

Smlouva o zajištění dodávky pitné vody

č. smlouvy poskytovatele: SPR-S46/2022

Dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Č.j.: NTM-SB/8632/2022

Mezi následujícími smluvními stranami:

Název: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Zastoupená: Ing. Marcela Znamenáčková, vedoucí správce budov
IČO/DIČ: 00023299 / CZ00023299



dále jen „**Poskytovatel**“

na straně jedné

a

Název: **CBD Hyberská s.r.o.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Rudolf Vacek, Ing. David Musil, Ph.D., jednatelé
IČ / DIČ: 06614728 / CZ06614728



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 285521

dále jen „**Odběratel**“

na straně druhé

dále též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“



Preambule

- a.) Poskytovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku parc. č. [REDACTED] [REDACTED] vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Objekt**“).
- b.) Odběratel má po dobu výstavby projektu s názvem „Hotel Hybernská“ na svých pozemcích parc. č. [REDACTED], vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Stavba**“), zájem na odběru pitné vody z vnitřního vodovodu Odběratele umístěné v Objektu.
- c.) Strany proto za účelem úpravy vzájemných práv a povinností uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), a to jako nepojmenovanou smlouvu ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany se dohodly následovně:

Článek I.

- 1.1** Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek pro zajištění dodávky pitné vody pro Stavbu.
- 1.2** Poskytovatel se zavazuje umožnit Odběrateli napojení na vodovod, a to v místě specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.3** Poskytovatel se zavazuje oznámit Odběrateli bez zbytečného odkladu veškeré informace o plánovaných odstávkách dodávky vody.
- 1.4** Odběratel se zavazuje provést napojení na vodovod Poskytovatele v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními dokumenty provozovatele vodovodu a opatřit je měřením spotřeby vody, tj. úředně ověřeným vodoměrem, který je stanoveným měřidlem dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, a prováděcích k tomuto zákonu (zejm. vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb.).
- 1.5** Smluvní strany se dohodly na maximálním odběru vody 0,5 m³/hod..

- 1.6 Odběratel je povinen si počínat tak, aby jeho činností nedošlo k poškození majetku Poskytovatele a k ohrožení veřejného vodovodu (zejm. ve vztahu k jakosti pitné vody a tlakovým poměrům ve veřejném vodovodu).
- 1.7 Náklady na zřízení napojení na vodovod dle odst. 1.4 této Smlouvy nese Odběratel.
- 1.8 Po ukončení odběru uvede Odběratel majetek Poskytovatele na své náklady do původního stavu před napojením.
- 1.9 Poskytovatel se zavazuje umožnit Odběrateli přístup k vodoměru dle odst. 1.4 této Smlouvy, a to dle pravidel pro vstup do objektů Poskytovatele.

Článek II.

- 2.1 Odběratel se zavazuje uhradit Poskytovateli odebranou vodu, přičemž jednotková cena bude odpovídat ceně vodného vyhlášené provozovatelem vodovodu pro rok, v němž byla voda odebrána.
- 2.2 Náklady na odebranou vodu budou hrazeny na základě čtvrtletních faktur a dle množství vody Odběratelem skutečně odebrané v příslušném čtvrtletí. Množství skutečně odebrané vody bude zjišťováno na vodoměru specifikovaném v čl. 1.4 této Smlouvy.
- 2.3 Poskytovatel je oprávněn k nákladům na odebranou vodu připočítat DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4 Pro případ prodloužení Odběratele s úhradou nákladů na odebranou vodu dle odst. 2.2 této Smlouvy nebo pro případ prodloužení Odběratele s úhradou jiného peněžitého dluhu podle této Smlouvy vzniká Poskytovateli právo požadovat po Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodloužení. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje nárok na náhradu škody.

Článek III.

- 3.1 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou ustanoveními této Smlouvy výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, dalšími obecně závaznými právními předpisy a na území ČR obecně zachovávanými obchodními zvyklostmi.
- 3.2 Odkazuje-li tato Smlouva na určitý právní předpis nebo určité ustanovení v právním předpisu, zahrnuje takový odkaz i odkaz na právní předpis, popřípadě ustanovení právního předpisu, který jej kdykoli v budoucnu nahradí.

- 3.3** Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecným soudem.
- 3.4** V případě, že kdykoli v době po podpisu této Smlouvy bude některé z jejích ustanovení prohlášeno za částečně nebo úplně neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné jakýmkoli soudem, jemuž byl v souladu s touto Smlouvou platně předložen návrh v tomto směru, nemá toto prohlášení vliv na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Nicméně ustanovení prohlášená za vadná budou, v mezích zákona, nahrazena novými ustanoveními vyjadřujícími vůli Smluvních stran, povahu a smysl pojmů obsažených ve zbytku zmíněného ustanovení, jež bylo prohlášeno za vadné
- 3.5** Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strana je zejména oprávněna odstoupit v případě, že druhá ze Smluvních stran bude opakovaně porušovat nebo podstatně poruší ustanovení této Smlouvy. Pro účely této smlouvy se mimo jiné za podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele považuje prodlení s úhradou účtovaných plateb delší než 60 kalendářních dní.
- 3.6** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 06. 2024 a s účinností od data zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění má Poskytovatel.
- 3.7** V případě, že Odběratel již nebude mít nadále potřebu odebírat vodu od Poskytovatele, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou.
- 3.8** Po ukončení této Smlouvy vyhotoví Poskytovatel konečné vyúčtování odběru vody, a to obdobě odst. 2.2 této Smlouvy a ve lhůtě 60 dnů.
- 3.9** Pro účely doručování si Smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za doručenu třetím dnem následujícím po odeslání druhé Smluvní straně doporučeně prostřednictvím pošty na adresu uvedenou v této smlouvě resp. Na novou adresu, oznámí-li dotčená Smluvní strana opačné smluvní straně změnu adresy řádně a včas.
- 3.10** Změny a doplňky závazků z této Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 3.11** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle Smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.12** V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy se zavazují Smluvní strany oznámit takovou skutečnost opačné straně bez zbytečného odkladu.

3.13 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vlastnoručně podepsaných Smluvními stranami, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

3.14 Tato Smlouva zavazuje právní nástupce Smluvních stran.

Přílohy:

1. Nákres místa napojení

Za Poskytovatele

V Praze dne 17. 2. 2022

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7, Křeselská 45

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

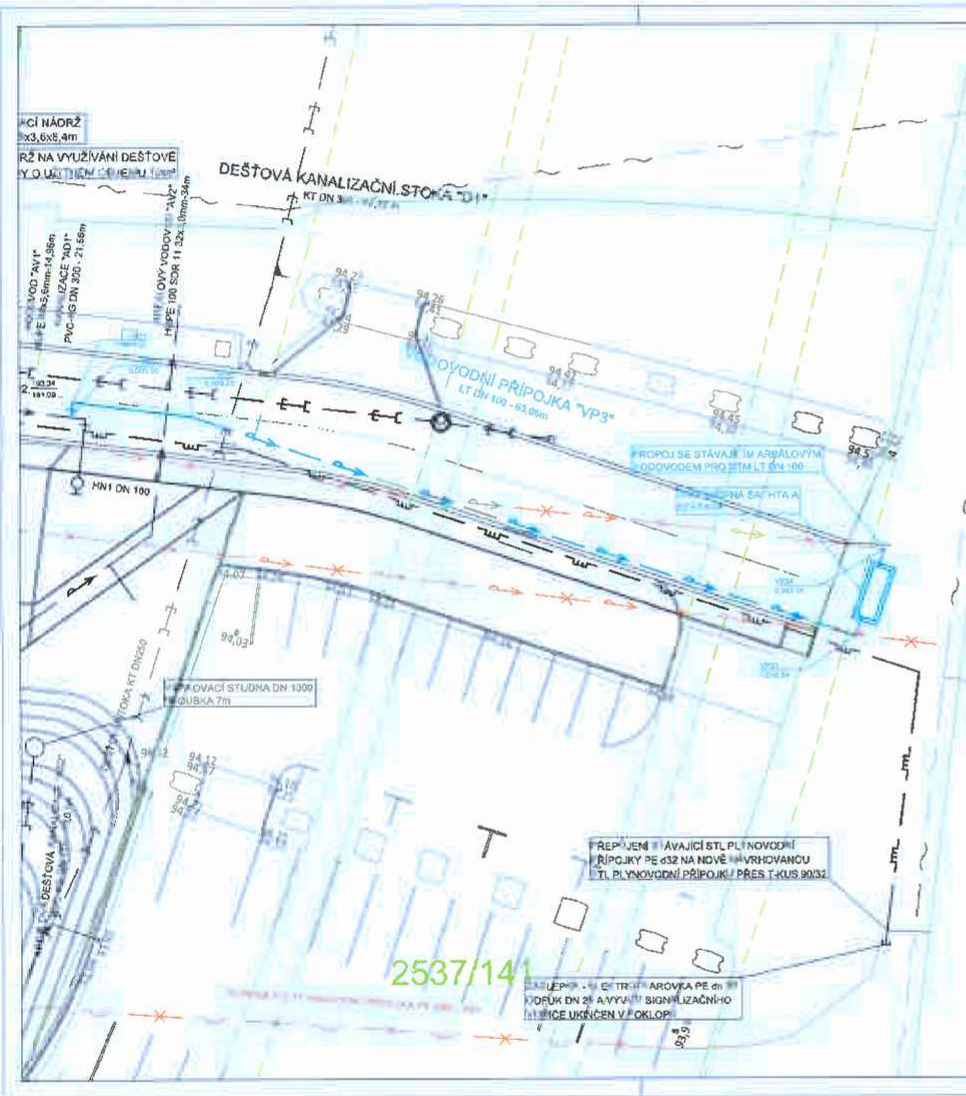
Za Odběratele

V Praze dne 22. 02. 2022

CBD Hybernská s.r.o.
Ing. Rudolf Vacek
jednatel

V Praze dne 22. 02. 2022

CBD Hybernská s.r.o.
Ing. David Musil, Ph.D.
jednatel



- LEGENDA:**
- NAVROVNÉ SÍTĚ:**
- IO 01a VĚŘEJNÝ VODOVOD
 - IO 02a VĚŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - IO 02c VĚŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - IO 02c RETENČNÍ NÁDRŽ - VĚŘEJNÁ
 - IO 02c VĚŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - IO 02a AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - IO 02d RETENČNÍ NÁDRŽ - HOTEL
 - IO 02d NÁDRŽ NA DEŠŤOVÉ VODY - HOTEL
 - IO 02d VSAKOVACÍ STUJNA
 - IO 01b VODOVODNÍ PŘÍPOJKA HOTEL
 - IO 02b SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - IO 02a DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 - IO 01c VODOVODNÍ PŘÍPOJKA NTM
 - IO 01d VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ČESKÁ POŠTA
 - IO 04 PŘELOŽKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - IO 04 DOMOVNÍ PLYNOVOD
 - SO-01 AREÁLOVÝ VODOVOD - ZÁVLAHY
- RUŠENÉ SÍTĚ:**
- RUŠENÝ VODOVOD
 - RUŠENÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - RUŠENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- VODOVOD
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - STL PLYNOVODNÍ ŘAD
 - VN KABELY
 - NN KABELY
 - SDĚLOVACÍ KABELY
 - VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- OSTATNĚ:**
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
 - HRANA PLOCH

PAŽENÍ U RETENČNĚ VSAKOVACÍ NÁDRŽE A AKUMULAČNÍ NÁDRŽE MUSÍ RESPEKTOVAT ZATÍŽENÍ OD ŽELEZNIČNÍHO PROVOZU ZE SOUSEDNÍ KOLEJE

TABULKA VÝŠKOVÝCH BODŮ

bod č.	x	y	Bod č.	ozn.
VP30	-741825.314	-1043198.829	Bod č. 111	VOD PŘÍP VP3
VP31	-741827.175	-1043195.590	Bod č. 112	VOD PŘÍP VP3
VP32	-741878.994	-1043195.906	Bod č. 113	VOD PŘÍP VP3
VP33	-741833.840	-1043201.663	Bod č. 114	VOD PŘÍP VP3
VP34	-741631.971	-1043196.758	Bod č. 115	VOD PŘÍP VP3

03	ÚPRAVA NEVELKÝ KOMUNIKACE A TRASY DEŠŤOVÉ KANALIZACE	01.06.2021
Č. REVIZE	OBSAH REVIZE	DATUM-REVIZE



Investor: EBIM Expert Building Management, s.r.o. Na Valentině 134/3, 130 00 Praha 5 www.ebim.cz		Datum: ± 0,000 = 195,710 m.n.m. B.p.v.	
GP:	ČBD Hybernská s.r.o., Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15	TP:	17051_PEN_OV-MSD4HTL
Architekt:	Expert Building Management s.r.o.; Na Valentině 3336/4, 150 00 Praha 5	Architekt:	Ing. Pavel Hrdit
Architekt:	Schindler Setko architekti s.r.o., Wuchterlova 5, Praha 6, 160 00	Architekt:	Ing. Arch. Jan Schindler
HOTEL HYBERNSKÁ - ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY A KOMUNIKACE			
PRAHA 1, k.ú. NOVÉ MĚSTO			
Stupeň:	DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY	Formát:	3 x A4
Objekt:	IO 01c VODOVODNÍ PŘÍPOJKA NTM	Formát:	1:250
Typ dokumentace:	D 2.6	Formát:	3 x A4
Projektant:	pipeproject s.r.o. - Fr. Škroupa 1520/5, 370 06 České Budějovice mob.: 723 884 920, e-mail: pojar@pipeproject.cz	ISOPROJEKTANT:	Jaroslav Pojar
SITUACE-NTM		Výška:	001
ČP: IO01c_1320_VOD_001_03		Revize:	03