



Číslo nájemce: 330041/NS1/NCS-000/2021

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zastoupena: Martinou Holcovou, na základě pověření
(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „nájemní smlouva“ nebo jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínky stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy ke svěřenému majetku, a to k:
 - pozemku parc. č. 2898, o výměře 978 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba – budova č. p. 2000 a pozemku parc. č. 2899, o výměře 495 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům – budova č.p. 11, vše v k. ú. Smíchov, na adresním místě **Ostrovského 11/16, Praha 5** (dále jen „Budova“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou skladové prostory v **1. podzemním podlaží - místnost č. 038, o celkové výměře 22,38 m²**, nacházející se v Budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí Budovy (dále jen "předmět nájmu"). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákrese předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II Nájemní vztah a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I této smlouvy a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá. Nájemce má dále právo užívat přístupová schodiště, společné prostory související s předmětem nájmu a dle svých potřeb používat výtahovou jednotku.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem **umístění datového rozvaděče a optických kabelů**.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, a to za účelem **poskytování služeb elektronických komunikací a v rámci předmětu podnikání nájemce**.
4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 2003/805 ze dne 01. 12. 2003, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu
5. Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k faktickému užívání předmětu nájmu nájemcem již před uzavřením této smlouvy, mezi nimi nedojde k faktickému předání předmětu nájmu, přičemž potvrzení užívání předmětu nájmu nájemcem ke dni vzniku nájemního vztahu dle této smlouvy, stav předmětu nájmu, stav měřidel energií, případně další skutečnosti týkající se předmětu nájmu budou zaznamenány v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který jsou smluvní strany povinny podepsat nejpozději první den trvání nájemního vztahu. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

Čl. III Doba nájmu

Nájemní vztah se uzavírá na dobu **určitou trvající od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2023**.

Čl. IV Nájemné

Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **66.510,72 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc pět set deset korun českých a sedmdesát dva haléřů), což činí **5.542,56 Kč měsíčně**. Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Ostatní služby

1. Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány. V případě budoucích změn spojených se službami bude řešeno uzavřením dodatku k nájemní smlouvě.
2. Nájemce je povinen při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VI Splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné podle Čl. IV. bude hrazeno ročně, a to převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] pronajímatele, nejdele však v posledním den lhůty.
2. Nájemce bude hradit pronajímateli roční nájemné formou úhrady faktury, kterou vystaví pronajímatel, vždy do 31. dne 1 měsíce příslušného roku. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem již netrval.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
I. buď elektronicky na e-mailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. V případě zaslání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
II. nebo v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky nájemce vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba je jeden (1) měsíc. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
8. Pronajímatel je oprávněn od roku 2022, a v následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního roku. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v průměrném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VII Bankovní záruka

1. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní záruku v celkové výši **33.255 Kč** (slovy: třicet tři tisíc dvě stě padesát pět korun českých), (dále také „Bankovní záruka“). Znění Bankovní záruky bude předem odsouhlaseno pronajímatelem. Bankovní záruka bude nájemcem předložena pronajímateli nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
2. Bankovní záruka bude vydána v souladu s českým právem bankou se sídlem v České republice, kterou je Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 – Smíchov, 150 57, IČO 00001350.
3. Bankovní záruka jakožto zajištění nájemcova řádného plnění všech jeho povinností z této smlouvy, bude platná po celou dobu trvání této smlouvy a třicet (30) dnů bezprostředně následujících po skončení nájmu dle této smlouvy bez ohledu na důvod tohoto skončení.
4. Nájemce je však oprávněn poskytnout pronajímateli Bankovní záruku s kratší dobou platnosti, než je uvedeno výše, vždy však na minimální dobu dvanácti (12) měsíců; v takovém případě nájemce poskytne pronajímateli minimálně šedesát (60) dní před uplynutím platnosti stávající Bankovní záruky novou Bankovní záruku, jejíž částka bude odpovídat výši **33.255 Kč** (slovy: třicet tři tisíc dvě stě padesát pět korun českých).
5. Jestliže v průběhu doby nájmu dle této smlouvy nájemce neuhradí nájemné nebo jakoukoli jinou částku splatnou podle této smlouvy, bude pronajímatel oprávněn čerpat dlužnou částku z Bankovní záruky. Bankovní záruka bude splatná na první výzvu pronajímatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči pronajímateli. Plnění z Bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele, který bude určen v písemné výzvě, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch pronajímatele.
6. Pronajímatel bude oprávněn postoupit právo na plnění z Bankovní záruky, jakož i právo uplatnit Bankovní záruku, avšak pouze na nového vlastníka Budovy či její části, do které patří předmět nájmu (takové postoupení práva na plnění z Bankovní záruky či práva uplatnit Bankovní záruku bude tedy možné pouze v případě, že dojde k prodeji Budovy či její části, do které patří předmět nájmu, v důsledku čehož přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka).
7. Pokud nájemce neposkytne pronajímateli nejpozději šedesát (60) dní před uplynutím platnosti stávající Bankovní záruky Bankovní záruku novou, je pronajímatel oprávněn čerpat celou zaručenou částku z Bankovní záruky a tuto částku si ponechat jako jistotu a použít ji v souladu s výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy.
8. Pronajímatel vrátí nájemci originál Bankovní záruky nejpozději do třiceti (30) dnů od skončení nájmu podle této smlouvy a splnění všech povinností nájemce podle této smlouvy, včetně vyklizení a uvolnění předmětu nájmu nájemcem za podmínky této smlouvy.
9. Pronajímatel schválením zajištění závazku formou Bankovní záruky a nesjednáním ručení přes osobu zastupující nájemce – právnickou osobu v této smlouvě udělil nájemci výjimku ze směrnice č.6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5 Úřadu MČ Praha 5.

Čl. VIII Zvláštní ujednání

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce hradí za faktické užívání předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy pronajímateli částky ve výši nájemného sjednaného dle čl. IV této smlouvy již od 01. 07. 2020 do doby účinnosti této smlouvy.

Čl. IX Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné. Užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně. Opakované nedodržování těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
3. Nájemce je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy zařízení na vlastní náklady; přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neomezil řádnou činnost dalších technologických zařízení umístěných v Budově.
4. Nájemce prohlašuje, že provoz a obsluha zařízení nebude rušit nájemníky a provoz zařízení domu, v němž je předmět nájmu umístěn. Zejména nebude rušen televizní příjem, počítače, apod. Nájemce, v případě rušení telekomunikačních sítí nájemce nebytových jednotek a bytů, zajistí na vlastní náklady měření ČTÚ, jehož výsledek obě smluvní strany budou respektovat.
5. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
6. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v ust. § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, smluvní strany současně výslovně vylučují užití ustanovení § 5 a § 6 tohoto nařízení.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmětné prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s pronajímatelem tyto předměty ponechat v předmětu nájmu a převést je za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.
10. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
11. Nájemce se zavazuje uzavřít do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je v tomto případě jeden (1) měsíc.

12. Za majetek nájemce vnesený do předmětu nájmu nepřijímá pronajímatel žádnou odpovědnost.
13. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu provozní dobu, jejíž časové určení bude viditelně umístěno na vstupu do předmětu nájmu.
14. Nájemce je povinen dodržovat noční klid mezi 22:00 a 6:00 hodinou.
15. Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu nebo budově jakékoliv reklamy a vývěsní štíty bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil s Pravidly označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy schválenými Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2757 ze dne 9. 12. 2019 (text pravidel viz <https://www.praha5.cz/pronajmy/>) a zavazuje se tato pravidla v případě, že se vztahují na předmět nájmu, plně dodržovat. Pronajímatel tímto uděluje souhlas, aby na předmětu nájmu byly umístěny reklamy a vývěsní štíty, které se na předmětu nájmu nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
16. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
17. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, zejména, daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně, dále že se ke dni uzavření této smlouvy nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se kterékoli z prohlášení nájemce učiněných v tomto odstavci ukáže jako nepravdivé, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. X

Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu specifikovanému v čl. II. odst. 2 smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu, a to po předchozím písemném oznámení nájemci, vyjma případů kdy je nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
3. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

Čl. XI

Stavební úpravy

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu,

jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, technický stav předmětu nájmu bere na vědomí, nemá proti němu žádné výhrady a shledává jej plně způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

Čl. XII Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc.

Čl. XIII Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah lze ukončit:
 - a) uplynutím doby trvání nájmu podle čl. III této smlouvy;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí pronajímatele i nájemce bez udání důvodu, a to s šestiměsíční výpovědní dobou;
 - d) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této smlouvy; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v občanském zákoníku a ve výpovědní době zde upravené;
 - f) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zasláné výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. XIV Ostatní ustanovení

Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 19. 04. 2021 do 05. 05. 2021.

Čl. XV

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 2/53/2022 ze dne 17. 01. 2022.

Čl. XVI

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
4. Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předá nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., ze dne 24. 7. 2009.
5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
6. K této smlouvě náleží následující přílohy:
Příloha č. 1 – Evidenční list s rozpisem jednotlivých služeb se stanovením výše záloh
Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1 - 03 - 2022

V Praze dne 15 - 02 - 2022

