

DODATEK č. 15
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ORC)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. **TJ Slávie Chomutov, z.s.** (dále jen nájemce)
se sídlem: Mostecká 5887, 430 01 Chomutov
zastoupená: Ing. Martinem Doksanským, předsedou
doruč.adresa: Eva Dřízhalová, Březenecká 4750/197, 430 04 Chomutov
IČ: 18380280 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
spisová značka L 254 zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L.
bankovní spojení: KB Chomutov č. ú.: 2109130297/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1.511,67 Kč/měsíc na částku **1.569,11Kč/měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 60,98 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **65,46 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 85,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **264,34 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 155,43 Kč/měsíc + druhá snížená sazba DPH na částku **174,08 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I.3. Smluvní strany souhlasně sjednávají, že Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu ve výši 100 % na nájemném za nájem nebytových prostor, reklamní plochy a dodávky energií za období 1.2.-13.2. 2022. Předmětné prostory nemohl Nájemce využívat z důvodu Pronajímatelem prováděné rekonstrukce v budově Oddychového a relaxačního centra, kde se prostory nacházejí.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28. 2. 2022.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Ing. Martin Doksanský
předseda