



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Dodávka a montáž radiových bytových vodoměrů pro BD v Brně-Lišni 2022“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, tel. [redacted]

- ve věcech technických:

Radka Pešová, technik OSB, tel. [redacted]

Ing. Petr Kubový, technik OSB, tel.: [redacted]

Zdenko Měcháček, technik OSB, tel.: [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10

zastoupená Ing. Tomášem Koňářikem, jednatel

IČO: 49684370

DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: [redacted]

Ve věcech smluvních a technických: Tomáš Hlíva, vedoucí regionálního centra Morava – Jih, tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 03. 02. 2022, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedenou v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, kterou schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 40. schůzi konané dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k výměně stávajících bytových vodoměrů objednatele za nové vodoměry Techem AP radio 4 s dálkovým odečtem pracující v otevřeném systému.
- 3.2 Předmětem díla budou zejména tyto činnosti:
 - demontáž stávajících vodoměrů
 - dodávka a montáž nových vodoměrů Techem AP radio 4
 - plombování šroubení vodoměrů (plastová objímka a plomba s číselnou řadou)
 - zápis výměny v montážním protokolu, výrobní číslo a stav starého vodoměru, výrobní číslo s stav nového vodoměru, datum výměny, podpis nájemníka, podpis montéra
 - protokoly budou vypsány čitelně a budou seřazeny dle čísel bytů.
 - dodávka a montáž včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu
 - vyzkoušení a zprovoznění vodoměrů
- 3.3 Případné vícepráce zjištěné při provádění díla – vadná šroubení, vadné uzávěry u vodoměrů nebo stoupaček, jiné typy vodoměrů (dimenze, stavební délky), špatný montážní přístup u zazděných jader bytů k vodoměrům a uzávěrům apod., budou bezodkladně včetně nákladů oznámeny zástupci objednatele pro jejich okamžité řešení tak, aby nedošlo k prodlevám na plnění díla nebo závažným omezením dodávky vody pro konečné uživatele. Rozsah díla je dále dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že je správcem smluvních domů v příloze č. 1 této smlouvy a je oprávněn k uzavření tohoto smluvního vztahu.

IV.

Místo plnění a termíny zhotovení díla

- 4.1 Místo plnění: bytové domy ve správě objednatele dle přílohy č. 1
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran. Termíny montáží budou zpracovány formou harmonogramu.
Termín započetí prací: 01. 05. 2022
Termín ukončení prací: 24. 06. 2022
Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do prostor nebo bytů dotčených montáží.

V.

Cena díla

- 5.1 Celková cena díla dle článku III. této smlouvy, je stanovena na základě rozpočtu a činí:

856.800,- Kč bez DPH (slovy: osmsetpadesátšesttisíc osmsetkorunčeských)

Cena díla je položkově upřesněna přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, kdy uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

- 5.2 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečeno a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 5.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 5.4 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 5.5 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.6 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.7 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku



při snížení rozsahu předmětu díla. Skutečný počet instalovaných vodoměrů povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu instalovaných kusů dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.11 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.12 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v



uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Povinnosti stran při provádění díla

7.1 Zhotovitel:

- Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu. Za vady nebude považován špatný stávající stav vodovodní soustavy v domě před montáží, např. vadná šroubení, uzávěry bytových přípojek nebo stoupaček, provedení stávajícího připojení v rozporu s platnými předpisy apod. Pokud toto bude zjištěno v rámci manipulace se stávajícím zařízením (stávající uzávěry a vodoměry), informuje zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických o překážce provádění díla s návrhem a náklady možného řešení.

- V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat. Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.

- Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.

- Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.

- Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

7.2 Objednatel:

- Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. IV. této smlouvy přístup do objektu.

- Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži.

- Dále umožní na vyžádání připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla (pokud bude potřeba).

- Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.

- Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.

- Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

7.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za objednatele: Radka Pešová, technik OSB, [REDACTED]

Ing. Petr Kubový, technik OSB, [REDACTED]

Zdenko Měcháček, technik OSB [REDACTED]

Za zhotovitele: Tomáš Hliva, [REDACTED]

VIII.

Záruka

8.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce a vodoměry Techem AP radio 4 záruku v délce 36 měsíců.



- 8.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jímž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 8.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla. Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové účtované částky za každý den prodlení, vyjma situace uvedené v čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 9.4 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Příloha č. 3 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 10.7 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související



s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

- 10.8 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Seznam bytových domů
Příloha č. 2 Cenová kalkulace
Příloha č. 3 Ochrana osobních údajů

V Brně dne 1. 3. 2022

V Brně dne 1. 3. 2022

Za objednatele

Mgr. Břetislav Stehán
starosta

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Hlívka

Tomáš Hlívka
vedoucí pobočky Brno





Příloha č. 1 – seznam domů pro výměnu bytových vodoměrů 2022

Josefy Faimonové 1, 2, 5, 6 (technik Radka Pešová

- J. Faimonové 1 - 65 (32 bytů) – jeden vodoměr navíc v bytě č.14
- J. Faimonové 2 - 64 (32 bytů)
- J. Faimonové 5 - 64 (32 bytů) – jeden vodoměr navíc u bytu č.6 zrušit – neměnit
- J. Faimonové 6 - 65 (32 bytů)- jeden vodoměr v nebytovém prostoru č.603 uživatel p. Deml Libor, tel.: 605 735 705

Celkem na výměnu **258 vodoměrů.**

Molákova 9,11,13,15,17,19,21,23 (technik Petr Kubový, lisen.cz)

- Molákova 9 - 60
- Molákova 11 - 58
- Molákova 13 - 58
- Molákova 15 - 58
- Molákova 17 - 60
- Molákova 19 - 58
- Molákova 21 - 58
- Molákova 23 - 58 - z toho 2 nebytovém prostoru 601 (SV + TUV)

Celkem na výměnu **468 vodoměrů.**

Masarova 1, 3, 5 (technik Zdenko Měcháček, tel

- Masarova 1 - 62 (31 bytů)
- Masarova 3 - 64 (32 bytů)
- Masarova 5 - 64 (32 bytů)
2 vodoměry (1 nebyt)

Celkem na výměnu **192 vodoměrů.**

Puchýřova 1, 3, 7, 11, 13 (technik Radka Pešová

- Puchýřova 1 - 38 vodoměrů
- Puchýřova 3 - 38 vodoměrů
- Puchýřova 7 - 38 vodoměrů
- Puchýřova 11 - 38 vodoměrů
- Puchýřova 13 - 38 vodoměrů

Celkem na výměnu **190 vodoměrů.**

Rotreklova 1, 3 (technik Radka Pešová

- Rotreklova 1 - 46 vodoměrů
- Rotreklova 3 - 46 vodoměrů

Celkem na výměnu **92 vodoměrů.**

Celkem na výměnu 1200 vodoměrů

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo

Dodávka a montáž rádiových bytových vodoměrů ÚMČ Líšeň 2022

VODOMĚRY TV	ks	cena	celkem
Rádiový vodoměr Techem AP radio 4, TV, 110 mm, DN 15, G3/4B, MID	600	518,00 Kč	310 800,00 Kč
Plastová plomba s číselnou řadou a plombovací objímka	600	10,00 Kč	6 000,00 Kč
Zpětná klapka vkládací DN15	600	28,00 Kč	16 800,00 Kč
Montáž vodoměrů, programování, plombování, protokol	600	158,00 Kč	94 800,00 Kč
Celkem bez DPH			428 400,00 Kč

VODOMĚRY SV	ks	cena	celkem
Rádiový vodoměr Techem AP radio 4, SV, 110 mm, DN 15, G3/4B, MID	600	518,00 Kč	310 800,00 Kč
Plastová plomba s číselnou řadou a plombovací objímka	600	10,00 Kč	6 000,00 Kč
Zpětná klapka vkládací DN15	600	28,00 Kč	16 800,00 Kč
Montáž vodoměrů, programování, plombování, protokol	600	158,00 Kč	94 800,00 Kč
Celkem bez DPH			428 400,00 Kč

Celkem bez DPH	856 800,00 Kč
DPH 15%	128 520,00 Kč
Celkem včetně DPH	985 320,00 Kč

Ceník případných víceprací	cena/mj	
Individuální výjezd technika (nezpřístupněný byt ve smluveném termínu)	600,00 Kč	byt
Doprava	10,00 Kč	km
Hodinová sazba technika	270,00 Kč	hod

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, jež bude účtována dle platných předpisů.





Příloha č. 3 Podmínky zpracování osobních údajů

Preambule

- A. Zhotovitel provádí pro objednatele dílo za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (dále jen „**Hlavní smlouva**“). V rámci činností definovaných Hlavní smlouvou zhotovitel mimo jiné jako zpracovatel či další zpracovatel dle čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), zpracovává osobní údaje třetích osob (subjektů údajů) pro objednatele, který je ve smyslu příslušných ustanovení Nařízení buď:
- správcem osobních údajů, tj. osobou, která určila prostředky a účely zpracování osobních údajů (objednatel je správcem osobních údajů zejména v případě, kdy je společně s ostatními vlastníky jednotek, bytovým družstvem či vlastníkem bytového domu); nebo
 - zpracovatelem osobních údajů, tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro správce (objednatel je zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, kdy spravuje nemovitosti pro jinou osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu); nebo
 - dalším zpracovatelem osobních údajů (ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení), tj. osobou, která zpracovává osobní údaje pro zpracovatele či dalšího zpracovatele (objednatel je dalším zpracovatelem osobních údajů zejména v případě, že vyvíjí činnost zahrnující zpracování osobních údajů pro osobu, která spravuje nemovitosti pro další osobu – společenství vlastníků jednotek, bytové družstvo či vlastníka bytového domu).
- B. Smluvní strany chtějí dostát všem povinnostem, které vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- C. S ohledem na výše uvedené smluvní strany učinily tyto Podmínky zpracování osobních údajů součástí Hlavní smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDUJÍCÍM ZPŮSOBEM:

1 Předmět Podmínek

- 1.1. Předmětem těchto Podmínek je závazek zhotovitele pro objednatele zpracovávat Osobní údaje (jak definováno dále) třetích osob (subjektů údajů) a dále úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zpracování Osobních údajů (jak definováno níže) subjektů údajů.

2 Účel zpracování Osobních údajů

- 2.1 Zhotovitel bude pro objednatele zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů v souladu s těmito Podmínkami a příslušnými právními předpisy (zejména v souladu s Nařízením).
- 2.2 Zpracováním Osobních údajů se rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, která je prováděna pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
- 2.3 Účelem zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek je instalace měřidel tepla a teplé a studené vody na základě Hlavní smlouvy včetně vyhotovení související dokumentace.



- 2.4 Zpracování Osobních údajů bude realizováno pouze za účelem, za kterým byly takové Osobní údaje zhotoviteli poskytnuty.

3 Rozsah zpracování Osobních údajů

- 3.1. Objednatel tímto pověřuje (udílí pokyn) zhotoviteli ke zpracování Osobních údajů dle těchto Podmínek. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje v souladu s Nařízením a dle pokynů Objednatele. Shledá-li zhotovitel pokyn objednatele v rozporu s Nařízením, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez odkladu informovat. Zhotovitel není v takovém případě povinen postupovat v souladu s takovým pokynem.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat Osobní údaje subjektů údajů dle těchto Podmínek výlučně v rozsahu mu stanoveném objednatelem, který je nezbytný pro řádné plnění Hlavní smlouvy.
- 3.3. Osobní údaje jednotlivých subjektů údajů (tj. vlastníků, nájemců a uživatelů bytů a nebytových prostor a v některých dalších případech rovněž smluvních partnerů objednatele) budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu potřebném pro instalaci měřidel tepla a teplé a studené vody, včetně zejména následujících osobních údajů: jméno a příjmení vlastníka / nájemce / uživatele jednotky (bytu či nebytového prostoru), počet instalovaných měřicích zařízení v jednotce a čísla měřidel, v případě smluvních partnerů objednatele pak v rozsahu titulu, jména a příjmení a potřebných kontaktních údajů, tj. telefonního čísla, kontaktní poštovní adresy a e-mailu (dále jen „Osobní údaje“).
- 3.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Hlavní smlouvy, nestanoví-li objednatel svým pokynem dobu kratší.

4 Způsob zpracování Osobních údajů

- 4.1 Prostředky zpracování Osobních údajů mohou být zejména automatické (elektronické) a manuální.
- 4.2 Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovitel má v souladu s ustanovením čl. 28 odst. 2 Nařízení právo zapojit do zpracování Osobních údajů další zpracovatele, kterými jsou v současnosti zpracovatelé uvedení v seznamu dalších zpracovatelů, dostupném na internetové adrese <https://www.techem.cz/Seznam-zpracovatelu> (dále jen jako „Další zpracovatelé“).
- 4.3 Bude-li mít zhotovitel v úmyslu používat kromě Dalších zpracovatelů i jiné další zpracovatele, je povinen před započátkem zpracování Osobních údajů jiným dalším zpracovatelem:
- informovat objednatele o identitě dalšího zpracovatele a o způsobu zajištění zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem uvedením těchto informací v seznamu Dalších zpracovatelů na internetové stránce uvedené v čl. 4.2 těchto Podmínek nejpozději jeden týden před zahájením zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem;
 - respektovat námítky objednatele vznesené v návaznosti na informace podle písm. a);
 - uložit dalšímu zpracovateli stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v těchto Podmínkách;
 - zajistit, aby zpracování Osobních údajů dalším zpracovatelem splňovalo požadavky Nařízení.
- 4.4 Za zpracování Osobních údajů Dalšími zpracovateli, jakož i případnými jinými zpracovateli, odpovídá zhotovitel objednateli stejným způsobem, jako by plnil sám.



- 4.5 Zjistí-li zhotovitel, že objednatel porušuje povinnosti stanovené Nařízením nebo jinými předpisy České republiky či Evropské unie, bez zbytečného odkladu na to objednatele upozorní a ukončí zpracování Osobních údajů, které je v rozporu s uvedenými právními předpisy.

5 Prohlášení objednatele

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že účel a rozsah zpracování Osobních údajů stanovil (je-li objednatel správcem Osobních údajů) či popř. byly stanoveny správcem Osobních údajů (je-li objednatel zpracovatelem či dalším zpracovatelem Osobních údajů) v souladu se zásadami a pravidly, které v této souvislosti vyžaduje Nařízení. Objednatel si je vědom své odpovědnosti za zpracování Osobních údajů v souladu s Nařízením.
- 5.2 Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli jakékoliv omezení ohledně zpracování Osobních údajů podle těchto Podmínek, které se může objevit při plnění těchto Podmínek a má vliv na zpracování prováděné zhotovitelem; zejména je povinen bezodkladně informovat zhotovitele o:
- a) uplatnění práva na přístup k Osobním údajům;
 - b) uplatnění práva na opravu Osobních údajů;
 - c) uplatnění práva na výmaz Osobních údajů;
 - d) uplatnění práva na omezení zpracování Osobních údajů;
 - e) uplatnění práva na přenositelnost údajů Osobních údajů;
 - f) vznesení námítky proti zpracování Osobních údajů;
 - g) podání stížnosti napadající zpracování Osobních údajů, o které se objednatel dozvěděl.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že veškeré Osobní údaje předané zhotoviteli ke zpracování dle těchto Podmínek byly získány v souladu s příslušnými právními předpisy, což objednatel je a nejméně po celou dobu zpracování Osobních údajů bude schopen prokázat. Objednatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá zhotoviteli za to, že Osobní údaje, které zhotovitel za účelem plnění předmětu těchto Podmínek předává, nabyly v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s Nařízením, a je oprávněn Osobní údaje dle podmínek těchto Podmínek využít.
- 5.4 Je-li objednatel zpracovatelem Osobních údajů či dalším zpracovatelem Osobních údajů, prohlašuje, že mu bylo správcem Osobních údajů písemně uděleno povolení k zapojení dalšího zpracovatele ve smyslu čl. 28 odst. 2 Nařízení, a v případě obecného povolení se zavazuje o zapojení zhotovitele a Dalšíh zpracovatelů správce Osobních údajů informovat.
- 5.5 Je-li to vyžadováno Nařízením, byla před zahájením zpracování Osobních údajů provedena procedura posouzení vlivu na ochranu osobních údajů (tzv. data protection impact assessment) dle čl. 35 a násl. Nařízení a zhotovitel byl seznámen s jejími výstupy.

6 Prohlášení zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany Osobních údajů, zejména přijme veškerá vhodná opatření personálního, technického a organizačního charakteru, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněnému přenosu, neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití, zejména však následující opatření:
- a. vymezení omezeného okruhu osob, jež mohou disponovat s Osobními údaji;
 - b. vymezení rozsahu přístupových práv, aby každá osoba disponovala jen s těmi Osobními údaji, které potřebuje pro svou činnost v rámci zpracování Osobních údajů;
 - c. zajištění proškolení uvedených osob o pravidlech nakládání s Osobními údaji;



- d. zajištění mlčenlivosti uvedených osob o Osobních údajích a dalších informacích, které se v rámci zpracování Osobních údajů dozvěděly;
- e. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti neoprávněnému vniknutí;
- f. zajištění místností a počítačů s Osobními údaji proti nahodilým událostem (výpadek proudu, požár, živelní pohromy atp.) nebo vytvoření pravidel pro řešení nahodilých událostí;
- g. přijetí a kontinuální uplatňování Směrnice týkající se zabezpečení ochrany Osobních údajů.

7 Povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a. zpracovávat či jinak nakládat s Osobními údaji v souladu s Nařízením a pokyny objednatele v souladu s těmito Podmínkami;
- b. neužívat Osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle těchto Podmínek;
- c. dodržovat ve vztahu k Osobním údajům všechna kontrolní a ochranná opatření, pravidelně aktualizovat své informační systémy a kontinuálně udržovat adekvátní úroveň zabezpečení svých systémů;
- d. uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek v souladu s čl. 10 těchto Podmínek;
- e. zpracovávat osobní údaje jen pro potřebu objednatele, s výjimkou těch osobních údajů, které zároveň v souladu s Nařízením zpracovává sám jako správce nebo jejichž zpracováním je pověřen jinou osobou;
- f. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že se dozvěděl, že došlo k porušení zabezpečení Osobních údajů (tj. že došlo k porušení zabezpečení, které vede k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, změně nebo neoprávněnému poskytnutí nebo zpřístupnění přenášených, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů) a poskytnout informace o povaze a důsledcích tohoto porušení;
- g. bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že u něj subjekt údajů uplatnil některé ze svých práv, a předat objednateli veškeré informace obdržené od subjektu údajů;
- h. poskytnout objednateli na vyžádání veškeré informace a doklady potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti objednatele dle Nařízení a těchto Podmínek, zejména informace, jež mají být předány objednatелеm subjektu údajů v reakci na uplatnění práv subjektu údajů dle Nařízení a informace vyžádané dozorovým úřadem;
- i. na žádost objednatele doručitou společností zhotoviteli nejméně deset pracovních dní před plánovaným datem konání umožnit auditu a inspekce prováděné objednatелеm nebo auditorem, kterého objednatel pověřil, a v této souvislosti poskytnout potřebnou součinnost;
- j. vést záznamy o činnostech zpracování dle čl. 30 Nařízení a uchovávat pokyny objednatele týkající se zpracování Osobních údajů;
- k. jmenovat pověřence pro ochranu osobních údajů, stanoví-li právní předpisy pro zhotovitele povinnost pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovat;
- l. poskytnout další součinnost objednateli, jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů či příslušnému dozorovému úřadu.

8 Povinnosti objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje:

- a. udělovat zhotoviteli pouze takové pokyny ke zpracování Osobních údajů, které jsou v souladu s Nařízením;
- b. v souladu s Nařízením zajistit informování subjektů údajů o zpracování jejich Osobních údajů zhotovitelem a Dalšími zpracovateli na základě těchto Podmínek;



- c. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro případné nahlášení případů porušení zabezpečení Osobních údajů, jakož i pro ohlášení případů uplatnění jakýchkoli práv subjektu údajů u zhotovitele;
- d. vést záznamy o činnostech zpracování Osobních údajů dle čl. 30 Nařízení;
- e. poskytnout další potřebnou součinnost zhotoviteli a jeho pověřenci pro ochranu osobních údajů.

9 Vlastnictví Osobních údajů

- 9.1 Objednatel uděluje zhotovitel souhlas s vytěžováním databáze obsahující Osobní údaje v souladu s ustanovením § 90 odstavec 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským v platném znění, a to pouze pro účely plnění předmětu těchto Podmínek. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele udělit souhlas k výkonu práva vytěžování databáze třetí osobě.

10 Uchování Osobních údajů

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje uchovávat Osobní údaje pouze po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování podle těchto Podmínek, tj. zejména po celou dobu trvání Hlavní smlouvy. Po ukončení Hlavní smlouvy bude zhotovitel Osobní údaje uchovávat ještě po dobu trvání příslušné promlčecí doby pro případ uplatnění jakýchkoli nároků smluvních stran vyplývajících z Hlavní smlouvy (jíž jsou tyto Podmínky součástí) a ve vztahu k nároku dotčené části Osobních údajů i po dobu do právní moci rozhodnutí o uplatněných nárocích.
- 10.2 Po ukončení zpracování Osobních údajů zhotovitel předá Osobní údaje v jedné kopii objednateli a zbývající Osobní údaje zlikviduje.

11 Další povinnosti smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené Nařízením, a to i v případě, kdy tak není výslovně uvedeno v těchto Podmínkách. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí k odstranění protiprávního stavu ve vztahu k Osobním údajům zpracovávaným na základě těchto Podmínek, kterým by došlo k porušení povinností stanovených Nařízením jednáním příslušné smluvní strany, a to neprodleně poté, co taková skutečnost nastane.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují, že bude-li to třeba, poskytnou si vzájemně součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů či jiným příslušným úřadem a se subjekty údajů, či jinými subjekty, kterých se zpracování Osobních údajů dotýká.

12 Odpovědnost

- 12.1 Odpovědnost zhotovitele za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu (ať již za skutečnou škodu či ušlý zisk) vzniklou v souvislosti s porušením povinností podle těchto Podmínek nebo povinností vyplývajících z Nařízení nepřesáhne částku odpovídající dohodnuté roční odměně zhotovitele za služby poskytované objednateli, nebude však nikdy vyšší než 500 000 Kč. Objednatel souhlasí, že odměna zhotovitele dle Hlavní smlouvy byla stanovena s ohledem na omezení odpovědnosti dle ustanovení předchozí věty.

13 Náklady

- 13.1 Náklady zhotovitele v souvislosti se zpracováním Osobních údajů dle těchto Podmínek jsou již zahrnuty v odměně zhotovitele specifikované v Hlavní smlouvě.



- 13.2 V případě, že zhotovitel bude z důvodů na straně objednatele povinen vyvíjet činnost nad rámec Hlavní smlouvy (např. asistovat objednateli s kontrolou ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiného dozorového úřadu, s řešením žádostí subjektů údajů, se zodpovězením dotazů subjektů údajů souvisejících se zpracováním Osobních údajů a s uplatněním jejich práv, se zpracováním Osobních údajů na základě dalších pokynů objednatele udělených nad rámec zpracování dle těchto Podmínek, s auditem či inspekci objednatele atp.), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu odpovídající násobku času skutečně stráveného zaměstnanci zhotovitele či jinými osobami pověřenými zhotovitelem při řešení dané záležitosti (a to každého z nich jednotlivě) a hodinové sazby ve výši 500 Kč bez DPH.

14 Předávání Osobních údajů a zabezpečení předávání

- 14.1 Předávání Osobních údajů mezi oběma smluvními stranami může probíhat fyzickým předáním příslušného dokumentu nebo prostřednictvím datového média či elektronické pošty.
- 14.2 Jakékoli Osobní údaje předávané druhé smluvní straně na datovém médiu či zasílané elektronickou poštou musí být předány/odeslány v zašifrovaném souboru chráněném heslem předaném mezi stranami odděleně jiným komunikačním kanálem, který znemožňuje vyzrazení hesla (např. fyzicky v průběhu schůzky mezi smluvními stranami). Heslo nesmí být součástí zprávy obsahující Osobní údaje.
- 14.3 Smluvní strany jsou povinny chránit heslo používané v souladu s čl. 14.2 těchto Podmínek proti vyzrazení neoprávněné osobě. V případě zjištění neoprávněného přístupu k heslu či popř. vzniku podezření na takový neoprávněný přístup je dotčená smluvní strana povinna druhou smluvní stranu informovat a předat jí nové heslo způsobem znemožňujícím jeho vyzrazení.

15 Mlčenlivost

- 15.1 Veškeré informace včetně Osobních údajů a opatření k zabezpečení Osobních údajů, které si smluvní strany v rámci plnění těchto Podmínek poskytnou, jsou důvěrné. Za důvěrná se považují rovněž ustanovení těchto Podmínek. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace neposkytnou třetí osobě ani je nepoužijí v rozporu s účelem těchto Podmínek, ledaže by jim na základě právního předpisu (včetně zejména Nařízení) vznikla povinnost k poskytnutí či použití těchto informací. Tento závazek obou smluvních stran trvá i po ukončení Hlavní smlouvy.