

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

#### **1. CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená [REDACTED] senior specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena

na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“),

**a**

#### **2. Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen usnesením schůze Rady města Brna č. R8/189 konané dne

20. 12. 2021 Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Budoucí obtížený“)

**a**

#### **3. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené [REDACTED] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

#### **I.**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“).
2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 933/21, 943/3, 948/9, 948/17, 954/9, 954/10, 954/11 a 1023/25 v katastrálním území Pisárky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí optické a metalické kabely včetně související infrastruktury (rozvaděče, chráničky, spojky, markery).
5. Budoucí oprávněný bude na Pozemcích realizovat v rámci stavby „I/42 Brno, Bauerova“ stavební objekt IO 465 – Přeložka CETIN u oprávněného vedenou pod označením VPIC ŘSD I\_42 VMO Brno, Bauerova (dále jen „Stavba“). Stávající komunikační vedení (optické a metalické kabely včetně související infrastruktury) CETIN a.s. bude dotčeno ve třech úsecích. Dva úseky budou dotčeny při budování základů pro lávku „Riviéra“ (jedná se o dvě přeložky délky 10 m a 15 m). Dále bude kabelová trasa dotčena budováním výjezdu z komunikace naproti Hasičské stanici Výstaviště (zde se bude jednat o přeložku v délce 35 m). Dále v podrobnostech projektová dokumentace k IO 465 – Přeložka CETIN zpracovaná projektantem objektu společností Alexa projekce s.r.o., projektování sdělovacích rozvodů, se sídlem Minská 27a, 616 00 Brno (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v situačním výkresu projektové dokumentace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,5 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

## II.

1. Budoucí oprávněný, Budoucí obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího oprávněného a Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí oprávněný, Budoucí obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 69 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

### III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

### IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude ve smlouvě sjednána v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč vč. DPH, (slovy: desettisícikorun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností.
2. Náhradu za zřízení služebnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Budoucímu obtíženému na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí obtížený do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude Stavebníkovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení Stavebníkovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
3. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

### V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího obtíženého.
2. Dotčené části Pozemků budou po realizaci stavebního objektu IO 465 – Přeložka CETIN uvedeny do stavu, který bude odpovídat projektové dokumentaci stavby „I/42 VMO Brno, Bauerova“.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 7 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Takový vstup je nutné oznámit neprodleně po zajištění havarijní situace, nejpozději však do 7 dnů.
5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

## VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

## VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 této smlouvy.

## IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Statutární město Brno se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv a dále se zavazuje se zavazuje doručit Oprávněnému a Stavebníkovi potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/189 dne 20. 12. 2021.

V Brně dne.....

V Brně dne .....

Budoucí oprávněný:

Budoucí obtížený:

.....  
CETIN a.s.

senior specialista pro výstavbu sítě - věcná  
břemena dle pověření

.....  
Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V Brně dne: .....

Stavebník:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno





