

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1658000220 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX, ředitel Oblastního centra údržby Střed
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s.,
písemnosti Oblastní centrum údržby Střed, Chodovská 1476/3b, 141 00 Praha 4
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 1658000220

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Siemens Mobility, s.r.o.
sídlo: Siemensova 2715/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 291574
zastoupena ve věcech smluvních: XXXX, jednatel
XXXX, jednatel
zastoupena ve věcech technických: XXXX, technický vedoucí projektů
IČ: 069 31 995
DIČ: CZ06931995
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 1.8.2020 smlouvu o nájmu prostor v depu Vršovice.
Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna organizační jednotky pronajímatele, změna variabilního symbolu a změna úhrad za služby. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dodatku nastává dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

Na straně pronajímatele bude uvedeno:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXX Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657025821

I.
Předmět smlouvy a Předmět nájmu

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

kancelář	2P04	o výměře	24,09 m ²	IC 5000320868
Celkem pronajato:			24,09 m²	

IV.
Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečištění ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu:
 - *vodné a stočné – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě vodohospodářem RSM Praha, XXXX*
 - *elektrické energie – výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ),*
 - *tepelná energie – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě pracovníkem RSM Praha, XXXX*
 - *odvoz a likvidaci odpadu z činnosti nájemce bude nájemce hradit na základě smlouvy uzavřené s oprávněnou osobou k nakládání s odpady, pokud se nedohodne písemně jinak se správcem nemovité věci.*
 - *případně další služby*
3. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se nájemce zavazuje uzavřít s příslušnými osobami před započítáním plnění a nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a smlouvy uzavřené s externími poskytovateli neprodleně předložit RSM Praha.
4. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Koordinátora ve smyslu zákona č. 309/006 Sb. v platném znění zajistí vždy zadavatel stavební činnosti.
5. Neuzavření výše uvedených smluv (odst. 3) v termínu bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu.

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: 1) Splátkový kalendář

V Praze, dne

Za nájemce:

.....
XXXX
jednatel

.....
XXXX
jednatel

V Praze, dne

Za pronajímatele:

.....
XXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha č. 1

Přílohu č. 1 Splátkový kalendář považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.