

2022 / 10

Předběžná řídicí kontrola
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.
provedena dne: 31.1.2022
příkazce operace:
správce rozpočtu: Kubík

1

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2 / Z / 2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Dudín
Dudín 26
588 05 Dušejov
IČO: 00488623

zastoupená : Luboš Jakubů

1.2 Zhotovitel: Střední škola stavební Jihlava
Žižkova 20
586 01 Jihlava

zastoupená: PhDr. Toman Pavel
IČO: 605 452 67
DIČ: CZ60545267
bank. spojení: SBERBANK CZ, a.s. č. ú. 4050001798/6800

1.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129
za zhotovitele: PhDr. Toman Pavel tel. 603871389

v technických věcech jedná za objednatele: p. Jakubů Luboš tel. 728385129
za zhotovitele: p. Ladislav Zajíček 603835903

2. Předmět díla : Provedení stavebních prací na stavbě skladu pro sportovní areál pro Obec Dudín, dle dohody a nabídkové ceny z 26.1.2022 včetně dodání stavebního materiálu dle specifikace z nabídkových cen.

Jedná se zejména o vyzdění zdiva z šalovacích betonových tvárnic, provedení podlahy ze zámkové dlažby, tesařské provedení krovu a montáž krytiny.

Odběrná místa vody, el. energie, sklad a WC zajistí jednatel a poskytne bezúplatně pro potřeby stavby.

3. Termín plnění:

3.1. Práce budou zahájeny 1. 2. 2022
3.2. Práce budou dokončeny : 20. 12. 2022

4. Cena za dílo

4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu 2 této smlouvy je stanovena na základě položkové nabídky z 26.1.2022 v celkové ceně **274 140,- Kč**. Neprovedené práce nebudou účtovány. Práce mimo nabídku budou účtovány po oboustranném odsouhlasení.

5. Fakturace

5.1. Práce budou fakturovány měsíčně po odsouhlasení provedených prací. Splatnost faktur **10 dnů** od doručení faktury. Po předání staveniště bude objednatel zaplacen záloha ve výši **25%** z ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitele.

6. Přejímací řízení

6.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí vyzván **5 dnů** předem.

7. Zvláštní ujednání

7.1. Objednatel předá pracoviště pro provedení výše uvedených prací na základě výzvy zhotovitele a zápisu o předání staveniště.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasný technický dozor objednatele byl objednatelem pověřen **projektant stavby** (dále jen TD).

7.3. T.D. je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- přejímat za zhotovitele dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků

7.4. Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se záruční lhůta stanoví na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do **30 dnů**. Místem reklamace je sídlo zhotovitele.

7.5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:

- a) při prodloužení zhotovitele se splněním povinností dodat dílo, činí smluvní pokuta na uvedené množství prací dle bodu 2 této smlouvy, **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodloužení, maximálně **10 %** ceny díla.
- b) při prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **100,- Kč** za každý započatý den prodloužení
- c) při prodloužení objednatele s proplacením faktur, činí smluvní pokuta **1%** z fakturované částky za každý i započatý týden prodloužení.

Splatnost pokut je **30 dnů** po doručení vyúčtování.

- 7.6. Pro náhradu škody způsobenou činností zhotovitele, zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel požaduje zvýšení sjednané ceny o více než **10** procent.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemníků. V případě vzniku škod na majetku objednatele, případně třetích osob, při provádění prací, zhotovitel neprodleně odstraní tyto škody na vlastní náklady.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran - dodatkem v písemné formě.
- 8.2. Pro právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č 89/2012 sb., občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele
- 8.4. Zhotovitel povede zjednodušenou formou stavební deník.

V Jihlavě dne: 31. 1. 2022


.....
zhotovitel




.....
objednatel



