

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

EGC – opravy požárně bezpečnostních zařízení

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

MERCATOR, s.r.o.

se sídlem: Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupena: Lubošem Pavlem, jednatelem
IČO: 47053135
DIČ: CZ47053135
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou
značkou oddíl C vložka 15026
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášenou pod názvem akce „EGC – opravy požárně bezpečnostních zařízení“ v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1845/2020 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a

nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést opravu požárně bezpečnostních zařízení v technických prostorách Energocentra Pražského hradu, zejména nikoliv však výhradně se jedná o opravu protipožárních ucpávek a těsnících systémů a opravu, resp. výměnu požárních uzávěrů, mechanickou přípravu pro přídržné magnety a pro následné zapojení EPS u vybraných protipožárních dveří, instalace samočinného autonomního práškového hasicího systému ve vybraném prostoru Energocentra, součástí plnění je také provedení výchozí revize elektroinstalace a provedení příslušných výchozích kontrol provozuschopnosti a zkoušek dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, vzniklý odpad musí být ekologicky zlikvidován.

Požadovaná požární odolnost jednotlivých zařízení (požárně bezpečnostních) v prostorách Energocentra byla objednatelem uvedena v příloze č. 1 Zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.

Předmětem plnění je také zpracování požárně bezpečnostního řešení se zakreslenými pozicemi zhotovitelem instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, řešení bude zpracováno za dodržení podmínek uvedených ve vyhlášce č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (odevdáno bude na CD či DVD).

Součástí plnění je také zpracování soupisu protipožárních ucpávek, těsnících systémů a požárních uzávěrů do Knihy protipožárních systémů, kterou zpracuje zhotovitel v českém jazyce ve dvojnásobném vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD či DVD a odevzdá ji objednateli. Kniha protipožárních systémů musí být zpracována za dodržení podmínek uvedených ve vyhlášce č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění. Dále je součástí plnění také zpracování dokumentace skutečného provedení EPS, a to v případě budování nových tras a prvků EPS, a dokumentace skutečného provedení samočinného autonomního práškového hasicího zařízení, tyto dokumentace budou zpracovány (každá z dokumentací) ve dvojnásobném vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD či DVD, v českém jazyce. Dokumentace skutečného provedení musí být zpracovány za dodržení podmínek uvedených ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu s Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Součástí plnění je také zpracování podrobné fotodokumentace průběhu prací a zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), 1x v elektronické podobě (CD či DVD), včetně vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby.

Předmětem plnění je i poskytování záručního servisu, a to po stanovenou dobu záruky, v rozsahu alespoň 1x ročně kontrola provozuschopnosti všech zařízení (tj. protipožární ucpávky, těsnící systémy, požární uzávěry, prvky EPS a samočinné autonomní práškové hasicí zařízení), která budou instalována v prostorách objednatele. Kontrola provozuschopnosti musí být prováděna v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, doporučeními výrobce, ČSN, ČSN EN, tak aby instalovaná zařízení byla udržována v provozuschopném stavu a plnila svoji protipožární

funkci. Zhotovitel je povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění záručního servisu.

Přesná specifikace prací byla uvedena v příloze č. 1 Zadávací dokumentace – průvodní dokumentaci k opravám požárně bezpečnostních zařízení - zveřejněné v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele. Bližší specifikace prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 6.1.2022 vycházejícího ze soupisu prací uveřejněného v rámci zadávacího řízení.

Soupis prací byl zpracován projektantem - ..., se sídlem ..., ..., IČO ...

Bližší specifikace plnění je uvedena v/ve:

- Zadávací dokumentaci evidované pod č.j. SPH 1845/2020, včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 6.1.2022, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

vše ve smlouvě dále označováno jako „dílo“.

2. Veškeré stavební práce a dodávky v rámci provádění díla budou splňovat požadavky aktuálně platné legislativy, zejména nikoliv však výhradně zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhlášky č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří, nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, dále všech předepsaných ČSN a ČSN EN.

Veškeré výrobky, které budou zabudovány do objektu Energocentra, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je odborně způsobilý k plnění dle této smlouvy v rozsahu stanoveném objednatel v zadávacím řízení, tj. že je

- držitelem platného osvědčení (potvrzení) opravňujícího k montáži a servisu (včetně oprav) požárně bezpečnostních zařízení výrobce – HILTI ČR a Promat
- držitelem platného osvědčení (potvrzení) opravňujícího k montáži a servisu (včetně oprav) požárních uzávěrů výrobce – HAPINES holding
- držitelem platného osvědčení (potvrzení) opravňujícího k montáži a servisu (včetně oprav) prvků EPS výrobce – Lites Liberec
- držitelem platného osvědčení (potvrzení) opravňujícího k montáži a servisu (včetně oprav) samočinného autonomního práškového hasicího systému výrobce – Sapfir.

4. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje, že dílo budou provádět pouze odborně způsobilé osoby v rozsahu odborné kvalifikace specifikované objednatel v zadávacím řízení.

5. Zhotovitel se zavazuje dodat a zabudovat do určených prostor Energocentra zařízení, jež specifikoval ve své nabídce podané do zadávacího řízení.

6. Dílo bude provedeno v souladu s průvodní dokumentací, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, kdy se s ní mohl zhotovitel podrobně seznámit ještě před podpisem této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatel pod č.j. SPH 1845/2020.

7. Za řádně a včas provedené plnění se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 2, 13 písm. k), odst. 18, 20 a 24 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

splnění díla: do 6 měsíců od zahájení provádění díla.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak.

2. Vyhrazená změna pro prodloužení doby plnění

a, termín ukončení provádění díla může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění díla v areálu Pražského hradu z důvodu státně-reprezentačního či bezpečnostního provozu, pokud se jedná o dobu delší než 2 dny.

b, termín ukončení provádění díla může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto vícepráce nevznikly činností zhotovitele a současně není možné je provést jiným dodavatelem (z technických důvodů – provázanost a neoddělitelnost s probíhajícími pracemi). Vícepráce budou vždy zadány v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k této smlouvě.

3. Po dobu záruky uvedené v článku XI. odst. 2 této smlouvy bude zhotovitel provádět na vlastní náklady záruční servis specifikovaný v této smlouvě. Jednotlivé termíny plnění záručního servisu budou objednateli oznámeny alespoň 10 pracovních dnů před zhotovitelem plánovaným termínem provedení. Termín provedení plnění musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

4. Místem plnění díla jsou prostory Energo centra (objekt č.p. 312), které se nachází v areálu Pražského hradu, obec Praha.

III.

Cena plnění

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy, činí:

Cena díla činí bez DPH :

6.489.008,60 Kč

(slovy: šestmilionůčtyřistaosmdesátdevěttisícsm korun českých šedesát haléřů)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2021, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

<u>- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH</u>	
základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %)	6.489.008,60 Kč
výše daně 21 %	1.362.691,80 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 1). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla (s výjimkou ceny záručního servisu) bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Cena ročního záručního servisu bude objednatelem hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 15 dnů po uplynutí ročního výročí od splnění díla dle článku X. této smlouvy). Cena příslušného ročního záručního servisu bude vypočtena jako poměrná částka (jedna pětina ceny záručního servisu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy).
3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla (dle článku X. této smlouvy) vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a/či vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění plnění

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je povinen předložit před zahájením díla orientační harmonogram provádění díla, a to nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy. Harmonogram musí být zpracován dle druhu činností a počtu dní.

3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ... (dále jen **TDS**), tel: ..., email: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., email: ...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

5. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště a další místa dotčená prováděním díla, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky).

7. Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s průvodní dokumentací, se kterou se seznámil před podpisem této smlouvy, a která byla součástí zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že se s průvodní dokumentací seznámil a porozuměl jí.

8. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

10. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se závazným stanoviskem/rozhodnutím Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, bude-li pro předmět plnění vydáno.

11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

12. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

13. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na příslušném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.

h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:

- předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
- informaci o použití lešení nad 10 m výšky
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.

l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.

m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

14. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

15. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. ...

16. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či platných právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

17. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné

karty, se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. odst. 5 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na příslušné staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

18. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy** předložit **jmenný seznam techniků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z techniků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru staveniště bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu techniků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím techniků, které uvedl v seznamu techniků.

Zhotovitel se zavazuje, že technici uvedení v seznamu techniků budou odborně způsobilí v rozsahu požadavků objednatele uvedených v zadávacím řízení a bude se jednat o techniky, které uvedl ve své nabídce podané do zadávacího řízení. V případě, že některý z techniků uvedených na seznamu bude nahrazován jiným technikem, musí se jednat však vždy o technika, který je odborně způsobilý ve stejném rozsahu či vyšším jako technik, který je nahrazován, tak aby jeho odborná způsobilost vyhověla požadavkům objednatele uvedeným v zadávacím řízení. Změna v osobě technika musí být zhotovitelem objednateli oznámena nejméně 5 pracovních dnů před účinností změny. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla si vyžádat doklady o odborné způsobilosti jednotlivých techniků, která musí odpovídat požadavkům uvedeným v zadávacím řízení. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit doklady o kvalifikaci techniků nejpozději do 3 dnů od žádosti objednatele.

19. Zhotovitel bude při provádění plnění řádně koordinovat práce jednotlivých techniků a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části plnění provedené těmito pracovníky tak, jako by tyto části provedl sám.

20. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** seznam poddodavatelů, popř. prohlášení, že poddodavatelské plnění nebude pro plnění předmětu smlouvy využívat. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a dále také čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 9 Zadávací dokumentace (tj. čestné prohlášení o střetu zájmů). Zhotovitel bude při provádění plnění řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části plnění provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám.

21. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých plnění provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození

dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

22. Osobní údaje předávané objednateli dle této smlouvy, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
23. Vlastnické právo k jednotlivým zařízením zabudovaným zhotovitelem dle této smlouvy nabývá Česká republika, přičemž příslušný hospodařit s tímto majetkem je objednatel, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku X odst. 1 této smlouvy.
24. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „memorandum“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, předložil-li současně objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 20 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu provádění plnění povinnosti vyplývající pro něho z memoranda. Zhotovitel se zavazuje seznámit s memorandumem všechny své poddodavatele a zajistit jeho dodržování. Předložené memorandum bude podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat za zhotovitele a dále pak také za jednotlivé poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle odst. 20 tohoto článku. Memorandum předloží zhotovitel objednateli v listinné podobě. V případě změny poddodavatele předvídané v odst. 20 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit, aby nový poddodavatel připojil svůj podpis k memorandu, a to před účinností změny v seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 20 tohoto článku nepředkládá seznam poddodavatelů, ale prohlášení o nevyužití poddodavatelského plnění, a následně má zájem zapojit do provádění plnění poddodavatele, je zhotovitel povinen ve lhůtě uvedené v odst. 20 tohoto článku společně se seznamem poddodavatelů předložit i memorandum splňující výše uvedené podmínky.
25. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla dle této smlouvy, ani jeho části poddodavatele, který nebude uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. 20 tohoto článku a který současně nepřipojí svůj podpis k memorandu, a to před jeho zapojením do provádění plnění.
26. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy o odpadech, zhotovitel je povinen dbát na co největší vytrídění – separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo případně možné dále recyklovat a využít.

Va.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

1. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění) a bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této

smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z memoranda, které se zhotovitel zavazuje objednateli doručit podepsané jím a svými poddodavateli **nejpozději 10-tý den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dále ve lhůtách uvedených v článku V. odst. 20 této smlouvy v případě změny v seznamu poddodavatelů.** Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z memoranda si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí, a to ve lhůtách objednatel určených. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy **povinen předložit vždy v rámci roční kontroly provozuschopnosti v daném kalendářním roce, ve kterém bude plnění prováděno čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.** Takové čestné prohlášení současně zhotovitel předá ke dni ukončení záruky.

4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a/či odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění plnění dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost objednatel obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění plnění dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel bude předávat zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Případné zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky (ÚOP) a Hradní stáže.

Přístup na staveniště (vstup i odchod) bude zajištěn s doprovodem pracovníků objednatel.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že veškeré práce budou probíhat za běžného provozu objednatel, tzn. v místech, kam mají přístup i zaměstnanci objednatel a/či případně oprávnění pracovníci jiných dodavatelů. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát zvýšenou ochranu a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení a/či poškození života a zdraví třetích osob, majetku objednatel a/či třetích osob.

Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi ochranu proti zamrznání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení příslušného staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé pozemky a nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a všechny další prostory související s prováděním díla a předat je zároveň s dílem objednateli.

Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště v místě určeném objednatelem při předání staveniště a provádět probíhající práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorách (např. nádvoří, vnitřní prostory nedotčené stavebními pracemi, atp.) a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

6. Objednatel nebude poskytovat prostor pro uskladnění materiálu a dalších souvisejících věcí s prováděním díla.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatel.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním plnění třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. V případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, popř. nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu dle článku X. této smlouvy, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

4. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod kaucí ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS ... Objednatel je oprávněn z této kaucí uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nikoliv však výhradně nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatel). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kaucí, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

5. Kauce dle odst. 4 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle odst. 3 tohoto článku. Kauce bude vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatel. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle odst. 3. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kaucí či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (odst. 3 tohoto článku) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kaucí, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč (slovy:

třicettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena smluvní pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Výše jednotlivé smluvní pokuty stanovené touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody (i nemajetkové újmy) v plné výši a smluvní strany mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou příslušné ceny plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. upravující úrok z prodlení, v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. této smlouvy, které je povinen předložit před zahájením provádění díla.

11. Objednatel si vyhrazuje dále právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 18 a/či 20 této smlouvy, provádění díla prostřednictvím neodborně způsobilých osob, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě, pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

13. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
14. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

X.

Splnění díla

1. Dílo (to neplatí pro záruční servis) je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení převjímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla jako celku zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení převjímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- uživatelské manuály na instalovaný samočinný autonomní práškový hasební systém – vše v českém jazyce, jsou-li vydávány, v opačném případě, může být předložen i v jiném jazyce (např. angličtina, slovenština apod.). Manuály budou objednateli předány 1x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění) s náležitostmi danými těmito předpisy, popř. prohlášení o vlastnostech výrobku a doklady prokazující vyhovující vlastnosti výrobku z hlediska požární odolnosti a třídy reakce na oheň,
- projekt požárně bezpečnostního řešení se zakreslenými pozicemi dle článku I. této smlouvy
- Kniha protipožárních systému dle článku I. této smlouvy
- dokumentace skutečného provedení EPS dle článku I. této smlouvy
- dokumentace skutečného provedení samočinného autonomního práškového hasícího systému dle článku I. této smlouvy
- fotodokumentace průběhu prací a zakrytých částí dle článku I. této smlouvy
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků,
- seznam osob zajišťujících pro zhotovitele pravidelný záruční servis včetně jednotlivých servisních smluv, které uzavřel zhotovitel s těmito osobami, které budou případně vykonávat a zajišťovat záruční servis.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 25.000,-Kč (slovy:

dvacetpět tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělky znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělky spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a platným právním předpisům ČR a/či přímo použitelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese ..., nebo odesláním do příslušné datové schránky zhotovitele, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Zhotovitel se před konečným předáním řádně provedeného díla jako celku dle článku X. této smlouvy zavazuje složit u objednatele **kauci ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS č.j. této smlouvy. Tuto kauci se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout po dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 tohoto článku – první věta.

Neposkytne-li zhotovitel objednateli tuto kauci dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento svůj nárok na poskytnutí kauce po dobu záruky započíst vůči:

- již poskytnuté kauci na řádné provedení díla dle článku VIII. této smlouvy, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli jako záruku dle článku VIII. této smlouvy finanční kauci;

Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva k úhradě zhotovitelem řádně a/či včas neodstraněných vad, případných vzniklých škod zapříčiněných vadou díla či jeho části v záruční době či dalších nákladů, které vzniknou objednateli v souvislosti s neodstraněním vad díla v záruční době řádně a/či včas dle podmínek této smlouvy, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení ustanovení této smlouvy upravujících odstraňování vad díla v záruční době či smluvních pokut souvisejících s neposkytnutím záručního servisu dle

podmínek této smlouvy. Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

7. Kauce dle předchozího odstavce bude objednateli poskytnuta po celou dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 – první věta tohoto článku a bude do třiceti dnů po skončení záruční doby díla dle této smlouvy vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle článku VIII. odst. 3 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek VIII. odst. 3 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

XII.

Podmínky záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele záruční servis po stanovenou dobu záruky uvedenou v článku XI. odst. 2 první věta této smlouvy v rozsahu alespoň 1x ročně kontrola provozuschopnosti všech zařízení (protipožární ucpávky a těsnící systémy, požární uzávěry, prvky EPS, samočinný autonomní práškový hasicí systém), která budou instalována v prostorách objednatele na základě této smlouvy. Kontrola provozuschopnosti musí být prováděna v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, doporučeními výrobce, ČSN, ČSN EN, tak aby instalovaná zařízení byla udržována v provozuschopném stavu a plnila svoji protipožární funkci. Zhotovitel je povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění záručního servisu.

Veškeré provádění záručního servisu bude zaznamenáno do příslušné servisní knihy zařízení. Servisní kniha bude uložena u objednatele. Každý jednotlivý termín provádění záručního servisu musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 10 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění.

2. V případě výskytu **vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu vady odstranit nejpozději do 15 dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v příslušné servisní knize zařízení.

3. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruky.

4. Každá jednotlivá akce v rámci záručního servisu je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zařízení v provozuschopném stavu zástupci obou stran – zápisem do příslušné servisní knihy zařízení a vystavením a řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o předání práce či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti. Na provádění záručního servisu se přiměřeně užití podmínky provádění díla dle článku V. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoliv ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce tří týdnů a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato ustanovení dle předchozí věty se tak na smluvní vztah smluvních stran nepoužijí.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit pověst a dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 21 této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná,

a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu plnění dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění plnění, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze plnění. Na vyžádání objednatele se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

10. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně všech jejích následujících změn – dodatků, zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy/dodatku objednatel.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet ze dne 6.1.2022

Příloha č. 2 – vzor memoranda

Příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení

V Praze dne

V Praze dne

Luboš Pavel
jednatel
MERCATOR, s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu

MEMORANDUM O FÉROVÝCH PODMÍNKÁCH V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI

**pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášenou ve zjednodušeném
podlimitním řízení na akci**

„EGC – opravy požárně bezpečnostních zařízení“

Zadavatel veřejné zakázky: Správa Pražského hradu, se sídlem Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, IČO 49366076 (dále jen „zadavatel“, popř. „objednatel“)

Úvod

Účel a cíl memoranda

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění předmětu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**EGC – opravy požárně bezpečnostních zařízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem (dodavatelem) a jeho poddodavatelem (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Adresáti a praktické fungování memoranda

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

Kontrola plnění podmínek memoranda

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

Výhrada

Z tohoto memoranda nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako

vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

Podmínky v dodavatelském řetězci

Podmínky pro platby

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřipustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (dodavatelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

Důstojné pracovní podmínky

Zadavatel má zájem na zadání a provedení předmětu plnění veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění předmětu veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

Podpisy

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost

nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Memorandum je vyhotoveno v listinné podobě v jednom originále a po dobu plnění veřejné zakázky bude uloženo u Zadavatele.

V dne

Vybraný dodavatel (dodavatel) - (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO)

..... (podpis oprávněné osoby za vybraného dodavatele)

Poddodavatelé - identifikace poddodavatele (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO) včetně podpisu oprávněné osoby za poddodavatele jednat a datum podpisu:

.....
.....
.....
.....
.....

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PODMÍNEK SOVZ

Dodavatel -, sídlem, IČO:, zastoupený: tímto v souvislosti s plněním podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**EGC - opravy požárně bezpečnostních zařízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) činí čestné prohlášení, že v období roku

- budou veškeré práce na plnění veřejné zakázky prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, budou splňovat podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména budou mít potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky budou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako poddodavatelé budou k plnění veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci dodavatele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- všichni zaměstnanci dodavatele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

V dne

.....

za zhotovitele