

**Dodatek č. 7**  
**k P A C H T O V N Í S M L O U V Ě**  
**ze dne 31. 03. 2015 ve znění pozdějších Dodatků**

sepsaný a uzavřený dne níže uvedeného

mezi

**propachtovatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

(dále jen **propachtovatel**, popř. **smluvní strana**)

a

**pachtýřem:**

**Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s.**, spolek registrovaný ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle L, vložka 142, IČ: 00516121, se sídlem spolku na adrese: golfové hřiště, 353 01 Mariánské Lázně, Závišín čp. 582, zastoupeným prezidentem spolku Ing. Jiřím Posem a viceprezidentem Kirillem Kožuchovem

(dále jen **pachtýř**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 03. 2015 Pachtovní smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 11. 2016, dodatku č. 2. ze dne 30. 05. 2017, dodatku č. 3 ze dne 24. 07. 2018, dodatku č. 4 ze dne 30. 09. 2019, dodatku č. 5 ze dne 25. 05. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 10. 11. 2021 na základě které propachtovatel propachtoval pachtýři pozemkové parcely v kat. území Mariánské Lázně a v kat. území Závišín, a to za účelem provozování golfového hřiště v Mariánských Lázních. V souladu s čl. III. odst. 1.4. pachtovní smlouvy se smluvní strany se dohodly na pachtovním pro rok 2022, 2023 a 2024 tak, jak je níže uvedeno.

II.

1. **Pachtovné pro rok 2022** se sjednává ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých a je splatné nejpozději do 30. 06. 2023 za podmínky, že pachtýř vynaloží minimálně částku 1.500.000,- Kč, a to za účelem zvýšení kvality předmětu pachtu, jak je specifikováno v čl. III. odst. 1.3. pachtovní smlouvy, a současně tyto investice propachtovateli řádně prokáže. Pokud nebude tato podmínka vynaložení investic a jejich prokázání splněna nejpozději do 30. 06. 2023, platí pachtové pro rok 2022 ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, a pachtýř se zavazuje doplatit zbývající část pachtovného nejpozději do 31. 07. 2023.
2. **Pachtovné pro rok 2023** se sjednává ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých a je splatné nejpozději do 30. 06. 2024 za podmínky, že pachtýř vynaloží minimálně částku 1.500.000,- Kč, a to za účelem zvýšení kvality předmětu pachtu, jak je specifikováno v čl. III. odst. 1.3. pachtovní smlouvy, a současně tyto investice propachtovateli řádně prokáže. Pokud nebude tato podmínka vynaložení investic a jejich prokázání splněna nejpozději do 30. 06. 2024, platí pachtové pro rok 2023 ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, a pachtýř se zavazuje doplatit zbývající část pachtovného nejpozději do 31. 07. 2024.
3. **Pachtovné pro rok 2024** se sjednává ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých a je splatné nejpozději do 30. 06. 2025 za podmínky, že pachtýř vynaloží minimálně částku

1.500.000,- Kč, a to za účelem zvýšení kvality předmětu pachtu, jak je specifikováno v čl. III. odst. 1.3. pachtovní smlouvy, a současně tyto investice propachtovateli řádně prokáže. Pokud nebude tato podmínka vynaložení investic a jejich prokázání splněna nejpozději do 30. 06. 2025, platí pachtové pro rok 2024 ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých, a pachtýř se zavazuje doplatit zbývající část pachtovného nejpozději do 31. 07. 2025.

4. Pachtovné pro rok 2025 a další období bude mezi smluvními stranami ujednáno nejpozději do 30. 06. 2024.
5. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy ze dne 31. 03. 2015 zůstávají v platnosti.
6. Záměr obce z důvodu úpravy výše nájemného byl zveřejněn v termínu od 08. 12. 2021 do 27. 12. 2021.

### III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno pare pachtýř.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/70/22 ze dne 15. 02. 2022.
3. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost dodatku. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu tohoto dodatku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek a tento dodatek je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

---

Royal Golf Club Mariánské Lázně z.s.  
Ing. Jiří Pos, prezident

---

Royal Golf Club Mariánské Lázně z. s.  
Kiril Kožuchov, viceprezident