

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2018/000094/NS ze dne 29. 1. 2018

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Trigema Projekt Skvrňany s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5
IČO 058 90 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 346703
IDDS:
jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) a sjednává nový splátkový kalendář.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 168 ze dne 10. 5. 2021 byla dne 5. 11. 2021 uzavřena Kupní smlouva č. 2021/003776, kterou byl společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, prodán pozemek:

- p.č. 2139/50, k.ú. Skvrňany o výměře 20 m², ostatní plocha, zeleň - geometricky (na základě GP č. 3270-008/2021 ze dne 15. 3. 2021) oddělený z pozemku p.č. 2139/3, k.ú. Skvrňany o původní výměře 4 620 m², ostatní plocha, zeleň.

Na základě této kupní smlouvy se ponižuje předmět nájmu o 20 m² (tj. z celkových 16 062 m² na 16 042 m²).

Právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jsou uvedeny ke dni 24. 11. 2021.

Předmětem smlouvy je od 24. 11. 2021 nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
1490/1	Křimice	770 m ²	2 849 m ²	orná půda
2139/3	Skvrňany	1 892 m²	4 600 m ²	ostatní plocha, zeleň
2139/4	Skvrňany	8 162 m ²	12 808 m ²	orná půda
2176/1	Skvrňany	5 143 m ²	32 374 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/599	Skvrňany	75 m ²	2 411 m ²	ostatní plocha, silnice
Celkem		16 042 m²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých částí pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné na rok 2022 při celkové pronajaté výměře 16 042 m² a inflačním navýšením:

1 000 630 Kč

Výpočet:

nájem 2021 (při výměře 16 042 m ²) 963 998 Kč	MO P5 47 678 Kč (770 m ² x 61,919 Kč/m ² /rok = 47 678 Kč)	
	MO P3 916 320 Kč (15 272 m ² x 60 Kč/m ² /rok = 916 320 Kč)	/pozn. 917520 Kč/rok při výměře 15 292 m ² – (20 m ² x 60 Kč/m ² /rok) 1 200 Kč = 916 320 Kč/rok/
inflační navýšení 3,8 % 36 632 Kč	MO P5 1 812 Kč	
	MO P3 34 820 Kč	
nájemné 2022 (při výměře 16 042 m ²) 1 000 630 Kč	MO P5 49 490 Kč (47 678 + 1 812)	
	MO P3 951 140 Kč (916 320 + 34 820)	
nájemné 2022	1 000 630 Kč	

Nájemné za rok 2021 činilo 965 198 Kč a bylo uhrazeno v plné výši. Přeplatek na nájemném za rok 2021 činí 123 Kč /pozn. přeplatek nájemného MO Plzeň 3/ a bude promítnut do předpisu nájemného na rok 2022, resp. do předpisu nájemného splatného dne 25. 3. 2022.

/Výpočet (přeplatku) nájemného od 24. 11. 2021 do 31. 12. 2021, tj. za (poníženou) výměru 20 m²:
24. 11. 2021 – 30. 11. 2021 = (60 Kč/m²/rok x 20 m²) : 365 dny x 7 dnů = 23 Kč
1. 12. 2021 – 31. 12. 2021 = (60 Kč/m²/rok x 20 m²) : 12 měs. x 1 měs. = 100 Kč
Celkem 123 Kč/

Splátkový kalendář na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.03.2022	250 036 Kč	0 %	0 Kč	250 036 Kč	(250 159 – 123 = 250 036)
25.04.2022	250 157 Kč	0 %	0 Kč	250 157 Kč	
25.07.2022	250 157 Kč	0 %	0 Kč	250 157 Kč	
25.10.2022	250 157 Kč	0 %	0 Kč	250 157 Kč	

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě Kupní smlouvy č. 2021/003776 ze dne 5. 11. 2021.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek č. 4 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: