

## DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU URČENÉHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. a § 2307 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **I. Pronajímatel:**

#### **Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČ 00283193, DIČ 00283193

zapsané v registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně

zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

(dále jen „p r o n a j í m a t e l“ )

**a**

### **II. Nájemce:**

#### **PETMED s.r.o.**

Krátká 1285/22, 693 01 Hustopeče

IČ: 28358872

Jednající jednatelem Ing. Petrem Grohem

(dále jen „nájemce“)

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Pronajímatel má s nájemcem od 3.10.2018 uzavřenu nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o výměře 39,61 m<sup>2</sup> v objektu občanské vybavenosti polikliniky Hustopeče na ul. Hybešova 1417/5 v Hustopečích.

Smluvní strany se dohodly v souvislosti se všeobecným nárůstem cen energií na změně výše úhrady záloh za spotřebu energií v předmětu nájmu na období od r. 2022, uvedených v **čl. IV. odst. 3** shora uvedené nájemní smlouvy, který nově zní takto:

### **„IV.**

#### ***Úhrada za nájemné a poskytované služby***

3. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, plynu, pitné vody (vodné a stočné) a úklid.

Nájemce je povinen platit pronajímateli za služby předem do 10. dne kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele č. 19-1382158309/0800, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., VS 2340200021.

Měsíční zálohy ve výši:

el. energie 875 Kč + DPH

voda (vodné + stočné) 300 Kč + DPH

teplo 1.150 Kč + DPH

ostatní služby (likvidace odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) 750 Kč + DPH

-----  
Zálohy měsíčně celkem 3.075 Kč + DPH.

Nájemce je povinen případný nedoplatek uhradit pronajímateli do 14 dnů po doručení vyúčtování fakturou.“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 3.10.2018 se nemění a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 18.2.2022

**PETMED s.r.l.**  
Krátká 22, Hustopeče  
E-mail: info@petmed.cz  
DIČ: CZ2835887

.....  
**nájemce**


Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
DIČ: CZ 00283193

.....  
**pronajímatel**

### **Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku ke smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou města Hustopeče pod č. usnesení 17/88/21.

V Hustopečích dne 18.2.2022

  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka