

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3R-66/2022 ze dne 9. 2. 2022

Smluvní strany:

Městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4
zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 3R-66/2022 ze dne 9. 2. 2022

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

(dále jen „**městská část Praha 4**“)

a

ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o.

IČO: 27216641

se sídlem: Slezská 1486/68, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105163

zastoupená Mgr. Janou Horákovou Ph.D., jednatelem

(dále jen „**ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o.**“)

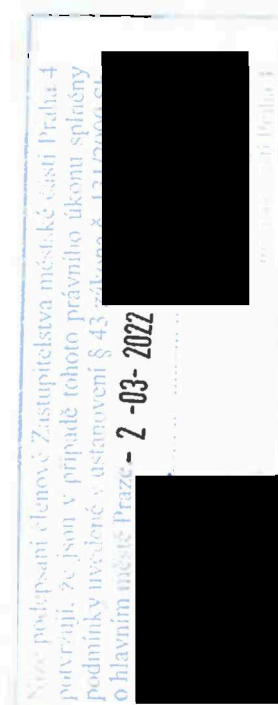
a obě dále také jen „**smluvní strany**“

**níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
tuto dohodu o narovnání:**

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2016/1244/OOM/ZST ze dne 25.8.2016 (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) užívala společnost ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. nebytový prostor (část budovy) o celkové výměře 1313,04 m² v objektu ve vlastnictví hlavního města Prahy, k níž vykonává svěřenou správu městská část Praha 4, a to v budově č.p. 333, která je součástí pozemku parc. č. 622, k.ú. Nusle, obec Praha. Pronajatá část nemovitosti byla pronajímatelem od nájemce zpět převzata dne 30.6.2017.
2. Městská část Praha 4 prohlašuje, že eviduje za společností ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. pohledávku vzniklou v souvislosti s pronájmem shora specifikovaného nebytového prostoru, a to:
 - **pohledávka ve výši 198.044,- Kč** z vyúčtování služeb spojených s nájmem (za vodné a stočné, vytápění a elektřinu) za část roku 2017 (a to za období 1. 1. – 30. 6. 2017) s přísl. (dále také jen „**Pohledávka**“),

kteřou vyúčtoval správce městské části Praha 4, kterým je společnost 4-Majetková, a.s., která účtovala na účet městské části Praha 4.



3. Městská část Praha 4 prohlašuje, že je jediným věřitelem Pohledávky (neboť společnost 4-Majetková, a.s., jednala při vyúčtování jen jako správce městské části Praha 4) a že Pohledávku ani její část nepostoupila ani nepřenechala do zástavy třetí osobě.
4. Společnost ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. tvrdí, že Pohledávka neexistuje a že městské části Praha 4 nic dle Nájemní smlouvy ani za užívání shora uvedených nebytových prostor nedluží, že shora uvedené vyúčtování má zásadní vady a že za služby spojené s nájmem dle Nájemní smlouvy za shora uvedené období měla být vyúčtována několikanásobně nižší částka, než je výše Pohledávky.
5. Smluvní strany prohlašují, že Pohledávka je mezi nimi sporná.

II.

1. S cílem odstranit mezi sebou sporné či pochybné nároky (zejm. z titulu Pohledávky) a ve snaze předejít dlouhým soudním sporům včetně vysokých nákladů na jejich vedení s nejistým výsledkem se smluvní strany dohodly, že shora popsané sporné nároky zcela zanikají a nahrazují následovně:

společnost ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. se zavazuje zaplatit městské části Praha 4 částku ve výši **87.094,- Kč** ve prospěch bankovního účtu městské části Praha 4 č.ú. [REDACTED] nejpozději do 31. 8. 2022 (tato částka však může být zaplacená i dříve).

III.

1. Zaplacením výše specifikované částky jsou veškeré vzájemné nároky smluvních stran vyplývající ze shora specifikovaného nájemního vztahu vzniklého dle Nájemní smlouvy zcela a bezezbytku vyrovnány, tedy že společnost ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. nedluží městské části Praha 4 Pohledávku, její příslušenství, smluvní pokutu ani žádnou jinou částku vzniklou na základě Nájemní smlouvy či za užívání shora uvedených nebytových prostor a ani městská část nedluží společnosti ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. žádnou částku vzniklou dle Nájemní smlouvy či v souvislosti s užíváním předmětných nebytových prostor.

IV.

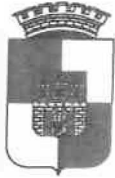
1. Veškeré změny této dohody musí být v písemné podobě a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Městská část Praha 4 je povinna zajistit včasné zveřejnění této dohody v registru smluv.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž městská část Praha 4 obdrží dvě vyhotovení a ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o. jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se zněním dohody souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne 2.3.2022

[REDACTED]
Městská část Praha 4
Bc. Michal Hroza
místostarosta

V Praze, dne 2.3.2022

[REDACTED]
ART & DESIGN INSTITUT, s.r.o.
Mgr. Jana Horáková Ph.D.
jednatel



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4