

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015

Centrum sociálních služeb Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupeno:

Sídlo: Třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov

IČ: 61392979

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kyjov

Číslo účtu:

jako „pronajímatel“ a

Centrum pro sluchově postižené Hodonínsko, o. p. s.

Zastoupeno:

Sídlo: Za Poštou 110, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 29365007

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu:

jako „nájemce“

I.

se dohodli na tomto Dodatku č. 3, kterým se mění článek IV. Nájemné odst. 2. a článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1, a to takto:

Článek IV. Nájemné nově zní:

1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 50,- Kč za 1m² plochy. **Nájemné činí 1.435,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistatřicetpětkorun českých) za jeden kalendářní měsíc.***
2. *Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu takto:*

Paušální platba za elektřinu v pronajatých prostorách: 1.500,- Kč

Paušální platba za vodu: 500,- Kč

Zálohy na teplo, výtahy, odvoz odpadu, osvětlení spol. prostor: 1.000,- Kč

Celkem platby za energie a služba za měsíc: 3.000,- Kč

Slovy: třitisícekorun českých.

Zálohové platby budou vyúčtovány v rámci ročního zúčtování spotřeb energií a služeb za všechny uživatele vždy v následujícím kalendářním roce.

Článek V. Úhrada za nájem a služby související s užíváním nebytových prostor odst. 1. nově zní:

1. **Čtvrtletní nájemné ve výši 4.305,- Kč (slovy: čtyřtisícetřístapětkorun českých) a čtvrtletní platby za energie a služby ve výši 9.000,- Kč (slovy: devětisíc korun českých) bude hrazeno vždy v prvním kalendářním měsíci čtvrtletí, na který je platba určena, na základě faktury vystavené pronajímatelem.**

Platby budou hrazeny na účet pronajímatele číslo vedeného u Komerční banky, pobočky Kyjov.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek č. 2 včetně původní Smlouvy o nájmu ze dne 31. 12. 2015 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění provede pronajímatel.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1. 2. 2022.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, s obsahem souhlasí a toto stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne: 28. 1. 2022

V Kyjově dne: 31. 1. 2022

Město Kyjov, jakožto vlastník předmětu nájmu dle této smlouvy souhlasí s uzavřením tohoto dodatku.

V Kyjově dne 28. 2. 2022