

K u p n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859
 se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice
 zastoupené Milanem Bučkem, starostou
 bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100
 (dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Oldřich Novotný nar. [redacted] 1958
Jarmila Novotná nar. [redacted] 1959
 oba bytem: [redacted] Ivančice
 (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1158/70, orná půda, o výměře 536 m², v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek **p. č. 1158/70**, orná půda, o výměře 536 m², v **k. ú. Němčice u Ivančic**, obec Ivančice (dále jen „pozemek“), za kupní cenu ve výši **320 000,- Kč** (slovy: třístadvacet tisíc korun českých) tato cena je včetně platné sazby DPH 21% a kupující jej za tuto cenu přijímá.

III.

1. Kupní cenu uhradí kupující do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, převodem na účet prodávajícího.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé č. 7784-093/2021 vyhotoveného ke dni 1. 12. 2021 ve výši 4 235,- Kč (slovy: čtyřtisícdevět set třicet pět korun českých), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny.
3. Po uhrazení kupní ceny a nákladů spojené s vyhotovením znaleckého posudku na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.
4. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva ani věcná břemena s výjimkou věcného břemene (osobní služebnosti) ve prospěch EG. D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zapsané na základě listiny ze dne 8. 4. 2019, s právními účinky k 24. 4. 2019.

2. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva stavby, předkupní práva, zakazy zatížení nebo zcizení věci.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem a že jej přijímá do společného jmění manželů v tom stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
4. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a adresu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 5. veřejném zasedání, konaném dne 18. 10. 2021 pod č. ZM/2021/5/154 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 21. 1. 2022 do 7. 2. 2022.

Obsah kupní smlouvy i převod pozemku byl schválen na 1. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice, konaném dne 14. 2. 2022 pod č. ZM/2022/1/15.

V Ivančicích dne 2. 3. 2022

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
prodávající

V Ivančicích dne 2. 3. 2022

v. r.

Ing. Oldřich Novotný
kupující

v. r.

Jarmila Novotná
kupující