

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu budovy bývalé základní školy v areálu Šimáčkova 1 v Brně-Lišní uzavřené dne 12.4.2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(jako pronajímatel)

a

Střední zdravotnická škola Evangelické akademie

zastoupená ředitelkou Mgr. Renátou Michálkovou

Šimáčkova 235/1, 628 00 Brno

IČO: 62159101

(jako nájemce)

I.

V souvislosti s probíhající rekonstrukcí pronajaté budovy se smluvní strany dohodly na níže popsaném postupu.

1. Nájemce uhradí pronajímateli předem nájemné za období od 1.9.2022 do 30.8.2025 (tj. na tři roky) ve výši 877.584,- Kč, a to nejpozději do konce ledna 2022.

Touto platbou bude pokryto nájemné na dobu tří let bez částky odpovídající každoročnímu inflačnímu navýšení. Počínaje rokem 2023 zašle pronajímatel nájemci každoročně oznámení o úpravě výše nájemného odpovídající inflačnímu koeficientu a výpočet nové výše nájemného pro daný rok. Rozdíl mezi roční výší předplaceného nájemného (tj. 292.528,- Kč) a nově stanoveným nájemným uhradí nájemce pronajímateli vždy do 31.3. každého roku.

2. Předplacené nájemné použije pronajímatel při rekonstrukci budovy na úhradu víceprací, které vzniknou na základě požadavků nájemce po vzájemné dohodě obou stran.

Pronajímatel se zavazuje postupovat při provádění prací s maximální úsporností a kvalitou a kontrolovat a garantovat jejich provedení, termíny realizace a správnost účtovaných cen. Nájemce se bude spoluúčastnit kontroly provádění prací hrazených z předplaceného nájemného co se týče jejich kvality, věcného a časového plnění.

II.

1. Všechna ujednání původní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí pronajímatel.

3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 12.1.2022.

V Brně dne 13. 1. 22

.....
[Redacted Signature]

Pronajímatel

[Redacted Signature]

Nájemce