

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ, SPRÁVĚ, ÚDRŽBĚ A OBNOVĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ MĚSTA FRÝDLANT

Uzavřená dnešní ho dne, měsíce a roku mezi Smluvní strany:

Objednatel **Město Frýdlant, nám.**
Sídlo **T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant**
IČ: 000 262 781
DIČ: CZ 000 262 781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
Zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Stodůlkou, starostou města
Zastoupený ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jako „Objednatel“ nebo též jen „Město“)

a

Dodavatel: **EMJ s.r.o.**
Sídlo: **K.Světlé 1121, 46401 Frýdlant**
IČ: 27268632
DIČ: CZ27268632
Bankovní spojení / č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21454
Zastoupený ve věcech smluvních: Ivanka Krýchová-jednatelka společnosti
Jakub Krýcha-jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech technických: Jakub Krýcha
(dále jako „Dodavatel“)

(společně shora a dále také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) tuto

Smlouvu o správě, údržbě a obnově veřejného osvětlení Města Frýdlant
(dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny identifikačních údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Provozování, správa, údržba a obnova veřejného osvětlení Města Frýdlant**“ (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka Dodavatele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Oznámení o zahájení otevřeného řízení pro veřejnou zakázku bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne pod evidenčním číslem zakázky.....

3. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění předmětu smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje:
 - i. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, zejména se zadávacími podmínkami (dále jen ZP), na základě kterých zpracoval nabídku předloženou dne 13. 1. 2022 do zadávacího řízení, která je pro plnění smlouvy závazná (dále jen „nabídka“)
 - ii. že je mu znám rozsah a povaha předmětu smlouvy,
 - iii. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy,
 - iv. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět smlouvy prováděl za dohodnuté ceny, v požadované kvalitě a rozsahu.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění služby podle této smlouvy, že disponuje příslušnými oprávněními, kapacitami a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy a zavazuje se jimi disponovat po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah plnění stanovený v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce, jakož i v této smlouvě, nemusí být během smluvního vztahu založeného touto smlouvou zcela naplněn nebo může být naopak překročen za podmínek stanovených v této smlouvě a v ZZVZ, a to i s ohledem na nepředvídatelnost všech objektivních vlivů v době vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Základním účelem této smlouvy je zajištění řádného fungování všech prvků soustavy veřejného osvětlení Města Frýdlant (dále též jen „osvětlovací soustava“) tak, aby bylo zabezpečeno kvalitní a rovnoměrné osvětlení všech komunikací a veřejných prostranství a významných objektů v rozsahu soustavy veřejného osvětlení správního území města Frýdlant, a dále aby byla zajištěna funkčnost, spolehlivost, životnost a bezpečnost všech prvků soustavy, zachována nebo zvýšena jejich hodnota a estetická úroveň, zvýšena světelná účinnost instalovaných svítidel, a dále aby byly optimalizovány náklady na správu, provoz, údržbu a opravy prvků osvětlovací soustavy, a to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je tedy zajištění provozování, správy, údržby a obnovy soustavy prvků veřejného osvětlení, která je v majetku Města Frýdlant.
3. Osvětlovací soustava Města Frýdlant se v době uzavření této smlouvy skládá z celkového počtu 1 313 světelných míst (SM) a 1 334 svítidel, která jsou v majetku města. Z toho 33 svítidel je určeno pro osvětlení přechodů pro chodce a 53 ks svítidel, tvoří tzv. slavnostního osvětlení (SO). Soustava je napájena z celkem 19 rozváděčů veřejného osvětlení (RVO) s celkovým instalovaným příkonem 106,3 kW.
4. Podrobné technické podmínky vymezující jak stávající prvky osvětlovací soustavy, tak budoucí cílový stav včetně návrhu a hamonogramu obnovy obsahuje **„Studie veřejného osvětlení“** včetně jejích příloh, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Současný stav VO eviduje **„Pasport veřejného osvětlení“** (dále jen „Pasport VO“), který mapuje všechna technická zařízení související s provozem VO a který byl Dodavateli poskytnut v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce. Pro plnění této smlouvy mají přednost údaje uvedené v Pasportu VO, který je základním dokumentem pro správu, optimalizaci a rozvoj soustavy veřejného osvětlení a je vyžadován zákonem 183/2006 Sb. ve znění aktuálních předpisů. Dodavatel je povinen Pasport VO průběžně aktualizovat v souladu s čl. III odst. 1.3 této smlouvy.
6. Předmětem smlouvy není zajištění nákupu ani dodávka elektrické energie ze strany Dodavatele.

Článek III. Rozsah a podmínky plnění

1. Předmět smlouvy zahrnuje následující služby a činnost v členění:

1.1. Údržba osvětlovací soustavy

a) Běžná údržba

Běžná údržba zahrnuje všechny nezbytné úkony k zajištění plynulého provozu všech prvků osvětlovací soustavy prováděné podle platných předpisů a norem, dále kontrolní činnost (pravidelné noční kontroly funkčnosti soustavy VO). V rámci běžné údržby musí Dodavatel zajistit:

- udržení soustavy VO v pravidelném provozu se zajištěním 98% svítivosti na instalovaných světelných místech
- odstranění poruch rozvodu, operativní opravy k co nejrychlejšímu opětovnému zprovoznění soustavy VO,
- výměny nefunkčních (vyhořelých) zdrojů, výměny nebo opravy předřadníků,
- jištění svítidel, krytů,
- seřizování časových spínačů v souladu s ročním provozním kalendářem,
- ošetřování fotometrických spínacích prvků apod.
- identifikace kabelových poruch, operativní opatření a předkládání návrhů na definitivní odstranění kabelových poruch.

b) Preventivní údržba

Dodavatel zpracuje **plán preventivní údržby**, dle kterého na daném prvku soustavy VO zajistí **provádění elektrevizí** v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a dále následující činnosti:

• Osvětlovací stožáry a výložníky:

údržba a čištění prostoru pod paticí, ošetření dřívku stožáru v místě vetknutí, kontrola nepropustnosti vody ke dřívku stožáru případně zatěsnění prostoru mezi stožárem a paticí vhodným tmelem, kontrola celistvosti betonové hlavice, resp. betonové patky u bezpaticových stožárů, případně její oprava, čištění a konzervace zámků dvířek, dotažení svorkovnic kabelů uzemnění, konzervace spojů, nátěr výložníku a kontrola a konzervace zajišťovacích šroubů.

• Svítidla

vizuální kontrola stavu krytů a předřadníků svítidel, kontrola čistoty a neporušenosti krytu sv. zdroje, čištění krytu svítidla a dalších světelně aktivních ploch v rámci výměny světelného zdroje.

• Elektrický rozvod VO

údržba ukončení kabelů, čištění připojovacích konců, dotahování spojů, konzervace, kontrola a doplňování štítků na koncích kabelů v rozvaděčích, kontrola napnutí vodičů NN u venkovního vedení VO a jejich případné napínání.

• Rozvaděče

Kontrola případně zajištění zabezpečení rozvaděčů proti násilnému vniknutí cizích osob, kontrola a zajištění zaplombovaných částí před elektroměrem, kontrola platnosti a doplnění schématu rozvaděče a schématu šíření impulsu v dané oblasti, čištění prostoru rozvaděče, ošetření kontaktů, svorek, vnitřního osvětlení, provedení výměn viditelně poškozených přístrojů.

c) Havarijní údržba

V rámci havarijní údržby Dodavatel zajistí odstraňování škod vzniklých v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebo následků vandalismu, a to neprodleně nejpozději do 120 minut po nahlášení události, přičemž zabezpečí poškozené zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem a posoudí rozsah poškození zařízení. V případě, že nápravy škody lze docílit opravou charakteru „běžné údržby“, Dodavatel poškozené zařízení opraví, v opačném případě, zajistí provizorní opravu a informuje vlastníka soustavy VO.

1.2. Podpůrné služby

a) Pohotovostní poruchová služba

V rámci zajištění pohotovostní poruchové služby Dodavatel:

- provozuje dispečink 24 hodin denně 365 dní v roce
- monitoruje provozní a poruchové stavy,
- reaguje na zjištěné odchylky od optimálního stavu soustavy VO tak, aby byl v co nejkratší možné době zajištěn návrat do optimálního stavu,
- provádí analýzu a archivaci dat,
- zajišťuje pohotovostní poruchovou službu, v rámci které bude možné on-line hlášení poruch prostřednictvím internetové, případně i mobilní aplikace, a to v režimu 24/7, dále hlášení poruch telefonicky v pracovní dny v době od 8 – 16 hodin
- doba reakce dle závažnosti poruchy v souladu s čl. V odst. 3 této smlouvy s tím, že porucha bude odstraněna v co nejkratší možné lhůtě.

b) Pravidelné měsíční odečty jednotlivých přípojných míst

1.3. Správa osvětlovací soustavy

V rámci výkonu správy osvětlovací soustavy Dodavatel zajistí:

- vyřizování požadavků či zakázek třetích osob, reklamací uživatelů
- poskytování poradenské služby s cílem optimalizovat veřejnou službu v této oblasti
- účast jeho pracovníků na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích,
- spolupráci jeho pracovníků v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení VO,
- vyjadřování k projektové dokumentaci staveb třetích stran z hlediska jejich konfliktu se zařízeními VO,
- vyjadřování k výstavbě VO třetí stranou z hlediska dodržení závazných standardů pro jeho výstavbu,
- technický dozor při pracích prováděných v blízkosti zařízení soustavy VO,
- technický dozor při výstavbě nových částí soustavy VO třetí stranou,
- vytyčování podzemního vedení VO,
- zpracování řádné technické dokumentace k prováděným akcím a vedení stavebních, popřípadě montážních deníků ve stavu schopném kdykoliv je předložit zadavateli k jejich kontrole
- doplňování a průběžnou aktualizaci pasportu VO tak, aby byl po celou dobu účinnosti smlouvy vždy aktuální nejpozději na konci příslušného kalendářního roku s tím, že aktualizovaný pasport bude zadavateli předán nejpozději do 31.1. roku následujícího.
- správu a aktualizaci projektové dokumentace,
- označení sloupů VO identifikačními štítky

1.4. Obnova osvětlovací soustavy

Obnova osvětlovací soustavy bude prováděna v souladu s tzv. „Plánem obnovy“, který bude vypracován pro příslušné roční období na základě pokynů Objednatele. Podkladem pro zpracování Plánu obnovy je Návrh obnovy a Harmonogram obnovy, který tvoří částí B Studie veřejného osvětlení (viz příloha a. této smlouvy), a dále Cenová tabulka obnovy, která je přílohou č. 3 této smlouvy.

Harmonogram obnovy byl vytvořen pro období 15 let, v rámci plnění této smlouvy se předpokládá realizace obnovy v rozsahu vymezeném pro období 10-ti let následujících po uzavření této smlouvy. Plán obnovy pro příslušné roční období se může od Harmonogramu obnovy lišit, neboť bude vycházet z aktuálních finančních možností a potřeb Objednatele pro daný rok. Plán obnovy pro každé roční období bude vypracován dle pokynů Objednatele a následně schvalován odpovědnou osobou Objednatele vždy nejpozději do 31. 1. aktuálního roku.

Studie veřejného osvětlení obsahuje v části C rovněž tzv. Standardy veřejného osvětlení, tj. podrobné technické podmínky, které musí být v rámci prováděné obnovy splněny.

Článek IV.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou, a to na dobu 10 let od zahájení poskytování služeb na základě této smlouvy.
2. Poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy, bude zahájeno od prvního dne měsíce následujícího po **měsíci, ve kterém nabyla tato smlouva účinnosti**.
3. Místem plnění smlouvy je katastrální území města Frýdlant, a katastrální území Albrechtice u Frýdlantu, Liberecký kraj.

Článek V.

Povinnosti Dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - 1.1 užívat VO podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 spravovat a provozovat VO s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 provozovat i další VO, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Objednatele,
 - 1.4 účelně hospodařit s elektrickou energií pro VO na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení
 - 1.5. vykonávat práva a povinnosti správce v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu VO,
 - 1.6 provádět, běžnou, preventivní a havarijní údržbu, jakož i opravy VO, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, v souladu s plánem preventivní údržby a dle pokynů Objednatele
 - 1.7 provádět technické zhodnocení – obnovu osvětlovací soustavy v souladu s aktuálním Plánem obnovy pro dané období
 - 1.7 zabezpečit nepřetržitý výkon pohotovostní poruchové služby dle podmínek stanovených touto smlouvou,
 - 1.8 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro obnovu, údržbu a opravy.

2. Dodavatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy zajistit:
- 2.1 dodržení maximální svítivosti světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí do tří měsíců od účinnosti smlouvy **přesáhnout 2 % z celkového počtu světelných míst**, zároveň po dobu tří měsíců od účinnosti smlouvy nesmí být počet nesvítících světelných míst nepřiměřeně vyšší oproti stavu při předání VO,
 - 2.2 provoz dispečinku 24 hodin nepřetržité pohotovostní služby,
 - 2.3 obnovu soustavy VO za podmínek a v hodnotě sjednaných v Plánu obnovy
 - 2.4 vedení průběžně kontrolovatelné evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům a zaznamenávání všech provedených změn do Pasportu VO.
3. Dodavatel je povinen v rámci výkonu údržby zajistit, aby v kterémkoliv místě ve spravovaném území:
- 3.1. do 120 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem
 - 3.2 do 24 hodin od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění lokálních závad
 - 3.3. do 3 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu
 - 3.4. do 3 dnů od oznámení zaměřila a do 5 dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy
 - 3.5. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na opravě jednotlivých světelných bodů (SB)
 - 3.6. do 21 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení (pokud to klimatické či technické podmínky dovolí)
4. Zástupce Dodavatele je povinen se na vyzvání Objednatele bezplatně účastnit jednání orgánů Objednatele nebo jednání s účastí Objednatele, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.
5. Dodavatel je povinen účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích, kdy Dodavatel je oprávněn posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Dodavatel přitom musí dodržet závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Dodavatel je povinen vést o tomto materiálu evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách. Dodavatel je povinen evidenci předložit ke kontrole účelnosti a dodržování předpisů na požádání zástupci Objednatele.
6. Veškeré práce v terénu musí Dodavatel organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti ve Městě musí Dodavatel vždy informovat Objednatele.
7. Při veškeré činnosti musí Dodavatel dodržovat všechny závazné právní předpisy, technické normy a rozhodnutí příslušných orgánů. Zejména musí dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob.
8. Dodavatel se zavazuje poskytnout součinnost při pořádání akcí organizovaných Objednatelem, jejichž charakter vyžaduje spolupráci s Dodavatelem.

Článek VI. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Dodavateli VO nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. S tímto stavem se Dodavatel seznámil a je mu tedy dostatečně znám.
2. Objednatel bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Dodavatele platby dohodnuté v článku VII. této smlouvy.
3. Objednatel pro spolupráci s Dodavatelem, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Objednatele, aby:
 - 3.1. poskytovali Dodavateli na jeho písemné dožádání potřebné informace, reagovali na jeho podněty, návrhy a upozornění
 - 3.2. informovali Dodavatele a konzultovali s ním projektové záměry dotýkající se či související s VO.
4. Objednatel zajistí, aby bez vědomí Dodavatele nebyly z podnětu Objednatele prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. Objednatel na základě písemné žádosti Dodavatele umožní zaměstnancům Dodavatele plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Objednatele, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.
6. V případě nutnosti majetkoprávního vypořádání umístění zařízení VO na nemovitostech, které nejsou ve vlastnictví Objednatele, upraví Objednatel tyto vztahy k soukromým vlastníkům na svoje náklady na základě návrhu Dodavatele vycházejícího z optimálního technického řešení a ekonomického posouzení.
7. Město se zavazuje, že bude Dodavatele podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

Článek VII. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit Dodavateli na jeho účet **za činnosti v rozsahu čl. III odst. 1.1 až 1.3** této smlouvy smluvní cenu ve výši **62.238,17,-Kč bez DPH měsíčně**. Podrobná kalkulace této ceny je uvedena v cenové tabulce správy a údržby, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. **Za obnovu osvětlovací soustavy** prováděnou v souladu Plánem obnovy se Objednatel zavazuje **hradit smluvní cenu, která bude sjednána v rámci Plánu obnovy pro dané roční období** na základě jednotkových cen a rozsahu obnovy prováděné v jednotlivých ulicích v daném období. Jednotkové ceny prvků obnovy v rámci jednotlivých ulic jsou uvedeny v cenové tabulce obnovy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Ceny sjednané touto smlouvou a uvedené v cenových tabulkách v příloze č.2 a 3 této smlouvy mohou být na základě dohody smluvních stran každoročně, počínaje 2. rokem účinnosti smlouvy, upravovány dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Zvýšení ceny v důsledku inflace bude provedeno vždy po oficiálním vyhlášení inflace ze strany Českého statistického úřadu. Rozdíl ceny od počátku běžného roku bude zohledněn v následující faktuře. Dohoda o úpravě ceny v důsledku inflace bude stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Cena uvedená v odst. 1. a příslušný podíl ceny sjednaný dle odst. 2 na základě Plánu obnovy pro dané roční období budou Objednatelům Dodavatelé hrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených Dodavatelem a doručených Objednateli nejpozději do třetího pracovního dne kalendářního měsíce. Faktury mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne doručení a musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu.
6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů, a dále ke každé faktuře musí být přiložen výkaz provedených prací, za které je faktura vystavena.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je Objednatel oprávněn ji vrátit Dodavatelé k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury, nové či opravené počíná, běžet nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele, kteroukoli z plateb z důvodu (1) škody způsobené Objednateli, (2) opakovaného neplnění dle této smlouvy ze strany Dodavatele, (3) v případě existence jakýchkoli oprávněných finančních či jiných nároků Objednatelů vůči Dodavatelé, nebo (4) uplatnění smluvních pokut vůči Dodavatelé. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelům vystavena a Dodavatelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
9. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které vzniknou v důsledku nedodržení povinností Dodavatele stanovených mu touto smlouvou.

Článek VIII.

Převzetí zařízení systému VO

1. Dodavatel se zavazuje, že převezme od Města veškeré prvky světelné soustavy (systém VO) na základě dokladové a fyzické inventury, o níž bude sepsán předávací protokol.

Článek IX.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení smluvních povinností a neplnění závazků Dodavatele následující smluvní pokuty:
 - 1.1 za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, relevantních právních předpisů, technických norem nebo rozhodnutí orgánů státní správy/samosprávy (vyjma porušení povinností vyplývajících z čl. V odst. 2.1, 3.1 až 3.6 smlouvy, pro které platí níže uvedené smluvní pokuty) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
 - 1.2 za každé zjištěné nefunkční světelné místo pod stanovený limit 98 % svítivosti z celkového počtu světelných míst smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé nefunkční světelné místo a den prodlení;
 - 1.3 za nedodržení lhůt pro zahájení odstraňování poruch dle čl. V odst. 3.1 a 3.2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou hodinu prodlení;
 - 1.4 za nedodržení lhůt pro zahájení odstraňování poruch dle čl. V odst. 3.3 až 3.5 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
 - 1.5 za nedodržení lhůty pro odstranění provizorních vzdušných vedení dle čl. V odst. 3.6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení;
2. Pro případ prodlení jak Dodavatele s placením smluvních pokut dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tak i Města s placením úhrad dle článku VI. odst. 2 v návaznosti na čl. VII. této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení smluvních pokut/úhrad.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury oprávněné strany se splatností 14 dní.
4. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uplatněním smluvní pokuty ani jejím zaplacením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit závazek dotčený smluvní pokutou, povinnost k náhradě případně vzniklé škody, oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit či ji vypovědět.

5. Dodavatel je povinen uhradit Městu veškeré poplatky/sankce, škody a náklady (např. i povinnost vrátit poskytnuté dotace), které Městu vzniknou nebo budou uloženy v důsledku nedodržení povinností Dodavatele stanovených mu touto smlouvou či závaznými právními předpisy a platnými normami.
6. Město je oprávněno započítat proti pohledávkám Dodavatele na úhradu ceny dle čl. VII odst. 1 a 2 této smlouvy jakýkoliv svůj nárok vůči Dodavateli vyplývající zejména ze smluvních pokut či škod uplatněných v souvislosti s porušením či neplněním povinností Dodavatele vyplývajících z této smlouvy.

Článek X. Kontrola činnosti Dodavatele

1. O své činnosti ve vztahu k předmětu této smlouvy povede Dodavatel oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány Města mají právo do těchto účetních dokladů nahlížet nebo vyžadovat jakékoliv informace a údaje.
2. Pracovníci pověřeni Městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Dodavatele písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
3. Dodavatel a Objednatel budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Dodavatele, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SM vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané zástupci obou smluvních stran. Do 15. ledna každého kalendářního roku předloží Dodavatel Městu plán preventivních kontrol.
4. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Dodavatel Městu zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok.
5. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou projednány ve spolupráci s Dodavatelem a Městem a budou se řídit Plánem obnovy, schváleným pro příslušné období.

Článek XI. Odpovědnost, pojištění a záruky

1. Odpovědnost Dodavatele:
 - 1.1 Dodavatel odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Činností Dodavatele nesmí dojít ke snížení technické hodnoty majetku svěřeného jí do správy.
 - 1.2 Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky v činnosti Dodavatele kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, a dále do jednoho roku od doby, kdy činnost Dodavatele podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Dodavatel případně uzavřel jménem a na účet Města. Objednatel je oprávněn požadovat od Dodavatele bezodkladné a bezplatné odstranění všech zjištěných nedostatků.
 - 1.3 Dodavatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku neplnění povinností Dodavatele dle této smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s jeho činností prováděnou na základě této smlouvy, ať už na spravovaném majetku nebo jakémkoliv jiném majetku, případně na životě a zdraví a je povinen k jejich náhradě.
 - 1.4 Pro případ vzniku škod se Dodavatel zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na životě, zdraví nebo majetku v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 10 mil. Kč.
 - 1.5 Kopii pojistné smlouvy předložil Dodavatel Objednateli v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy a je povinen Objednateli prokázat uzavřené pojištění kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy.
 - 1.6 Náklady na pojištění jsou zahrnuty v dílčí ceně za správu osvětlovací soustavy.
2. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:

- 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobil, kterou nebylo možno předvídat anebo ji zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, a dále rozsáhlé výpadky veřejné distribuční sítě, stávky, nepokoje vojenské události a jiné,
- 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,
- 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Dodavatel se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude plnit v souladu s touto smlouvou a bude naplňovat účel této smlouvy. Dále se **Dodavatel** zavazuje provádět předmět plnění ve všech svých částech řádně, včas a kvalitně a tak, aby předmět plnění byl pro objednatele využitelný, bezpečný, maximálně bezporuchový, hospodárný, šetrný vůči životnímu prostředí. Předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a podmínkám zadávacího řízení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel přejímá dále definovanou záruku za jakost předmětu plnění, a to také v případě oprav a údržby zařízení. Dodavatel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude předmět plnění prováděn v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními a technickými předpisy (dále bude záruka poskytovatele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“). Dodavatel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců na prováděné práce, na materiál poskytuje poskytovatel záruku dle záruk poskytovaných výrobcí jednotlivých komponentů ne však kratší než 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Objednatel je v této lhůtě oprávněn uplatnit svůj nárok vyplývající z odpovědnosti Dodavatele za vady předmětu plnění. Na odstranění vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle tohoto odstavce od doby jejich odstranění.
5. Předmět plnění má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech, oproti podmínkám stanovených touto smlouvou, technickými normami a závaznými předpisy Objednatele, jestliže provedení předmětu plnění neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení předmětu plnění. Dodavatel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
6. Záruční doba začíná běžet ode dne provedení jednotlivých činností dle této smlouvy, např. opravy zařízení Dodavatelem dle této smlouvy.
7. Oznámení vady bude Objednatelem uplatněno emailem nebo prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

Email pro uplatnění vady: **emj@emj-energo.cz**

Adresa pro doručení oznámení o vadě: **EMJ s.r.o., K.Světlé 1121,46401 Frýdlant**

Článek XII.

Ostatní ustanovení

1. Dodavatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze uskutečnit převod práv a povinností z této smlouvy na právní nástupce Dodavatele, ani na jiné subjekty.
2. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu, údržby a oprav VO si zajišťuje Dodavatel. Objednatel zohlední oprávněné požadavky Dodavatele přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Dodavatele.
3. Do 30 dnů po ukončení platnosti této smlouvy je Dodavatel povinen na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Objednateli předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícímu obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně náhradních materiálů a dílů, jakož i právní a technické dokumentace v aktuálním znění, pokud je již Objednatel nemá k dispozici.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel může část prací na údržbě a opravách předmětu smlouvy zadat třetím osobám, za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Objednateli Dodavatel. Takové třetí osoby jsou povinny vykonávat svěřené činnosti s veškerou řádnou péčí a odborností a chránit zájmy Objednatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn využívat sloupů VO k umístování reklamních, orientačních a jiných obdobných sdělení svých i třetích osob, kdy naopak Dodavatel toto oprávnění nemá. Příslušné smlouvy na umístění reklamních a orientačních cedulí bude se třetími osobami uzavírat Objednatel za podmínek schválených příslušnými správními orgány, přičemž Dodavatel bude vždy o uzavření těchto smluv s předstihem informován.
6. Dodavatel může zabezpečovat i další, obdobné činnosti, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce, a tudíž nejsou zahrnuty do ceny za plnění předmětu této smlouvy. Tyto činnosti je Objednatel oprávněn zadat Dodavateli na základě jednacího řízení bez uveřejnění, a to v souladu s § 100 odst. 3 v návaznosti na § 66 ZZVZ. Cena těchto činností nesmí přesáhnout 30% ceny původní zakázky ani 30% jejich předpokládané hodnoty.

Článek XIII. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena:
 - 1.1. uplynutím sjednané doby,
 - 1.2. písemnou dohodou obou Smluvních stran,
 - 1.3. výpovědí jedné ze Smluvních stran
 - 1.4. písemným odstoupením od smlouvy jedné ze Smluvních stran
2. Ukončení platnosti smlouvy výpovědí smluvní stranou:
 - 2.1. Dodavatel může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Objednatele, pokud Objednatel do šesti měsíců následujících ode dne, kdy byl Dodavatelem písemně vyzván k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Za hrubé porušení smluvní povinnosti Objednatelem se považuje zejména porušení některého ze závazků Objednatele stanovených v čl. VI. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Objednateli.
 - 2.2. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Dodavatele, pokud Dodavatel do šesti měsíců následujících ode dne, kdy byl Objednatelem písemně vyzván k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Dodavateli. Za hrubé porušení smluvní povinnosti Dodavateli se považuje zejména porušení některého ze závazků Dodavatele stanovených v čl. V. této smlouvy.
 - 2.3. Shora uvedeným výčtem není vyloučeno považování i jiných porušení této smlouvy za závažná, zejména pokud budou opakovaná či budou mít jiné zásadní negativní dopady na Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - při prohlášení konkurzu na Dodavatele,
 - při rozhodnutí o vstupu do likvidace Dodavatele,
 - v případě, že Dodavatel zastaví výkon činností dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo smlouvu vypovědět též v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo smlouvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a. Dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení
 - b. Dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo

- c. Výběr Dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr EU.
6. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude Objednatel v prodlení delším jak 3 měsíce s úhradou faktury. Na tuto skutečnost musí být Objednatel min. 15 dní předem písemně upozorněn.
7. Při ukončení smluvního vztahu mezi Dodavatelem a Objednatelem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Součástí těchto nároků je i náhrada škody, která vznikla či vznikne druhému z účastníků v souvislosti s ukončením smlouvy z důvodů porušení povinností druhé strany.

Článek XIV. Odpovědné osoby

Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

Za Objednatele:

ve věcech smluvních: Jiří Stodůlka, starosta města

v ostatních věcech:

zástupce 1 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ,

zástupce 2 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Dodavatele:

ve věcech smluvních: Ivanka Krýchová-jednatel společnosti

Jakub Krýcha-jednatel společnosti

v ostatních věcech: Jakub Krýcha-jednatel společnosti

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
2. Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se Smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny s konečnou platností soudem. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je místně příslušný soud Objednatele.
3. Podstatné změny této smlouvy jsou nepřípustné. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze na základě v ní vyhrazených změn závazů (např. inflační doložka apod.) nebo při dodržení pravidel uvedených v § 222 ZZVZ. Veškeré změny smlouvy mohou být učiněny jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
4. Smlouva musí být v souladu se ZZVZ uzavřena elektronicky, což nebrání smluvním stranám ve vytvoření listinného vyhotovení.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy, popř. jeho část, zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Svým podpisem souhlasí Dodavatel se zveřejněním smlouvy způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh může být zveřejněno v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a bude zveřejněno v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. O uzavření a podpisu této smlouvy rozhodla Rada města dne 24. 1. 2022, usnesení č. 2660/2022
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 Studie VO
 - Příloha č. 2 Cenová tabulka správy a údržby
 - Příloha č. 3 Cenová tabulka obnovy

Ve Frýdlantě, dne 28.2.2022

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....

.....
Jakub Krýcha-jednatel společnosti