



MC16P00023LC

# Smlouva o výpůjčce

č. /TSK HMP/ 9/13/16/00/109

č. /MČ Praha 16/ SML. 3089/2013

## Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín  
zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem - starostou  
IČ: 00241598  
DIČ: CZ00241598  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „půjčitel“)

a

## Technická správa komunikací hl. m. Prahy

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
zastoupená: Ing. Ladislavem Pivcem -- pověřeným řízením organizace  
IČ: 63834197  
DIČ: CZ63834197  
bankovní spojení: PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného data podle ust. § 659 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce:

### I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Městská část Praha 16 vykonává práva a povinnosti vlastníka pozemků parc. č. 528.13, 528.10 a 528/3 o celkové výměře 4 683 m<sup>2</sup>, v k. ú. Radotín 738620. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č. 1919 pro obec - Hl. m. Praha a svěřenou správu Městské části Praha 16.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, parcelní čísla 528.13, 528.10 a 528/3 o výměře 4 683 m<sup>2</sup>, aby je užíval k účelu: P + R parkoviště.

### II.

#### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018.

### III. Povinnosti vypůjčitele

1. Půjčitel protokolárně předá vypůjčiteli předmět této smlouvy. Vypůjčitel je povinen protokolárně převzít předmět této smlouvy od půjčitele.
2. Po dobu užívání předmětu této smlouvy přebírá vypůjčitel za půjčitele odpovědnost za předmět smlouvy a jeho bezprostřední okolí, včetně vegetačních a technických prvků, a to i za jednání třetí osoby (např. svého dodavatele).
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat zejména tyto právní předpisy Hl. m. Prahy:
  - a) vyhl. č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, v platném znění
  - b) vyhl. č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění
  - c) vyhl. č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, v platném znění.
4. Vypůjčitel je též povinen dodržovat ustanovení platných českých technických norem (ČSN) a všech zvláštních právních předpisů. Dojde-li k novelizaci nebo změně těchto předpisů, je vypůjčitel povinen dodržovat tyto předpisy v platných zněních.
5. Vypůjčitel nesmí užíváním předmětu této smlouvy rušit ani znečišťovat okolí.
6. Jedná-li se o stavbu, je vypůjčitel povinen doložit půjčiteli stavební povolení a je srozuměn s tím, že se stavbou smí započít až po nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Vypůjčitel seznámí s podmínkami této smlouvy veškeré své dodavatele.
8. Vypůjčitel je povinen se dostavit na výzvu půjčitele ke všem jednáním, která se týkají předmětu této smlouvy.
9. Vypůjčitel je povinen v dostatečném předstihu vyzvat půjčitele k fyzickému převzetí splněných všech dílčích i konečných termínů a povinností plynoucích z této smlouvy.
10. Vypůjčitel po skončení výpůjčky předá půjčiteli předmět této smlouvy v původním stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

### IV. Náhrada škody

1. Vznikne-li v průběhu doby výpůjčky nebo v době stanovené v čl. V. na předmětu smlouvy škoda, a to i škoda na veřejné zeleni, včetně technických prvků, uvede vypůjčitel poškozenou věc do původního stavu, event. uhradí tyto náklady půjčiteli.
2. Pakliže nelze uvést poškozenou věc do původního stavu, nebo ji vypůjčitel neuvede do určeného data do původního stavu anebo půjčitel uvede sám věc do původního či vhodnějšího stavu, zaplatí vypůjčitel adekvátní finanční náhradu na účet půjčitele. Finanční ohodnocení těchto prací bude vypočteno pomocí cen aktuálního Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaného Ústavem pro racionalizaci ve stavebnictví Praha, a. s., pro příslušný rok.
3. Při jakémkoli poškození dřeviny, včetně poškození kořenů, může půjčitel požadovat od vypůjčitele zaplacení ceny dřeviny ve stavu před poškozením, stanovenou dle metodiky Českého ústavu ochrany přírody a ceny za práce spojené s výsadbou dvojnásobného počtu dřevin a následné péče do 3 let po výsadbě. Ceny těchto prací budou vypočteny pomocí Katalogu uvedeného v odst. 2. tohoto článku smlouvy.

4. Vypůjčitel uvede způsobená poškození do původního stavu event. je finančně, nahradí do data určeného půjčitelem. Nebude-li datum určeno, pak nejpozději do data ukončení platnosti této smlouvy. Náhrada vzniklé škody ze strany vypůjčitele nezbavuje půjčitele možnosti řešit poškození sankcemi.

## V. Záruka

Vypůjčitel je povinen odstranit veškeré závady vzniklé v důsledku výpůjčky, které budou zjištěny do 6 měsíců od protokolárního zpětného převzetí předmětu této smlouvy půjčitelem. Závady musí vypůjčitel odstranit do 3 měsíců od jejich oznámení půjčitelem, popřípadě v delší lhůtě stanovené půjčitelem.

## VI. Sankce

1. Při prodlení se zaplacením náhrady škody dle čl. IV. této smlouvy může být vypůjčiteli uložena půjčitelem smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Výsledná pokuta bude zaokrouhlena nahoru na celé koruny.
2. Za porušení ostatních podmínek této smlouvy může být vypůjčiteli uložena půjčitelem smluvní pokuta ve výši:
  - a) za nedodržení kteréhokoliv termínu daného touto smlouvou, včetně včasného neodstranění škod a záručních závad a nesplnění termínu ukončení smlouvy dle čl. VII. **Až 2 000,- Kč** za každý započatý den, v němž porušení trvá
  - b) za porušení ostatních ustanovení této smlouvy:
    1. závislých na počtu dní **až 1.000,- Kč** za každé porušené ustanovení a každý započatý den, v němž porušení trvá
    2. nezávislých na počtu dní **až 10.000,- Kč** za každé porušené ustanovení.
3. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit uloženou sankci na v záhlaví této smlouvy uvedený účet půjčitele, a to do 15 dnů od doručení výzvy půjčitele k zaplacení.

## VII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou, výpovědí a odstoupením od smlouvy. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu, nesplní-li vypůjčitel některá z ustanovení této smlouvy nebo zvláštních právních předpisů, či vyžaduje-li to obecný zájem. Vypůjčitel může dát výpověď bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 90 denní a začíná běžet následujícím dnem po dni doručení výpovědi.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenu i zasláním na poslední známou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to dnem vrácení poštovní zásilky držitelem poštovní licence (provozovatelem poštovních služeb) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy.

2. Dále se smluvní strany dohodly na povinnosti sdělit druhé straně jakoukoliv změnu v údajích smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od data, kdy změna nastala.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude parkoviště sloužit pro rezidentní stání. Úprava parkovacích stání ve prospěch rezidentů se provede dodatkem po předchozím jednání obsazenosti parkoviště, nejdříve po 15. 6. 2014.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
2. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu jménem smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a že plně odpovídají za plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 2 vyhotovení vypůjčitel. Vypůjčitel uloží 1 stejnopis v místě předmětu smlouvy k nahlédnutí pro kontrolní orgány.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s právními účinky ke dni začátku doby výpůjčky uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr RMČ Praha 16 Usnesením č. 946/2013 ze dne 18. 9. 2013, a následně byl záměr o pronájmu výše uvedeného pozemku vyvěšen na úřední desce od 25. 9. 2013 do 10. 10. 2013. Nájemní smlouva byla schválena RMČ Praha 16 usnesení č. 1022/2013 ze dne 27. 11. 2013.

V Praze dne - 3 - 12 - 2013

V Praze dne 05. 12. 2013

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta MČ Praha 16

Ing. Ladislav Pivec  
pověřený řízením TSK HMP

#### POLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 191/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
příčinou neuvědoměného zastupitelů Městské části Praha 16

