²
 - Jednací sál 257 m²
 - Restaurace 112 m²
 - Salonek restaurace 70 m²
 - Foyer přízemí 722 m²
- 3) Pronajímatel přenechává předmět nájmu k užívání nájemci v souladu s touto smlouvou a nájemce jej do užívání za podmínek dle této smlouvy přijímá a za jeho užívání se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

**II.
Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu jako místo pro činnost krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině.

III.

Doba trvání nájmu

- 1) Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou (na 30 dní), přičemž nájem předmětu nájmu končí dnem 31. 03. 2022.
- 2) Smlouva a z ní vyplývající práva a povinnosti smluvních stran mohou zaniknout na základě dohody smluvních stran, nebo písemnou výpovědí doručenou na adresu sídla druhé smluvní strany; smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana, a to i bez uvedení důvodu, s dvoudenní výpovědní dobou s počátkem běhu od okamžiku doručení.
- 3) Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu dle této smlouvy předmět nájmu vyklidit a vyklizený ve stavu úměrnému obvyklému opotřebení předat pronajímateli, nebo jím zmocněné osobě, a to nejpozději do 7 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu.

IV.

Výše a placení nájemného

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí měsíčně (po dobu 30 dnů):
2 491 200 Kč bez DPH, 3 014 352 Kč s DPH.
2. Pronajímatel nebude nad rámec nájemného požadovat žádné další úhrady služeb či jiných plateb.
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem ve stanovené výši na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné se považuje za zaplacené připsáním celé částky na účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje:
 - a) odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání,
 - b) na vlastní náklady zajišťovat údržbu spojenou s nerušeným užíváním,
 - c) zajistit dodávky energií a vody, internetového připojení pro účely nájmu,
 - d) zajistit odvoz odpadků, zajistit nepřetržitý přístup do předmětu nájmu a k sociálním zařízením (toalety apod.),
 - e) umožnit využívání předmětu nájmu nejen nájemci, ale též všem subjektům a osobám participujícím na činnosti krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině (zejména

- Policie ČR, HZS, příslušné zdravotní pojišťovny, poskytovatelé zdravotních služeb apod.) včetně osob využívajících činnosti asistenčního centra (občané Ukrajiny apod.)
- f) zajistit pojištění objektu na vlastní náklady.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) využívat prostory jen pro sjednaný účel,
- b) užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou,
- c) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu,
- d) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu pronajímateli vyklizený, v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně ve vzestupné řadě číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Královehradeckého kraje č. RK 8/294/2022 dne 02.03.2022.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv; tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
6. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace nájemce souhlasí s použitím jeho osobních údajů pronajímatelem pro účely nájmu.
7. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na všech třech vyhotoveních této smlouvy.

V Hradci Králové dne 02. 03. 2022

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

.....

Mgr. Martin Červíček
hejtman