

Kupní smlouva s odkládacími podmínkami
Pozemky
Ostrava, ul. Výškovická
PSP Element ve formátu: IN-0001-CZ-00528-1

SMLUVNÍ STRANY:

S 0063 2022

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu:	[REDACTED], projektový manažer nemovitostí
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	run_olomouc@lidl.cz; [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

2.	
Název, identifikační údaje:	Statutární město Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451 Horní 791/3 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Zastoupeno:	Bc. Martin Bednář, starosta
Bankovní spojení a číslo tuzemského b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Komerční banka a.s. 19-1520761/0100

(dále jen „Prodávající“)

Kupující

Prodávající

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Úvodní ustanovení

1.1 Definice

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Geometrický plán 1“

znamená geometrický plán č. 1246-45/2020 vyhotovený GEOSTA Ostrava s.r.o., IČ: 00575321 a potvrzený dne 09.10.2020 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č. PGP-2602/2020-807; uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy;

„Geometrický plán 2“

znamená geometrický plán č. 1247-46/2020 vyhotovený GEOSTA Ostrava s.r.o., IČ: 00575321 a potvrzený dne 09.10.2020 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava pod č. PGP-2603/2020-807; uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy;

„Kolaudační souhlas“

má význam uvedený v čl. 2.2.4 této Smlouvy;

„Kupní cena“

znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;

„Návrh“

má význam uvedený v čl. 2.3.4 této Smlouvy;

„Občanský zákoník“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Odkládací podmínky“

má význam uvedený v čl. 2.3.1 této Smlouvy;

„Povolená zatížení“

znamená všechna věcná práva evidovaná v části C listu vlastnictví, který je přílohou č. 2 této Smlouvy;

„Pozemek“

znamená následující pozemek **parc. č. 740/151** dle Geometrického plánu 1 o výměře 2.816 m², který vznikl oddělením dílů (a) a (c)

.....
Kupující

.....
Prodávající

z pozemku parc. č. 740/4 a sloučením těchto dílů s dílem (b), který byl oddělen z pozemku parc. č. 740/49, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy;

„Pozemek Lidlu“

znamená společně následující pozemky:

- (i) pozemek parc. č. 740/110 dle Geometrického plánu 2 o výměře 66 m², vzniklý na základě Geometrického plánu 2 rozdělením pozemku parc. č. 740/110 v k.ú. Výškovice u Ostravy;
- (ii) pozemek parc.č. 740/47 o výměře zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí 832 m²;
- (iii) pozemek parc. č. 740/153, dle Geometrického plánu 2 o výměře 846 m², který vznikl oddělením dílu (a) z pozemku parc. č. 740/68 a sloučením tohoto dílu s dílem (b), který byl oddělen z pozemku parc. č. 740/110, vše v k.ú. Výškovice u Ostravy;
- (iv) pozemek parc. č. 740/45 o výměře zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí 600 m²;
- (v) pozemek parc. č. 740/79 o výměře zapsané ke dni uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí 472 m²,

vše v k.ú. Výškovice u Ostravy;

„Pozemek města“

znamená společně pozemek parc. č. 740/4 a pozemek parc. č. 740/49, oba v k.ú. Výškovice u Ostravy;

„Prodejna“

má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;

„Předkupní právo“

má význam uvedený v čl. 5.3.1 této Smlouvy;

„Předmět koupě“

znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;

„Registr plátců DPH“

znamená webovou aplikaci registru plátců DPH o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;

„Rozhodnutí“

má význam uvedený v čl. 2.3.1 písm. (a) této Smlouvy;

„Schovatel“

má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;

„Smlouva“

znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož

Kupující

Prodávající

	i případných dodatků;
„Stavební povolení“	má význam uvedený v čl. 2.2.3 této Smlouvy;
„Stavební zákon“	má význam uvedený v čl. 2.2.3 této Smlouvy;
„Výpis z katastru nemovitostí“	znamená výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Zákaz zcizení a zatížení 1“	znamená zákaz zcizení a zatížení Předmětu koupě sjednaný touto Smlouvou v čl. 5.1.1;
„Zákaz zcizení a zatížení 2“	znamená zákaz zcizení a zatížení Předmětu koupě sjednaný touto Smlouvou v čl. 5.2.1;
„Zastavovací studie“	znamená studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
„Smlouva o úschově“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Úschova“	má význam uvedený v čl. 4.2.1 této Smlouvy;
„Zákon o DPH“	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výklad, odkazy

- 1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
- 1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.

1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby dvoupodlažní prodejny potravin Kupujícího včetně dopravního napojení jako stavby trvalé a rovněž 90ti parkovacích míst určených pro osobní vozidla a 76ti veřejných parkovacích míst, jak jsou vyznačena v Zastavovací studii (to vše dále jen „Prodejna“), a to po splnění Odkládacích podmínek.

2. Úvodní ustanovení, předmět Smlouvy a Odkládací podmínky

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.1.2 Kupující prohlašuje, že má zájem nabýt Předmět koupě do svého vlastnictví pouze při splnění Odkládacích podmínek.

Kupující

Prodávající

2.2 Předmět Smlouvy

- 2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.
- 2.2.2 Kupující současně zřizuje ve prospěch Prodávajícího s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku k tíži Pozemku věcná práva uvedená v článku 5.2. a 5.3. této Smlouvy, tj. Zákaz zcizení a zatížení 2 a předkupní právo.
- 2.2.3 Kupující se zavazuje, že do 31.12.2027 zajistí vydání stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) – za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny (dále jen „**Stavební povolení**“).
- 2.2.4 Kupující se zavazuje, že do tří (3) let od data právní moci stavebního povolení uvedeného v bodě 2.2.3. výše zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí / souhlas, včetně povolení k předčasnému užívání a rozhodnutí o zkušebním provozu, nutný dle Stavebního zákona k užívání Prodejny (dále jen „**Kolaudační souhlas**“).
- 2.2.5 Kupující se zavazuje, že do jednoho (1) roku od vydání Kolaudačního souhlasu bezúplatně převede do vlastnictví Prodávajícího na základě Rozhodnutí zřízená veřejná parkovací místa v celkovém počtu 76, jak je vyznačeno v Zastavovací studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

2.3 Odkládací podmínky

- 2.3.1 Smluvní strany sjednávají, že k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle čl. 2.2 této Smlouvy dojde až po splnění následujících podmínek:
- (a) Nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby pro účely zřízení a provozování Prodejny, vydané ve prospěch Kupujícího jako účastníka řízení (dále jen „**Rozhodnutí**“), přičemž Rozhodnutí bude povolovat umístění stavby Prodejny mj. na Předmětu koupě dle těchto minimálních požadavků uvedených v Zastavovací studii:
- (i) provozní plocha Prodejny bude činit nejméně 2270 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1000 m² a přilehlé prostory alespoň 1270 m²;
- (ii) bude moci být zřízeno nejméně 90 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (5 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 5,8 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Kupujícího;
- (iii) na částech pozemků parc. č. 740/49, 740/4, 740/110, 740/153, 740/47 v k.ú. Výškovice u Ostravy vymezených na základě Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 2 budou na základě Rozhodnutí zřízena (tzn. vybudována) veřejná parkovací místa v celkovém počtu 76, jak je vyznačeno v Zastavovací studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, užívání parkovacích míst bude povoleno na základě veřejnoprávního

Kupující

Prodávající

povolení k užívání (např. kolaudačního souhlasu), bude-li se jeho vydání vyžadovat, a dojde k bezúplatnému předání těchto parkovacích míst Prodávajícímu.

- (b) Na Předmětu koupě nebudou váznout žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení, zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek, s výjimkou Povolných zatížení.
- (c) Kupující nabude výlučné vlastnické právo k pozemkům parc. č. 740/42, 740/43, 740/45, 740/47, 740/68, 740/79, 740/90, 740/109, 740/110, 740/112, všechny v k.ú. Výškovice u Ostravy.

(dále společně jen „**Odkládací podmínky**“).

- 2.3.2 Smluvní strany se v návaznosti na odkládací podmínku uvedenou v čl. 2.3.1 písm. (iii) této Smlouvy dohodly, že z celkového počtu nově vybudovaných 76 veřejných parkovacích míst bude vybudováno 24 parkovacích míst jako náhrada původních 24 veřejně přístupných parkovacích míst, vytvořených v rámci výstavby původního nákupního centra ODRA, které jsou dotčeny stavbou Prodeje. Tato budou nadále využívána jako veřejně přístupná parkovací místa pro potřeby bývalého nákupního centra ODRA (resp. pro potřeby zbývajících objektů bývalého nákupního centra ODRA) a pro veřejnost.
- 2.3.3 Smluvní strany se mohou vzdát splnění odkládacích podmínek na základě vzájemné dohody. V takovém případě se převod vlastnického práva Kupujícího k Pozemku stává nepodmíněným.
- 2.3.4 Kupující a Prodávající se zavazují, že bez zbytečného prodlení po splnění všech Odkládacích podmínek, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě, Zákazu zcizení a zatížení 2 a Předkupního práva do katastru nemovitostí a (dále jen „**Návrh**“), včetně souhlasného prohlášení Smluvních stran o splnění Odkládacích podmínek, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, a to s úředně ověřenými podpisy. Souhlasné prohlášení dle předchozí věty bude vyhotoveno ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.
- 2.3.5 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to společně s návrhem na vklad vlastnického práva Prodávajícího k Pozemku Lidlu do katastru nemovitostí. Náklady na vklad práv vyplývajících z této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 2.3.6 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a věcných práv dle článku 5.2. a 5.3. této Smlouvy do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění

.....
Kupující

.....
Prodávající

nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a věcných práv dle článku 5.2. a 5.3. této Smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

3. Prohlášení Prodávajícího

3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí:

- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
- (b) je Předmět koupě vyklizen, s výjimkou stavby zpevněné plochy;
- (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
- (d) s výjimkou Povolných zatížení na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
- (e) Prodávající bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí;
- (f) dle vědomí Prodávajícího nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (g) dle vědomí Prodávajícího u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
- (h) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
- (i) je Předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci Předmětu koupě;
- (j) se Předmět koupě nenachází na území ohroženém zemětřesením ani záplavami;
- (k) dle vědomí Prodávajícího neexistují žádné skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Předmětu koupě (např. skládky zeminy) a ani žádné skryté vady Předmětu koupě;
- (l) neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejn);

Kupující

Prodávající

- (m) Prodávající si není vědom skutečnosti, že by Předmět koupě anebo podzemní vody pod ním byly znečištěny žádnými látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žiravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; na Předmět koupě nepůsobí žádné škodlivé imise nebo radioaktivní látky;
- (n) k převodu vlastnického práva dochází v rámci ekonomické činnosti Prodávajícího.

4. Kupní cena a platební podmínky

4.1 Kupní cena

4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši **3.000,- Kč bez DPH za 1 m² Pozemku**, tj. celkem **8.448.000,- Kč bez DPH** (slovy: osm milionů čtyři sta čtyřicet osm tisíc korun českých). Výše DPH dle platných a účinných právních předpisů ke dni podpisu této Smlouvy činí 1.774.080,- Kč (slovy: jeden milion sedm set sedmdesát čtyři tisíc osmdesát korun českých). Kupní cena včetně DPH tak činí **10.222.080,- Kč** (slovy: deset milionů dvě stě dvacet dva tisíc osmdesát korun českých). Kupní cena je konečná. Výše Kupní ceny může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.

4.1.2 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.1.3 Prodávající má v souladu s platnými a účinnými právními předpisy povinnost vystavit daňový doklad a doručit jej Kupujícímu do patnácti (15) dnů ode dne ode dne doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4.2 Platební podmínky

4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude hrazena prostřednictvím úschovy u Schönherr Rechtsanwälte GmbH, organizační složka, IČO: 065 18 974 se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 11000 Praha 1 (dále jen „**Schovatel**“)¹, a to za níže uvedených podmínek. Smlouva o úschově bude uzavřena mj. mezi Prodávajícím, Kupujícím a Schovatelem a Prodávající a Kupující ji podepsali dnešního dne společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o úschově**“ a „**Úschova**“).

4.2.2 Kupující uhradí Kupní cenu, tedy částku ve výši 10.222.080,- Kč (slovy: deset milionů dvě stě dvacet dva tisíc osmdesát korun českých), na účet Úschovy č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy a Smlouvy o úschově.

4.2.3 Schovatel vyplatí z Úschovy 100 % Kupní ceny, tedy částku ve výši 10.222.080,- Kč (slovy: deset milionů dvě stě dvacet dva tisíc osmdesát korun českých), v souladu se Smlouvou o úschově na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena je tímto postupem plně uhrazena. Výplatu Schovatel provede do deseti (10) pracovních dnů po předložení následujících dokumentů:

.....
Kupující

.....
Prodávající

- (a) originálu výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník Předmětu koupě a ze kterého bude zřejmé, že se Předmětu koupě netýkají žádná omezení, na Předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, Předmět koupě není zatížen žádným věcným právem, právem ujednaným jako věcné právo, nájmem ani pachtem, ani právní vztahy k Předmětu koupě nejsou dotčeny změnou; to vše s výjimkou Povolených zatížení, Zákazu zcizení a zatížení 2 a Předkupního práva (viz. článek 5.2. a 5.3. této Smlouvy);
- (b) originálu výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude Prodávající uveden jako výlučný vlastník Pozemku Lidlu a ze kterého bude zřejmé, že se Pozemku Lidlu netýkají žádná omezení, na Pozemku Lidlu nevážnou žádná práva třetích osob, Pozemek Lidlu není zatížen žádným věcným právem, právem ujednaným jako věcné právo, nájmem ani pachtem, ani právní vztahy k Pozemku Lidlu nejsou dotčeny změnou;
- (c) originálu či ověřené kopie souhlasného prohlášení Smluvních stran o splnění Odkládacích podmínek s úředně ověřenými podpisy, popř. originálu či ověřené kopie prohlášení Kupujícího o tom, že na splnění Odkládacích podmínek netrvá.

4.2.4 Náklady Úschovy hradí Kupující.

5. Zákaz zatížení a zcizení a předkupní právo

5.1 Zákaz zcizení a zatížení 1

5.1.1 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy:

- (a) nepřevede vlastnické právo k Pozemku města na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek Prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Pozemku města;
- (b) žádným způsobem nezatíží Pozemek města právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení 1“).

5.1.2 Smluvní strany prohlašují, že Zákaz zcizení a zatížení 1 považují za přiměřený, neboť je zřízen na dobu určitou a za účelem zajištění realizace podnikatelského záměru Kupujícího spočívajícího ve výstavbě Prodejny na Pozemku, tedy naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Zákaz zcizení a zatížení 2

5.2.1 Kupující tímto s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku zřizuje ve smyslu ust. § 1761 a násl. občanského zákoníku k Pozemku ve prospěch Prodávajícího zákaz zcizení a zákaz zatížení zatěžující Pozemek (dále jen „Zákaz zcizení a zatížení 2“). Kupující se zavazuje, že po dobu trvání Zákazu zcizení a zatížení 2 nepřevede bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího vlastnické právo k Pozemku, ať již úplatně či bezúplatně; neuzavře žádnou jinou smlouvu, jejímž předmětem by byl závazek Kupujícího uzavřít kupní smlouvu ohledně Pozemku; ani žádným způsobem nezatíží Pozemek žádným právem třetích osob, ať už smluvní či věcné povahy.

Kupující

Prodávající

- 5.2.2 Zákaz zcizení a zatížení 2 se sjednává jako právo věcné a vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
- 5.2.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva Zákazu zcizení a zatížení 2 do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy pro Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.2.4 Zákaz zcizení a zákaz zatížení 2 se sjednává na dobu určitou, a to do 28.2.2032. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují tuto dobu trvání Zákazu zcizení a zatížení 2 za dobu určitou a přiměřenou, neboť rámcově odpovídá době přiměřené pro získání Kolaudačního souhlasu (bod 2.2.4 této Smlouvy), s jehož případným nezískáním je spojena možnost Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit (bod 7.3.4 písm. e) této Smlouvy).
- 5.2.5 Smluvní strany dále prohlašují, že dobu trvání Zákazu zcizení a zatížení 2 považují za odůvodněnou vážným zájmem Prodávajícího na omezení vlastnického práva Kupujícího k Pozemku, který je hoden právní ochrany a neodporuje dobrým mravům ani veřejnému pořádku, neboť účelem zřízení Zákazu zcizení a zatížení 2 je zajištění splnění závazku Kupujícího dle této Smlouvy, kterým je vybudování Prodejný v termínech výše uvedených.
- 5.2.6 Smluvní strany sjednávají, že Zákaz zcizení a zatížení 2 neplatí pro případy zcizení a/nebo zatížení specifikované níže:
- a) zatížení Pozemku zřízením **služebností** ve prospěch správců inženýrských sítí;
 - b) jakékoliv právní jednání Kupujícího, jehož předmětem bude zcizení a/nebo zatížení Pozemku, ke kterému Prodávající udělí Kupujícímu **předchozí písemný souhlas s** úředně ověřeným podpisem Prodávajícího.
- 5.2.7 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že Kupující poruší zákaz zcizení a/nebo zákaz zatížení Pozemku dle tohoto čl. 5.2 Smlouvy, vznikne Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení sjednaného zákazu zcizení a/nebo zákazu zatížení.

5.3 Předkupní právo

- 5.3.1 Kupující tímto s účinností k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Pozemku zřizuje ve prospěch: Statutárního města Ostravy, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, předkupní právo zatěžující Pozemek (dále jen „**Předkupní právo**“).
- 5.3.2 Předkupní právo k Pozemku se zřizuje jako právo věcné.
- 5.3.3 Předkupní právo k Pozemku bude zapsáno do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vzniku Předkupního práva dle tohoto článku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu současně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy pro Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

.....
Kupující.....
Prodávající

- 5.3.4 Předkupní právo se vztahuje na všechny způsoby zcizení Pozemku.
- 5.3.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace Předkupního práva se kupní cena za Pozemek sjednává tak, že bude odpovídat částce ceny obvyklé v místě a čase doručení výzvy Prodávajícímu k uzavření Kupní smlouvy. Cenu obvyklou určí znalec zapsaný v Evidenci znalců a tlumočníků vedené Ministerstvem spravedlnosti se specializací v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterého určí Prodávající. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník Pozemku.
- 5.3.6 Smluvní strany se dohodly, že při realizaci Předkupního práva je Prodávající povinen uhradit kupní cenu vlastníkově Pozemku, a to ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení nabídky na koupi Pozemku.
- 5.3.7 Smluvní strany sjednávají, že pro případ porušení Předkupního práva vznikne Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající částce obvyklé ceny Pozemku v místě a v čase porušení Předkupního práva, přičemž cenu obvyklou určí znalec zapsaný v Evidenci znalců a tlumočníků vedené Ministerstvem spravedlnosti se specializací v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterého určí Prodávající. Náklad na vypracování znaleckého posudku ponese vlastník Pozemku. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťuje.
- 5.3.8 Předkupní právo zanikne dnem nabytí právní moci (popř. vydáním, pokud právní moci nenabývá) Kolaudačního souhlasu, tj. kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí/souhlasu nutného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k užívání Prodejny, nejpozději však dnem 28.2.2032.

6. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a převod vlastnického práva

6.1 Součinnost Smluvních stran

- 6.1.1 Prodávající tímto uděluje Kupujícímu právo vstupu na Předmět koupě, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy. Právo vstupu zahrnuje především možnost činit jakékoli průzkumy, zejména zkušební vrty. Veškeré náklady související s těmito pracemi, včetně pojištění jejich rizika, hradí Kupující.
- 6.1.2 Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při obstarávání veškerých podkladů (rozhodnutí, vyjádření, souhlasů atp.) u soudů, úřadů a soukromých osob, které se týkají Předmětu koupě a výstavby Prodejny na Pozemku.
- 6.1.3 Pokud budou ke stavebním opatřením na Předmětu koupě zamýšleným Kupujícím zapotřebí souhlasy nebo návrhy Prodávajícího, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro získání potřebných souhlasů či návrhů (budou-li stavební opatření respektovat účel této Smlouvy a relevantní právní předpisy) a podepsané dokumenty zašle neprodleně na vlastní náklad zpět Kupujícímu.

.....
Kupující.....
Prodávající

6.2 Předání Předmětu koupě

- 6.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepíše předávací protokol.
- 6.2.2 Uživací a požívací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

6.3 Převod vlastnického práva

- 6.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

7. Trvání a ukončení Smlouvy

7.1 Lhůta pro splnění Odkládacích podmínek

- 7.1.1 Nebudou-li Odkládací podmínky splněny do 31.12.2022 (a nebude-li jiné dohody Smluvních stran), jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.

7.2 Ukončení Smlouvy

- 7.2.1 Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 7.3 nebo 7.1.1 této Smlouvy.

7.3 Odstoupení od Smlouvy

- 7.3.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 7.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 7.3.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.3.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil; a/nebo
 - (b) Prodávající poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. 2.3.4 a/nebo čl. 6.1 této Smlouvy; a/nebo
 - (c) Prodávající poruší Zákaz zcizení a zatížení 1; a/nebo

Kupující

Prodávající

- (d) podmínky pro výplatu Kupní ceny dle čl. 4.2.3 této Smlouvy nebudou splněny ani do šesti (6) měsíců od podání Návrhu příslušnému katastrálnímu pracovišti, a/nebo

7.3.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Kupující neposkytne Prodávajícímu součinnost dle čl. 2.3.4 této Smlouvy, nebo
- b) Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.2 této Smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil,
- c) podmínky pro výplatu Kupní ceny dle čl. 4.2.3 této Smlouvy nebudou splněny ani do šesti (6) měsíců od podání Návrhu příslušnému katastrálnímu pracovišti;
- d) **do 31.12.2027** Kupující nedoloží Prodávajícímu, že bylo Kupujícímu vydáno **stavební povolení** nebo jiné rozhodnutí dle Stavebního zákona za účelem možnosti zahájení výstavby Prodejny;
- e) do 3 (tří) let od data právní moci stavebního povolení uvedeného v písm. d) výše Kupující nedoloží Prodávajícímu, že byl Kupujícímu vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí/souhlas nutný dle Stavebního zákona k užívání Prodejny;
- f) Kupující nesplní svoji povinnost podle bodu 2.2.5 této Smlouvy, tedy do jednoho (1) roku od vydání Kolaudačního souhlasu bezúplatně nepřevéde do vlastnictví Prodávajícího na základě Rozhodnutí zřízená veřejná parkovací místa v celkovém počtu 76, jak je vyznačeno v Zastavovací studii, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ledaže k nesplnění této povinnosti došlo z důvodů na straně Prodávajícího (např. v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Prodávajícího).

7.3.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

8. Sankce

8.1 Smluvní pokuta

- 8.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 8.1.2 V případě, že Prodávající poruší Zákaz zcizení a zatížení 1, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.1.3 V případě prodlení Prodávajícího s podpisem Návrhu nebo souhlasného prohlášení dle čl. 2.3.4 této Smlouvy je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.1.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany,

Kupující

Prodávající

a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.

8.2 Úroky z prodlení

8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení s úhradou jakékoli peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

8.3 Náhrada újmy (škody)

8.3.1 Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu jakoukoli újmu (škodu), která Kupujícímu vznikne v důsledku porušení povinností Prodávajícího dle této Smlouvy.

8.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinností, právo na náhradu újmy (škody) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

9. Zajištění DPH

9.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.

9.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícímu a Schovateli. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující ani Schovatel není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

9.1.3 Prodávající je povinen Kupujícímu a Schovateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

9.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího a Schovatele informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 9.1.3 této Smlouvy není Kupující ani Schovatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.

9.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně

.....
Kupující

.....
Prodávající

k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu kromě dlužné částky DPH i smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. 8.1.4 této Smlouvy.

- 9.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 9.1.7 Pokud Prodávající k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, ustanovení čl. 9.1.1 až 9.1.6 se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícímu pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a (ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícímu ve smyslu čl. 9.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

10. Doložka platnosti právního jednání

- 10.1.1 Prodávající ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
- 10.1.2 O záměru prodat Předmětu koupě podle této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0953/ZM1822/15 ze dne 24.06.2020.
- 10.1.3 Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 03.11.2021 do 19.11.2021.
- 10.1.4 O uzavření této Smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0406/ZMOB-JIH/1822/15 ze dne 09.12.2021.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu se registru smluv zavazuje zveřejnit Prodávající do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2.3.1 této Smlouvy o splnění Odkládacích podmínek.
- 11.1.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

Kupující

Prodávající

- 11.1.4 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že se s ohledem na okolnosti uzavření Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 11.1.5 Smluvní strana výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.1.6 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 11.1.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 11.1.8 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 11.1.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Kupující a bude použito pro účely vkladového řízení.
- 11.1.10 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Etický kodex Kupujícího
 - Příloha č. 2 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 Zastavovací studie
 - Příloha č. 4 Vzor prohlášení o splnění Odkládacích podmínek
 - Příloha č. 5 Geometrický plán 1
 - Příloha č. 6 Geometrický plán 2
 - Příloha č. 7 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 8 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet

Kupující

Prodávající

11.1.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

11.1.12 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

.....
Kupující



.....
Prodávající



Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
☐ smlouva byla daňově schválena,
☐ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne.....

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Lidl Holding s.r.o.

Za Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava- Jih v Ostravě dne.....

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Kupující

Prodávající

HW



Etický kodex pro obchodní partnery

Úvod

Skupina Schwarz klade při spolupráci s obchodními partnery i v celém dodavatelském řetězci velký důraz na sociální a ekologickou udržitelnost. Kodex chování pro obchodní partnery v tomto ohledu popisuje základní principy spolupráce s obchodními partnery.

Principy v něm obsažené představují minimální standardy pro naše obchodní vztahy. Jeho základem jsou následující mezinárodní zásady a principy:

- Všeobecná deklarace lidských práv
- Global Compact (při) OSN
- Zásady OSN pro podnikání a lidská práva
- Úmluva OSN o právech dítěte
- Úmluva OSN o právech žen
- Směrnice Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) pro nadnárodní společnosti
- Základní pracovní standardy Mezinárodní organizace práce (ILO)
- Pařížská dohoda o změně klimatu

Je nutné dodržovat všechny zákony a jiné právní předpisy platné v zemi, kde je uskutečňována obchodní činnost, a také zásady obsažené v tomto kodexu chování. Je nutno použít vždy to ustanovení, které stanoví požadavky pro danou oblast nej přísněji.

Dále musí být zajištěno provádění a respektování norem odpovídající vnitropodnikovou metodou.

Úplatky, podplácení a jiné typy korupce jsou zakázány. Obchodní partner navíc dodržuje veškeré profesní standardy platné pro jeho obor činnosti.

Pro lepší čitelnost je použit mužský rod. V žádném případě se nejedná o výraz diskriminace ostatních pohlaví.

1. Práce

1.1. Zákaz diskriminace

Obchodní partner se nedopustí žádné formy diskriminace. Zejména nebude nikdo znevýhodňovat na základě svého věku, pohlaví, sexuální orientace, těhotenství, postižení, národnosti, etnického původu, barvy pleti, náboženského vyznání nebo světového názoru, politického přesvědčení, sociálního původu nebo rodinného stavu. K diskriminaci dochází při znevýhodňování osob na základě výše uvedených vlastností nebo jiných věcně neodůvodněných okolností.

Rovné příležitosti žen a mužů budou zaručeny ve všech aspektech vzdělání a také osobního a profesního rozvoje.

1.2. Spravedlivé zacházení

Obchodní partner zásadně nevyužívá nucenou ani otrockou práci. Zajišťuje, aby na pracovišti nedocházelo k hrubému nebo nelidskému zacházení, zejména k sexuálnímu obtěžování, tělesným trestům, duševnímu a tělesnému nátlaku a verbálním nadávkám. Je také zakázáno zaměstnancům tímto chováním vyhrožovat.

1.3. Mzdy a pracovní doba

Obchodní partner dodržuje všechny platné zákony, předpisy a oborové standardy týkající se mezd a pracovních dob. Mzdy a další příplatky musí odpovídat přinejmenším právním předpisům dané země a standardům pro dané odvětví činnosti. Musí být jasně definovány a pravidelně a kompletně vypláceny, popř. poskytovány. Cílem je vyplácet mzdy a další příspěvky, které pokrývají životní náklady, pokud jsou zákonem stanovené minimální mzdy příliš nízké. Odpočty na věcné plnění jsou povoleny pouze v malém rozsahu a pouze v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění. Obchodní partner vyplácí zákonné sociální dávky a plnění, na které mají zaměstnanci nárok podle vnitrostátního práva (např. pojistné plnění, příplatek za práci přesčas a placená dovolená).

Složení odměny musí být navíc zaměstnancům oznamováno pravidelně a srozumitelnou formou. Povinnosti, které vyplývají z pracovního poměru, musí být zaznamenány v textové podobě a zaměstnanci předány ve formě pracovní smlouvy. Obchodní partner zásadně neuplatňuje zádržné na pracovní prostředky.

Zaměstnanci nepracují déle, než je zákonem povolená pracovní doba. Musí být dodržovány zákonem stanovené dny pracovního klidu. Navíc nesmí být po zaměstnancích požadováno, aby pravidelně pracovali déle než 48 hodin týdně a včetně přesčasů déle než 60 hodin týdně. Tato práce přesčas musí být samostatně zaplacená podle vnitrostátních právních předpisů nebo kompenzována volným časem. Každý zaměstnanec má právo minimálně na jeden volný den po šesti po sobě následujících pracovních dnech.

1.4. Svoboda sdružování

Obchodní partner zaručuje zaměstnancům právo na svobodu sdružování. Zaměstnanci mají právo se v souladu s platnými právními předpisy sdružovat a také zakládat odborová sdružení, organizace nebo se k nim připojit. Zaměstnanci mají právo na kolektivní vyjednávání pro řešení zaměstnaneckých a mzdových problémů.

Disciplinární opatření proti zaměstnancům, kteří pokojně a právoplatně využívají svého práva na sdružování, nejsou dovolena.

1.5. Bezpečnost a zdraví

Obchodní partner zajišťuje bezpečné pracovní prostředí. Pracoviště a pracovní zařízení musí splňovat platné zákony a jiné právní předpisy. Jakékoli porušení základních lidských práv na pracovišti a v provozních zařízeních je zakázáno. Navíc je nutné dodržovat především požadavky požární ochrany a opatření v případě nouze.

Zejména dospívající (mladiství) nesmí být vystaveni nebezpečným, nezabezpečeným nebo nezdravým podmínkám, které mohou ohrozit jejich zdraví a vývoj. Zaměstnanci musí být pravidelně školeni v oblasti zdraví a bezpečnosti na pracovišti. Obchodní partner je povinen zajistit hygienicky vyhovující pracovní prostředí. Pokud obchodní partner poskytuje zaměstnancům ubytování, platí pro ně přiměřeně stejné požadavky.

Vedení společnosti musí jmenovat zástupce odpovědného za zdraví a bezpečnost zaměstnanců, který dohlíží na zavádění a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.



1.6. Disciplinární opatření

Disciplinární opatření musí probíhat v rámci vnitrostátního práva a mezinárodně uznávaných lidských práv. Je zakázáno jakékoli nepřiměřené disciplinární opatření, jako především zadržování platu, sociálních dávek nebo dokumentů (například osobních dokladů) a zákaz opustit pracoviště. Obchodní partner dále respektuje právo jeho zaměstnanců na výpověď.

1.7. Práce dětí a ochrana mladistvých

Obchodní partner nevyužívá práci dětí a dodržuje právní předpisy na ochranu mladistvých. Minimální věk pro zaměstnávání nesmí být nižší než věk při dokončení zákonem předepsané povinné školní docházky. Zaměstnancům nesmí být v žádném případě méně než 15 let (nebo 14 let, pokud to povolují vnitrostátní právní předpisy v souladu s Úmluvou ILO č. 138).

Je nutné dodržovat vnitrostátní předpisy a také mezinárodní normy na ochranu mladistvých. Mladiství navíc nesmějí vykonávat noční směny

2. Životní prostředí

2.1. Právní předpisy na ochranu životního prostředí

Obchodní partner dodržuje platné zákony a jiné právní předpisy na ochranu životního prostředí.

Provoz obchodního partnera splňuje požadavky zákona o odpadech a také předpisů k ochraně proti emisím a ochraně vody. Obchodní partner dodržuje všechny právní předpisy týkající se nebezpečných látek. To platí zejména pro skladování nebezpečných látek, manipulaci s nimi a jejich likvidaci. Zaměstnanci musí být poučeni o manipulaci s nebezpečnými látkami a materiály.

2.2. Zdroje a znečišťování životního prostředí

Pokud je to pomocí přiměřených prostředků možné, je třeba zabránit znečišťování životního prostředí nebo je alespoň snížit. Ochrana životního prostředí a klimatu a podpora biologické rozmanitosti je trvalým cílem, kterého lze dosáhnout neustálým zlepšováním úrovně ochrany prostřednictvím nepřetržitého snižování spotřeby zdrojů a minimalizováním vzniku odpadů. Obchodní partner vynakládá v tomto směru v rámci své obchodní činnosti přiměřené úsilí.

3. Dodržování pravidel / Dodržování právních předpisů

3.1. Subdodavatel

Subdodavatelé, které obchodní partner pověřuje poskytováním služeb, musí dodržovat standardy odpovídající tomuto etickému kodexu. Obchodní partner má povinnost seznámit subdodavatele s obsahem tohoto etického kodexu a vyžadovat dodržování zde uvedených požadavků a standardů.

3.2. Hlášení porušování a povinnost součinnosti

Pokud se obchodní partner dozví o okolnostech, které ukazují na nezanedbatelné porušení zásad tohoto etického kodexu, musí tuto skutečnost okamžitě oznámit. Obchodní partner je povinen na požádání poskytnout písemné informace o porušení. Tyto informace musí obsahovat podrobný popis porušení, zúčastněných osob a vzniklých nebo možných důsledků tohoto porušení (např. úřední opatření). Obchodní partner poskytuje součinnost při objasňování případů týkajících se porušení. Oznámení se provádí za současného zachování oprávněných zájmů obchodního partnera a za současného dodržování práv zaměstnanců, zejména práva na ochranu osobních údajů a na zachování obchodního tajemství. Totéž platí v případě porušení ze strany subdodavatelů obchodního partnera.

Dále je nutné zřídit podnikový interní systém hlášení porušení těchto standardů. Zaměstnanci, kteří porušení ohlásí, nesmí být z tohoto důvodu stíháni nebo jinak znevýhodněni.

3.3. Audity

Obchodní partner umožňuje kontrolu dodržování etického kodexu. Za tímto účelem poskytuje písemné informace k dotazům a umožňuje provedení auditu přímo v místě svého provozu. Pro účely příslušné kontroly umožní obchodní partner nahlédnutí do odpovídající dokumentace. Provedením auditu smí být pověřeny třetí strany (např. auditori).

Na požádání si obchodní partner nechá subdodavateli, které pověřuje poskytováním služeb, udělit odpovídající práva ke kontrolám.

3.4. Ukončení

V případě porušení povinností obsažených v tomto etickém kodexu lze obchodnímu partnerovi poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě nebo v případě, že to vzhledem k podstatě porušení není možné, jej lze upomenout. Pokud ve stanovené lhůtě nebude zjednána náprava nebo pokud dojde k opětovnému porušení, lze smluvní vztah okamžitě ukončit. V případě opakovaných nebo závažných porušení lze smluvní vztah okamžitě ukončit rovněž bez stanovení lhůty nebo bez předchozího upomenutí. Další práva, zejména nárok na náhradu škody, tímto zůstávají nedotčena.

Okres:
území

Vlast
Vlast
S

S

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

Správní správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030
Ostrava

00845451-004

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

740/4

112321 ostatní plocha

jiná plocha

740/49

7666 ostatní plocha

ostatní
komunikace

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno vedení

ze dne 29.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 6.12.1999.

Oprávnění pro

Parcela: 740/103

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 6434/1999.

POLVZ:79/2000

Z-3300079/2000-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání zemního kabelového vedení NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti
se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním dle čl.
II. smlouvy

v rozsahu GP č. 953-118/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.02.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 16.04.2015 14:13:00. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-7294/2015-807

Pořadí k 16.04.2015 14:13

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání podzemního vedení optických kabelů s právem vstupu a vjezdu v
souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním dle
čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1045-805/2014

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 16:15:02

Obec: **554821 Ostrava**

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 12:50:27. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-11941/2015-807

Pořadí k 18.06.2015 12:50

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II.
Smlouvy

v rozsahu GP č. 938-749/2012

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S/1357/2017/OMJ ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 13:14:00. Zápis proveden dne 16.02.2018.

V-1441/2018-807

Pořadí k 25.01.2018 13:14

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II.
Smlouvy

v rozsahu GP č. 1118-627/2017

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. S/1357/2017/OMJ ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2018 13:14:00. Zápis proveden dne 16.02.2018.

V-1441/2018-807

Pořadí k 25.01.2018 13:14

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, udržování a provozování přeložky zemního vedení NN dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č.1127-71/2017

v rozsahu GP č.1127-71/2017

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2018 12:23:11. Zápis proveden dne 31.08.2018.

V-12987/2018-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Pořadí k 09.08.2018 12:23

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 874-786/2010

Oprávnění pro

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 740/4, Parcela: 740/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2018 13:16:13. Zápis proveden dne 07.11.2018.

V-16761/2018-807

Pořadí k 16.10.2018 13:16

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemní kabelové přípojky NN a připojovací skříně, včetně údržby, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, obnovou, výměnou a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1157-971/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 13:21:35. Zápis proveden dne 20.03.2019.

V-2955/2019-807

Pořadí k 26.02.2019 13:21

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění, provozování a oprav veřejného vodovodu včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 5. smlouvy

v rozsahu GP č. 1266-86 b/2021, části označené písm. C a D

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:16:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-13891/2021-807

Pořadí k 08.07.2021 10:16

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění, provozování a oprav veřejné kanalizace včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 6. smlouvy

v rozsahu GP č. 1266-86 b/2021, části označené písm. B a E

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:16:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-13891/2021-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 08.07.2021 10:16

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění, provozování a oprav veřejné kanalizace včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 6. smlouvy

v rozsahu GP č. 1266-86 b/2021, části označené písm. A a B

Povinnost k

Parcela: 740/49

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:16:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-13891/2021-807

Pořadí k 08.07.2021 10:16

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění, provozování a oprav vedení veřejného osvětlení včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 7. smlouvy

v rozsahu GP č. 1266-86 a/2021, části označené písm. A a B

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:16:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-13891/2021-807

Pořadí k 08.07.2021 10:16

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění, provozování a oprav vedení veřejného osvětlení včetně vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou pro vlastníka této stavby dle čl. I. odst. 7. smlouvy

v rozsahu GP č. 1266-86 a/2021

Povinnost k

Parcela: 740/49

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:16:00. Zápis proveden dne 30.07.2021.

V-13891/2021-807

Pořadí k 08.07.2021 10:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1256-4/2021

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

Povinnost k

Parcela: 740/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná S-514/2021 OMJ ze dne 28.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 10:55:00. Zápis proveden dne 10.09.2021.

V-16941/2021-807

Pořadí k 19.08.2021 10:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2022 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 1049

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Změna katastrální hranice - k.ú.Stará Bělá a k.ú.Výškovice
část parc.č.740/4 = 3428/4 (1331 m2) k.ú.Stará Bělá

Povinnost k

Parcela: 740/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 740/49

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:161/1996

Z-3300161/1996-807

Pro: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030

RČ/IČO: 00845451-004

Ostrava

00845451

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:163/1999

Z-3300163/1999-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

RČ/IČO: 00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

00845451-004

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030
Ostrava

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

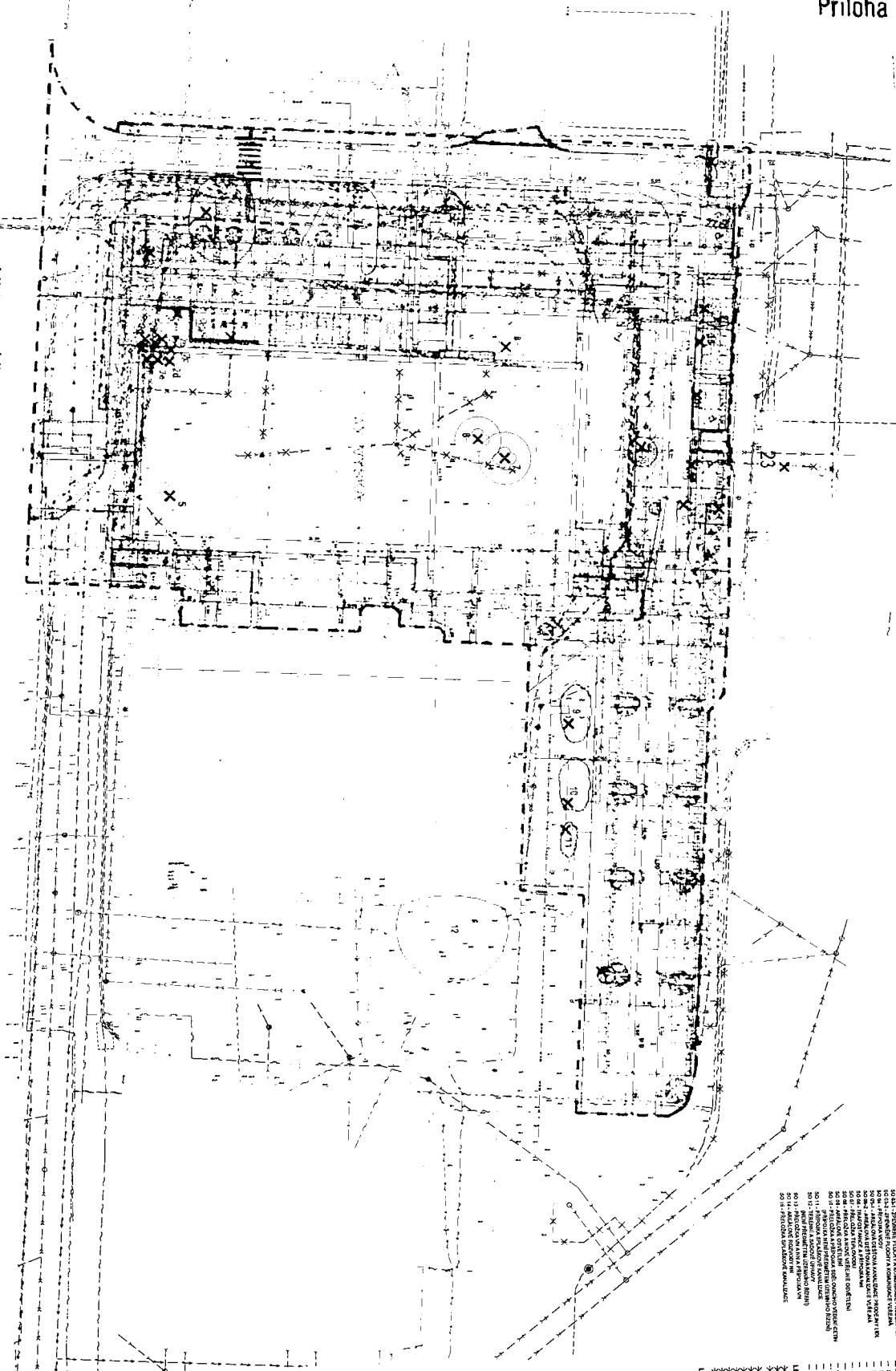
Vyhotoveno: 07.02.2022 16:33:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

[illegible][illegible][illegible]

STAYABLE HARVEST AND POST-HARVEST REQUIREMENTS FOR 1993

[illegible]

NAVIGUJTE KE
BOJANÍ KACENI

50 01, ZASTAVENIA PLOCHA - 3180 m²
VSTUP DO MŇEHO OBJEKTU - LIDL
OBYV. STAVANIEHO OBJEKTU - PŘEDKAVCI STANKE
00 03 ZASTAVENIA PLOCHA - 290 m²

PLOŠŤ POKRYTIA: 2141 m²
 PLOŠŤ PARKOVACÍCH MIEST: 50 0x1, 50 0x2,
 ZÁKLONÁ BETONOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ: 1833 m²
 PLOŠŤ PLO UVEDENÝCH KONTEJNERÔ: 50 0x2,
 PLOŠŤ PLO UVEDENÝCH KONTEJNERÔ: 77 m²

PLÓCH ZELÉNYCH STROMOV
- KAMEN, TRÁVA, POLOKOVNÉ ROŠTATY - 1728 m²

[illegible]

PROJEKTOVÁ ČINNOSTI
PRO VÝVOJ ŘEŠENÍ O UDRŽITELNOSTI
C - SITUAČNÍ VÝKRE

PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ODKLÁDACÍCH PODMÍNEK

Kupující: společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, IČO: 261 78 541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

Prodávající: společnost [], IČO: [], se sídlem [], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [] soudem v [], oddíl [], vložka []

1. Kupující a Proávající uzavřeli dne [] kupní smlouvu s odkládacími podmínkami (dále jen „**Smlouva**“).
2. Kupující a Proávající tímto, v souladu s čl. 2.3 Smlouvy, **souhlasně prohlašují, že veškeré Odkládací podmínky, jak je tento pojem definován ve Smlouvě, byly k dnešnímu dni splněny.**

Za Lidl Česká republika v.o.s. v [místo] dne [datum]

Úředně ověřený
podpis:

Jméno a příjmení:

[jméno a příjmení
jednatele]

Funkce:

Jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o./na
základě plné moci*

Úředně ověřený
podpis:

Jméno a příjmení:

[jméno a příjmení
jednatele]

Funkce:

Jednatel společníka Lidl
Holding s.r.o./na
základě plné moci]

Za [doplnit firmu / název / jméno Proávajícího] v [místo] dne [datum]

Úředně ověřený
podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence (závislých vztahů)					
	ha	m ²				ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Dle přechází z pozemku označeného v	Číslo listu věstnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
740/4	*1) 11	23	35	ostat. pl. jiná plocha	740/4	11	08	15		2	740/4	1049	11	08	15	
					740/151		28	16		2	740/4	1049		15	21	a+c
											740/49	1049		12	95	b
														28	16	
740/49		76	66	ostat. pl. ostat.komunikace	740/49		63	71		2	740/49	1049		63	71	
	12	00	01			12	00	02								

*1) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.740/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		
	Dne: 5. října 2020 Číslo: 402/2020		Dne: 12. října 2020 Číslo: [REDACTED]		
Neplatnostní a přesnostní odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEOS A Ostrava s.r.o. 28. října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		[REDACTED]	
Číslo plánu: 1246-45/2020		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [REDACTED] PGP-2602/2020-807 2020.10.09 07:46:51 CEST		[REDACTED]	
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Vyškovice u Ostravy					
Mapový list: Brlovec D-3/44 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně-ohroženo stavební činností					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

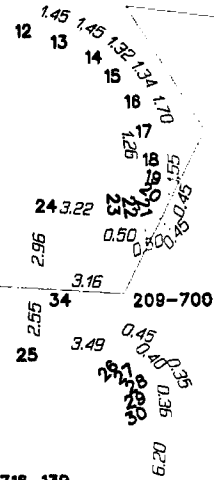
k.o. Vyskovice u Ostravy (715620)

209-700	475311.08	1107526.29	3	zn.barvou
209-739	475381.35	1107513.62	3	zn.barvou
716- 24	475395.32	1107574.38	3	lom dlažby-kostky
716- 25	475417.52	1107572.80	3	lom dlažby-kostky
716-104	475319.13	1107574.11	3	r.d.
716-139	475316.15	1107534.34	3	r.d.
1	475402.15	1107518.03	3	kolík
2	475401.95	1107517.27	3	kolík
3	475401.61	1107516.79	3	kolík
4	475401.06	1107516.38	3	kolík
5	475400.51	1107516.20	3	kolík
6	475400.02	1107516.17	3	kolík
7	475415.87	1107572.92	3	zn.barvou
8	475415.75	1107571.25	3	zn.barvou
9	475405.38	1107562.06	3	zn.barvou
10	475380.29	1107517.58	3	zn.barvou
11	475379.78	1107510.55	3	zn.barvou
12	475314.62	1107515.13	3	zn.barvou
13	475313.20	1107515.49	3	zn.barvou
14	475311.90	1107516.17	3	zn.barvou
15	475310.93	1107517.03	3	zn.barvou
16	475310.14	1107518.12	3	zn.barvou
17	475309.53	1107519.68	3	zn.barvou
18	475309.37	1107520.92	3	zn.barvou
19	475309.45	1107522.45	3	zn.barvou
20	475309.58	1107522.67	3	zn.barvou
21	475309.87	1107523.20	3	zn.barvou
22	475310.33	1107523.37	3	zn.barvou
23	475310.82	1107523.36	3	zn.barvou
24	475314.01	1107523.13	3	zn.barvou
25	475314.40	1107528.51	3	kolík
26	475310.91	1107528.86	3	zn.barvou
27	475310.49	1107528.99	3	zn.barvou
28	475310.18	1107529.26	3	zn.barvou
29	475310.02	1107529.58	3	zn.barvou
30	475309.99	1107529.93	3	zn.barvou
31	475310.43	1107535.12	3	zn.barvou
32	475316.25	1107535.68	3	zn.barvou
33	475381.12	1107517.52	3	průsečík- zn.barvou
34	475314.22	1107526.07	3	průsečík- zn.barvou

740/49

788

65.30



209-700

716-139

32 5.85

31

740/4

740/43

36.57

740/68

716-104

740/110

740/90

740/89

Výškovice
762/1

5380

740/4

44.12

9

13.98

8

1.60 1.69

7

20.54

716-24

740/109

740/112

740/130

740/44

778

5

11

209-739

06E

33

7.07

10
0.84

18.96

0.60 0.59
0.80 0.70 0.50
1.30 1.30

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Oří přechází z pozemku označeného v	Císlo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitosti			dřívejší poz. evidenci	ha					m²						
740/68 *1)	17	72	ostat. pl. jiná plocha	740/68	20	75	ostat. pl. jiná plocha		2	740/68	2296	14	77	c	
										740/110	2296	5	99	d	
				740/153	8	46	ostat. pl. jiná plocha		2	740/68	2296	2	94	a	
										740/110	2296	5	52	b	
												8	46		
740/110	12	17	ostat. pl. jiná plocha	740/110		66	ostat. pl. jiná plocha		2	740/110	2296		66		
	29	89			29	88									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.740/68

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.d. Vyškovice u Ostravy (715620)				
716-95	475331.03	1107622.71	3	zn.bervou
716-100	475326.25	1107595.84	3	zn.bervou
716-101	475315.71	1107586.81	3	kolik
716-161	475342.07	1107637.63	3	r.d.
716-359	475315.43	1107582.86	3	zn.bervou
1	475315.45	1107583.18	3	zn.bervou
2	475315.98	1107583.14	3	zn.bervou
3	475323.43	1107584.30	3	zn.bervou
4	475324.64	1107584.21	3	zn.bervou
5	475325.42	1107595.13	3	zn.bervou
6	475331.22	1107625.42	3	zn.bervou
7	475338.55	1107625.00	3	zn.bervou
8	475339.46	1107637.69	3	zn.bervou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změna hranic pozemku		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne: 5. října 2020		Dne: 12. října 2020	
Číslo: 403/2020		Číslo:	
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEOS A Ostrava s.r.o. 28.října 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: 1247-46/2020		KÚ pro Moravskoslezský kraj	
Okres: Ostrava-město		KP Ostrava	
Obec: Ostrava		PGP-2603/2020-807	
Kat. území: Výskovice u Ostravy		2020.10.09 08:43:40 CEST	
Mapový list: Brávec 0-3/44 (DKM)			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně ohroženo stavební činností			

HECKY

740/42

740/43

740/68

740/109

740/41

740/112

740/130

740/90

740/89

740/44

740/129

716-100

716-359

716-101

1.20
4 3

7.55

0.54
2 4

1.35
1 3

10.93

740/110

12.80

1.40
5

740/4

716-95

7

7.35

2.70
6

12.75

2.60 8

716-181

740/69

740/79

740/45

740/47

740/80

740/46

740/48

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000
Spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 78 541
Právní forma: Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pekařství, cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:
společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;
Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.
Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke

sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu: 6. prosince 1999

Spisová značka: C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidl Holding s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 35 094

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel: MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975
Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel: PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975
Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 20. října 2009
Předseda rady jednatelů

jednatel: Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967
Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel: MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976
Na Skalce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel: ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977
Javorová 696, 250 90 Jirny
Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů: 5

Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník: C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034

Podíl: Vklad: 550 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst.

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.
Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem společnosti ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.