



Město Břeclav

Smlouva č. OM/26/2022

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako pronajímatel,

a

**Zásilkovna s. r. o.**, IČO: 284 08 306,  
se sídlem Praha 9, Lihovarská 1060/12, PSČ 190 00,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139387,  
zastoupena na základě plné moci obchodní ředitelkou Z-BOXu Michaelou Machovcovou,  
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/133 o výměře 10663 m<sup>2</sup> a p. č. 23/1 o výměře 17879 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pozemků p. č. 1043/2 o výměře 3460 m<sup>2</sup> a p. č. 1003/1 o výměře 1450 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Poštorná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemku p. č. 2181/1 o výměře 4693 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Pozemek p. č. 1043/2 o výměře 3460 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná vznikl sloučením pozemků p. č. 1043/1 o výměře 824 m<sup>2</sup> a p. č. 1043/2 o výměře 2636 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, a to v rámci revize katastrálního operátu, k datu 3. 1. 2022.

### čl. II.

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků p. č. 3729/133 o výměře 2,20 m<sup>2</sup> a p. č. 23/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, části pozemků p. č. 1043/2 o výměře 1,50 m<sup>2</sup> a p. č. 1003/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Poštorná, a část pozemku p. č. 2181/1 o výměře 2,20 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves, tak, jak jsou vyznačeny v příloze č. 1 až č. 5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“), za účelem umístění a provozování Z-BOXů – automatů k vydávání zásilek.
2. Pronajímatel prohlašuje, že s umístěním Z-BOXů – automatů k vydávání zásilek na předmětu pronájmu na náklady nájemce souhlasí, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu vlastníka pozemků uvedených v čl. I., nutný pro vydání příslušného povolení.
3. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 20. 1. 2022.
4. Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Dohoda a výpověď dle předchozí věty je možná i z části, tj. pouze ve vztahu k některým částem předmětu pronájmu a některým Z-BOXům. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a nájemce od té doby hradí nájemné.

5. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a neuhradí jej ani v dodatečné 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi, anebo nájemce podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.  
Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že dojde k opakované škodě na Z-BOXech či jejich obsahu, anebo pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy. Výpověď dle tohoto odstavce je možná i zčásti, tj. pouze ve vztahu k některým částem předmětu pronájmu a některým Z-BOXům.
6. Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně pronajímatele v prvním roce trvání této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci částku 10 000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), která představuje paušální náhradu nákladů nájemce na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.

### čl. III.

1. Pozemky se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 6 000 Kč ročně za každý Z-BOX umístěný na pozemcích p. č. 3729/133 a p. č. 23/1, oba v k. ú. Břeclav, p. č. 1003/1 v k. ú. Poštorná a p. č. 2181/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves a ve výši 4 000 Kč ročně za jeden Z-BOX umístěný na pozemku p. č. 1043/2 v k. ú. Poštorná, tj. dohromady 28 000 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc korun českých) ročně. Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol  
Alikvótní část nájemného na rok 2022, za období od 20. 1. 2022 do 31. 12. 2022, ve výši 26 542 Kč (slovy: Dvacet šest tisíc pět set čtyřicet dvě koruny české) uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.
2. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle celostátně uznané míry inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSU). Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
4. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

### čl. IV.

1. Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět pronájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu užívání bude předmět pronájmu udržovat na vlastní náklady v pořádku a čistotě.
4. Porušení ustanovení bodů 1 až 3 shora je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo vypovědět tuto smlouvu ve 14 denní výpovědní době ve smyslu článku II. bodu 5 shora.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět pronájmu předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě, že elektrická energie nutná k provozu Z-BOXů je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu, pronajímatel se zavazuje neumístit poblíž předmětu pronájmu žádné zařízení, které by mohlo solárním článkům během dne stínit.
7. Pronajímatel nenes zodpovědnost za stavby Z-BOXů ani za v nich uložené zásilky.
8. Strany tímto výslovně vylučují právo pronajímatele zadržet Z-BOXy nebo kterýkoli z nich či jeho, resp. jejich obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči nájemci.
9. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXy jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je pronajímatel povinen požádat o součinnost nájemce.

**čl. V.**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

**čl. VI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Přílohy:**

Zákresy částí pozemků

V Břeclavi *24. 1. 2022*

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav  
za pronajímatele

.....  
Michaela Machovcová  
obchodní ředitelka Z-BOXu  
za nájemce

**D o l o ž k a**

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclavi od 23. 12. 2021 do 19. 1. 2022.

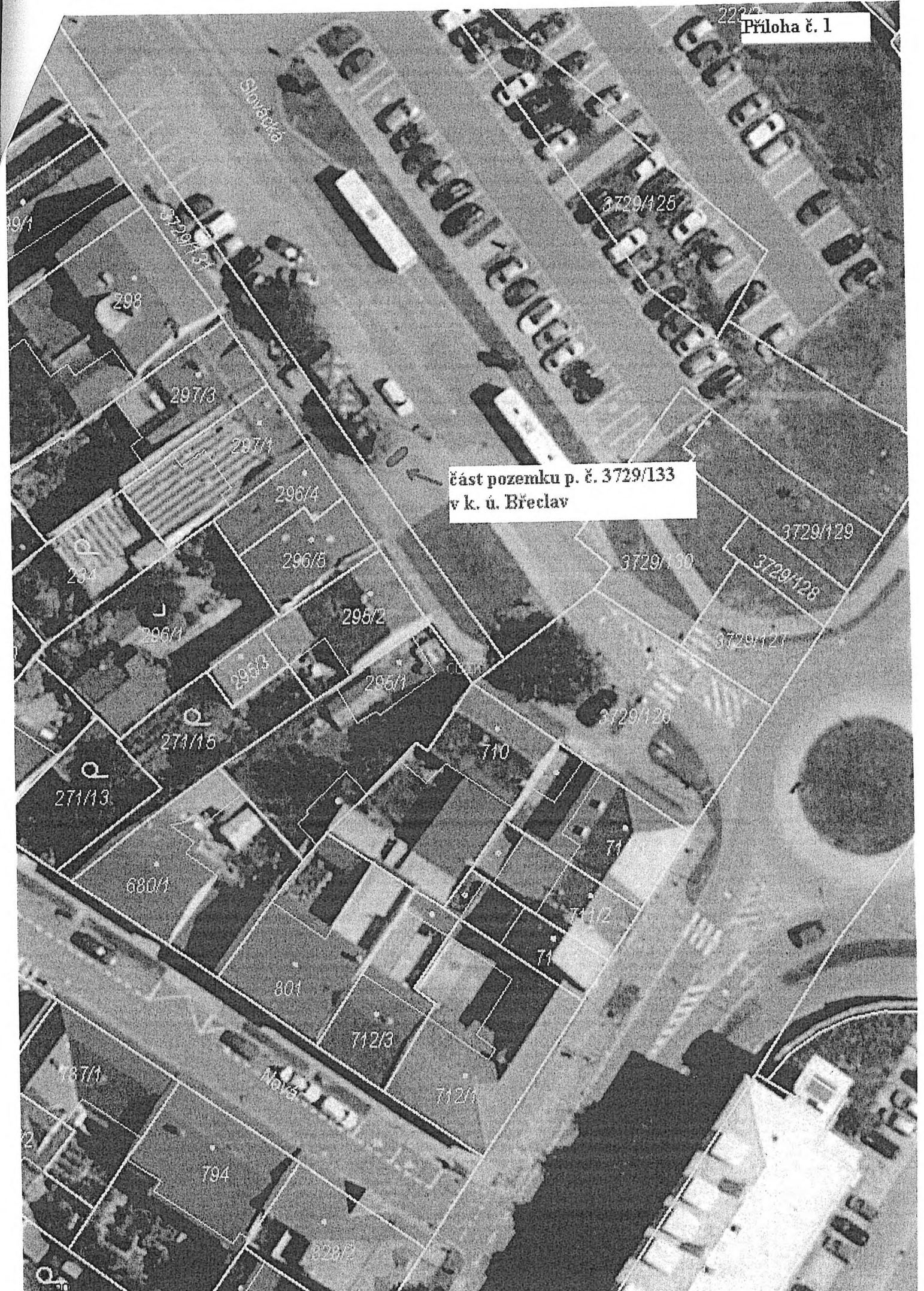
Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 76. schůzi Rady města Břeclavi dne 19. 1. 2022.

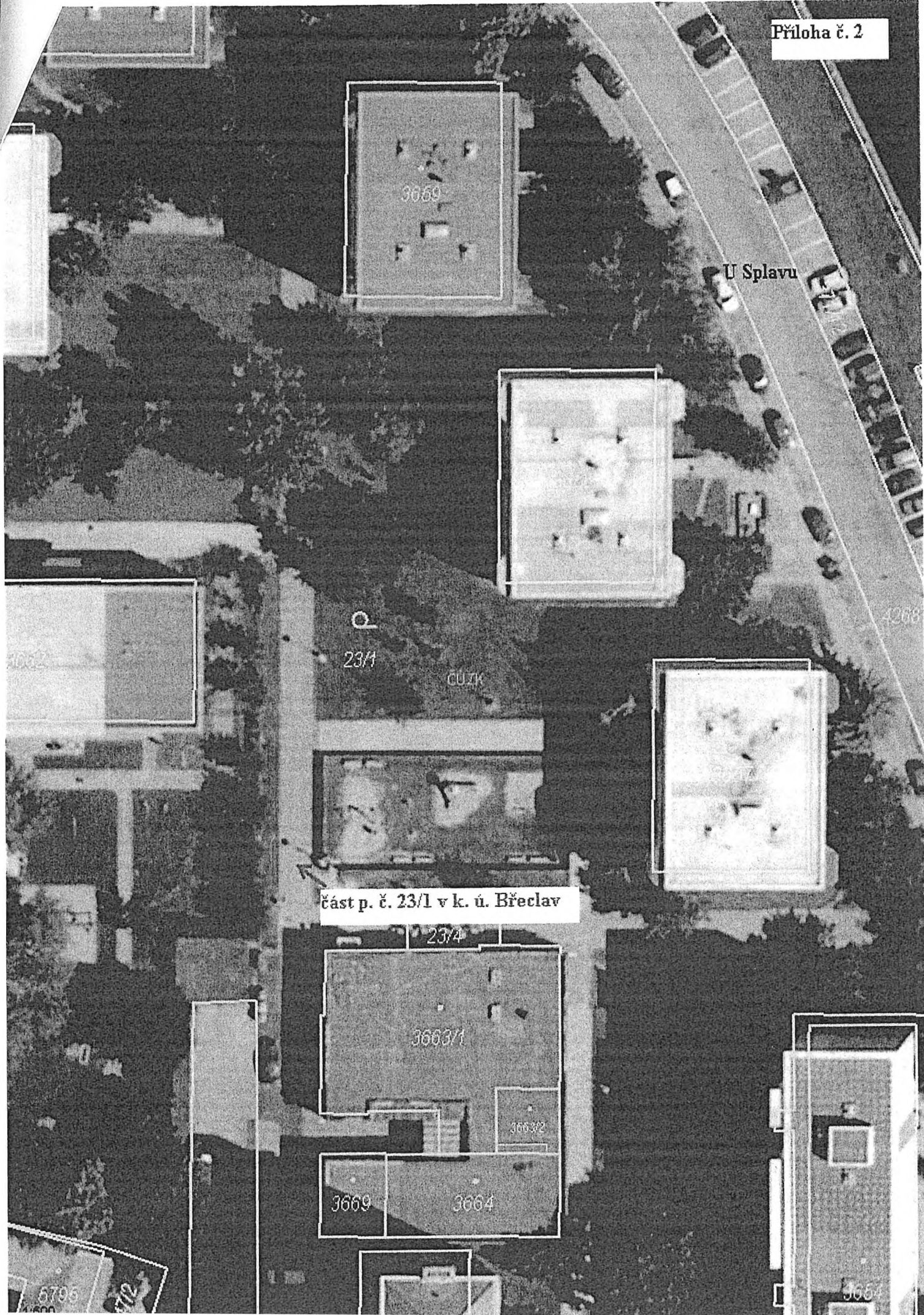
V Břeclavi *24. 1. 2022*

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

Slovácká

část pozemku p. č. 3729/133  
v k. ú. Břeclav





U Splavu

23/1

ČUJK

část p. č. 23/1 v k. ú. Břeclav

23/1

3663/1

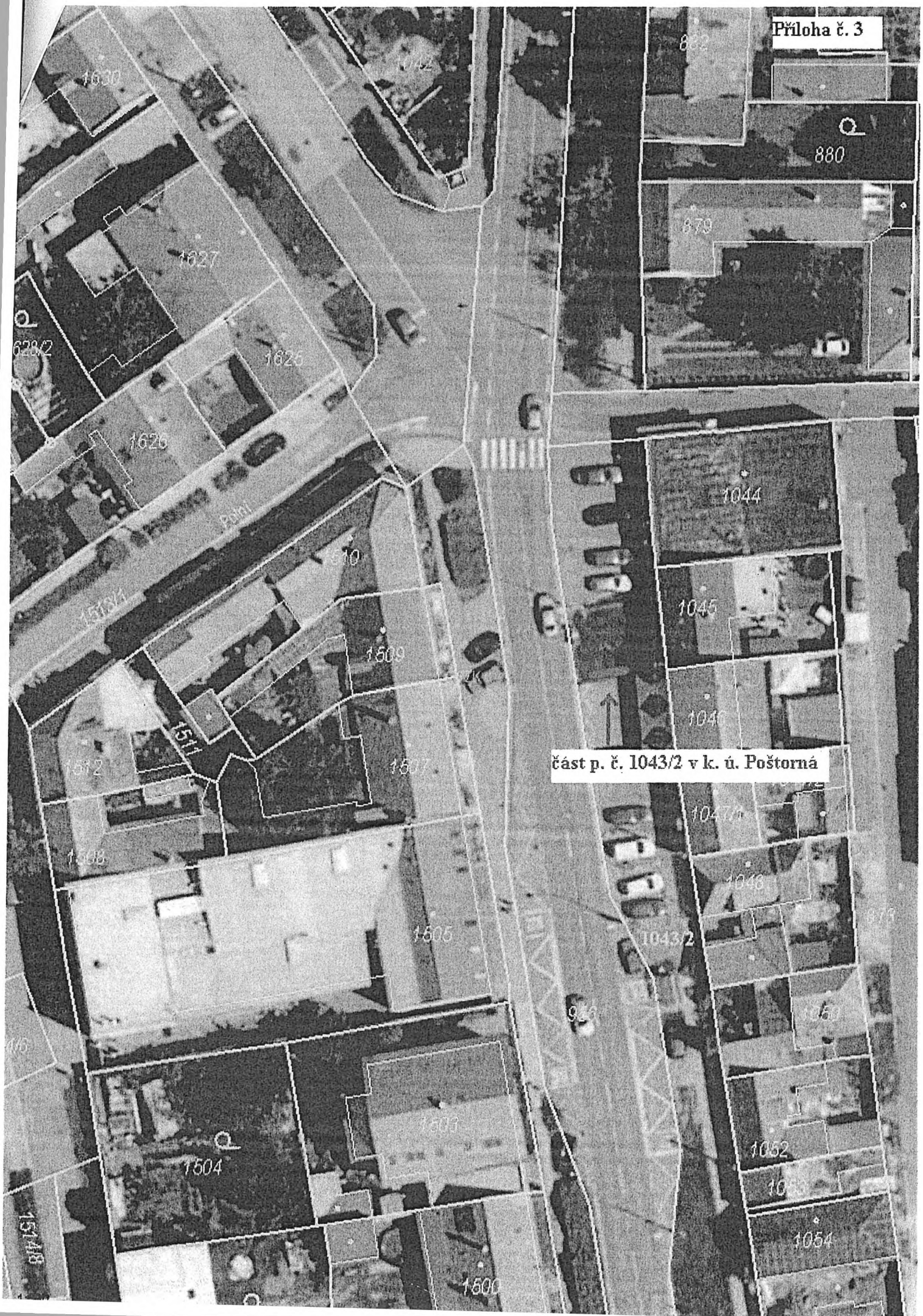
3663/2

3669

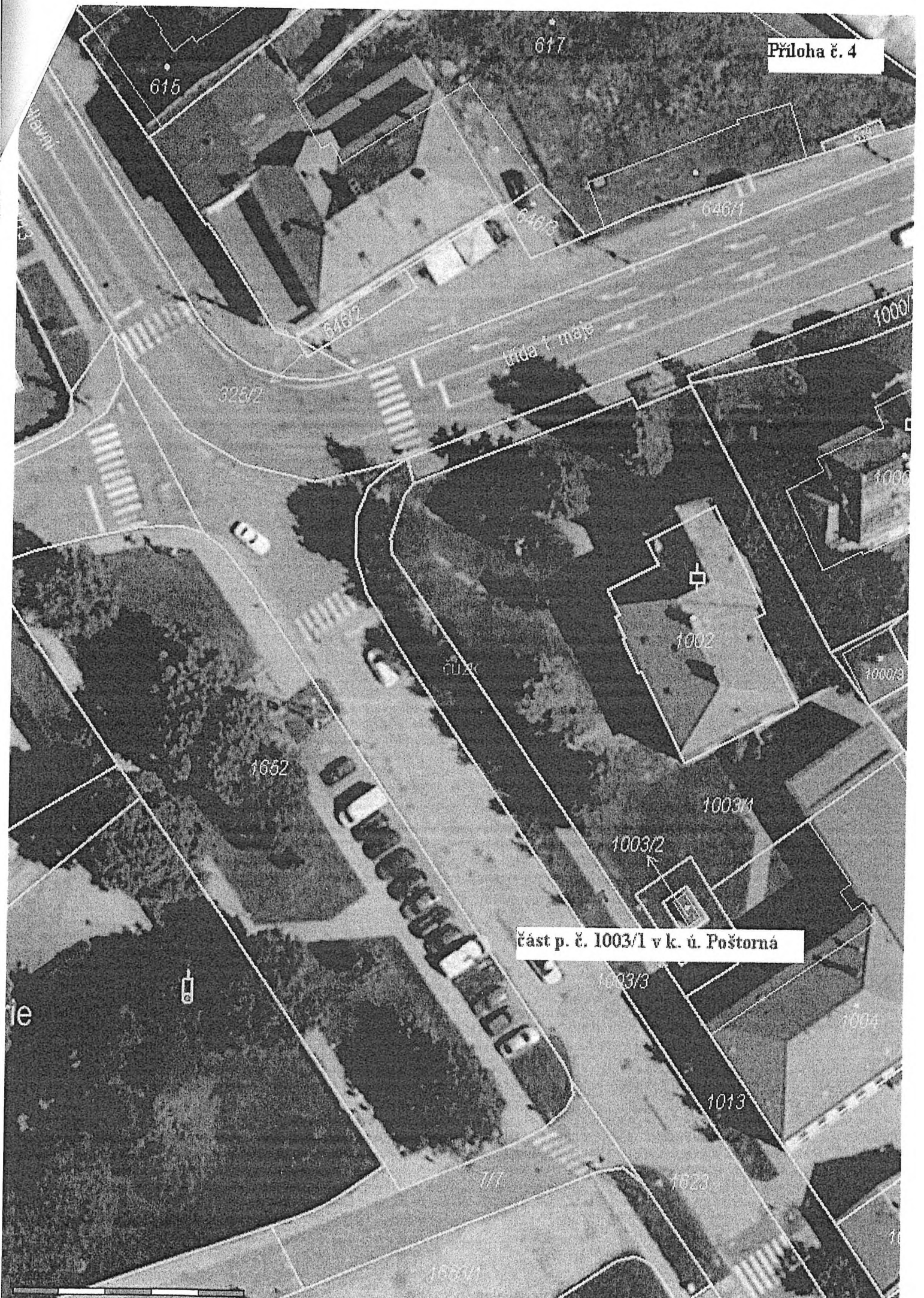
3664

6795  
6712

3664



část p. č. 1043/2 v k. ú. Poštorná



část p. č. 1003/1 v k. ú. Poštorná

Nová Ves  
Část p. č. 2181/1 v k. ú. Chrástánská

Přiloha č. 5

